



N° 331 - Mai 2006

Résultats de la construction à fin avril 2006

NOMBRE DE LOGEMENTS AVEC CRÉATION DE SURFACE

	avril 2006		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	annulations	Cumul Créations	variation 2006/2005	Cumul Créations	variation 2006/2005
AUTORISÉS	42 949	2 097	136 183	17,5%	538 207	13,4%
L Logements ordinaires	41 162	1 801	130 184	18,1%	513 949	14,0%
O <i>individuels purs</i>	16 094	817	51 104	4,9%	206 305	6,6%
G <i>individuels groupés</i>	5 416	343	16 551	19,3%	67 547	15,9%
E <i>Total individuels</i>	21 510	1 160	67 655	8,1%	273 852	8,7%
M <i>collectifs</i>	19 652	641	62 529	31,3%	240 097	20,7%
E Logements en résidence	1 787	296	5 999	6,0%	24 258	1,9%
N DÉCLARÉS COMMENCÉS	34 793	149	106 524	11,0%	422 147	12,1%
T Logements ordinaires	33 103	149	102 091	10,2%	403 752	11,2%
S <i>individuels purs</i>	15 074	65	45 160	3,8%	182 677	4,5%
<i>individuels groupés</i>	3 944	14	12 440	3,5%	49 779	9,6%
<i>Total individuels</i>	19 018	79	57 600	3,7%	232 456	5,6%
<i>collectifs</i>	14 085	70	44 491	20,0%	171 296	19,8%
Logements en résidence	1 690	0	4 433	33,0%	18 395	37,2%

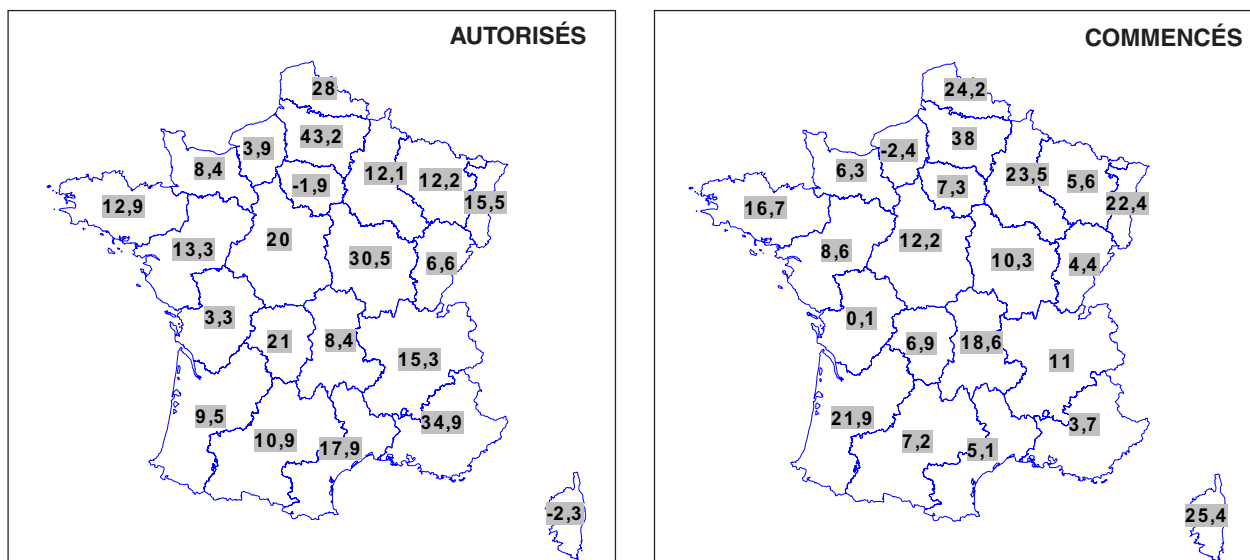
Les surfaces correspondant à ces logements figurent dans le tableau de la page 4.

Source : MTETM/SESP : SITADEL

Unité : logement



LOGEMENTS ORDINAIRES PAR RÉGIONS



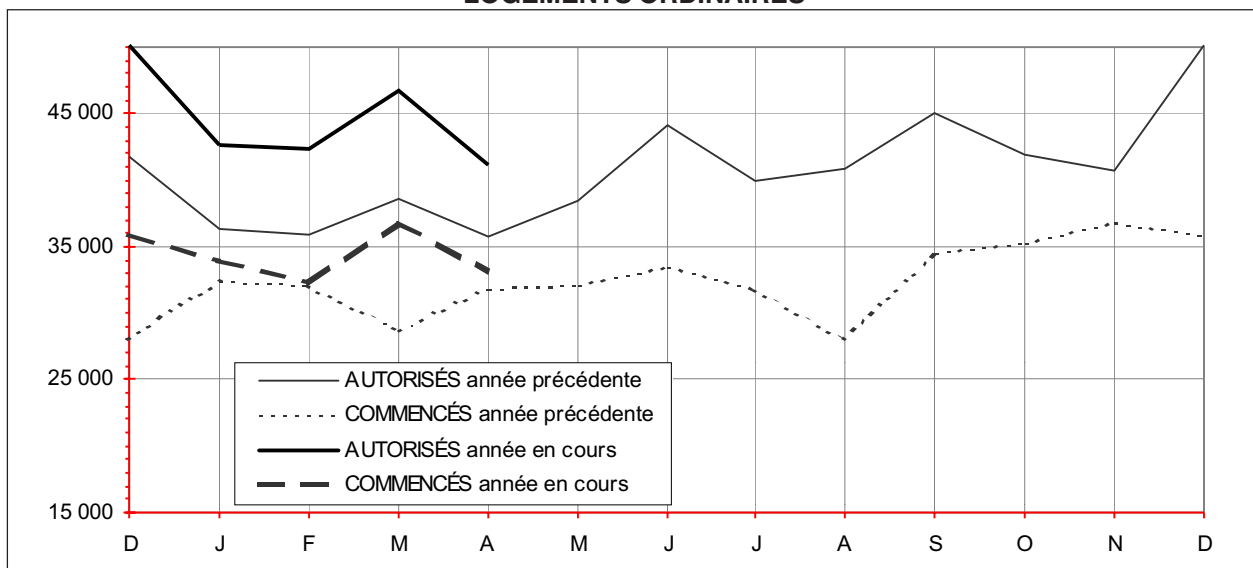
Code	régions	AUTORISÉS			DÉCLARÉS COMMENCÉS		
		12 mois précédents	12 derniers mois	Variation	12 mois précédents	12 derniers mois	Variation
	FRANCE ENTIÈRE	450 854	513 949	14,0	363 158	403 752	11,2
11	ÎLE-DE-FRANCE	44 517	43 692	-1,9	34 469	36 990	7,3
21	CHAMPAGNE-ARDENNE	6 860	7 692	12,1	5 206	6 427	23,5
22	PICARDIE	8 167	11 698	43,2	6 387	8 812	38,0
23	HAUTE-NORMANDIE	10 547	10 960	3,9	8 020	7 830	-2,4
24	CENTRE	14 819	17 788	20,0	13 352	14 979	12,2
25	BASSE-NORMANDIE	10 237	11 102	8,4	8 325	8 852	6,3
26	BOURGOGNE	8 692	11 341	30,5	7 595	8 376	10,3
31	NORD - PAS-DE-CALAIS	19 977	25 572	28,0	15 050	18 685	24,2
41	LORRAINE	14 096	15 810	12,2	12 296	12 982	5,6
42	ALSACE	13 175	15 212	15,5	10 206	12 494	22,4
43	FRANCHE-COMTÉ	8 622	9 188	6,6	7 334	7 658	4,4
52	PAYS DE LA LOIRE	33 164	37 586	13,3	29 458	31 987	8,6
53	BRETAGNE	37 535	42 384	12,9	29 602	34 539	16,7
54	POITOU-CHARENTES	18 035	18 637	3,3	15 439	15 448	0,1
72	AQUITAINE	37 367	40 913	9,5	27 899	34 016	21,9
73	MIDI-PYRÉNÉES	32 327	35 864	10,9	25 522	27 347	7,2
74	LIMOUSIN	6 026	7 289	21,0	4 782	5 114	6,9
82	RHÔNE-ALPES	54 647	62 985	15,3	42 582	47 251	11,0
83	AUVERGNE	10 488	11 364	8,4	8 442	10 012	18,6
91	LANGUEDOC-ROUSSILLON	26 716	31 494	17,9	22 351	23 498	5,1
93	PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	30 486	41 124	34,9	26 371	27 357	3,7
94	CORSE	4 354	4 254	-2,3	2 470	3 098	25,4

Source : MTETM/SESP : SITADEL

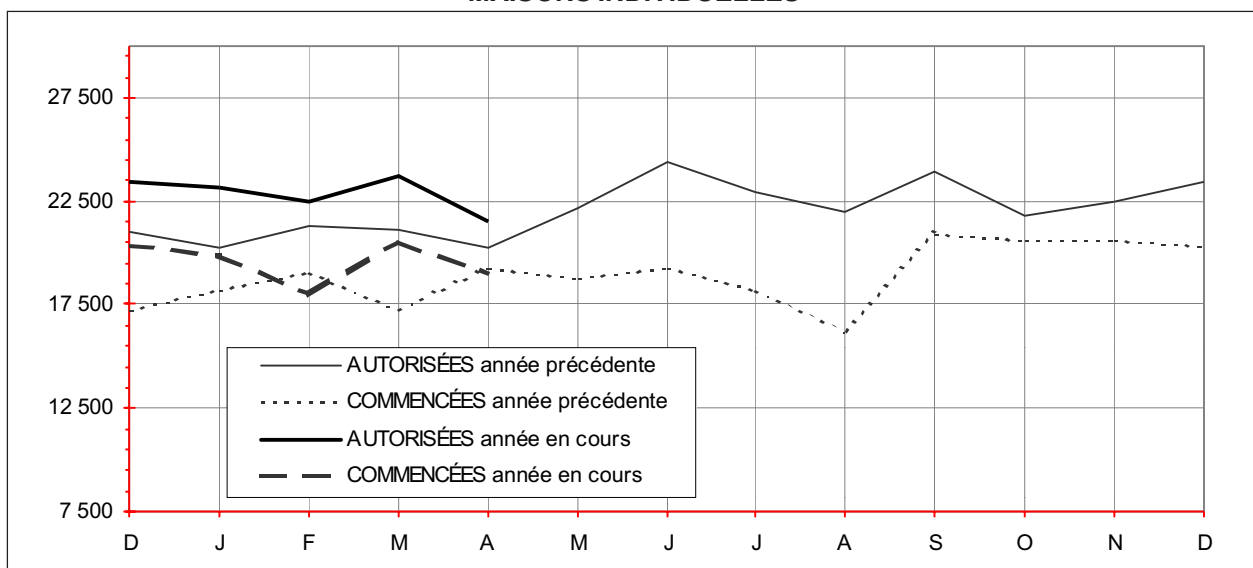
Unité : logement



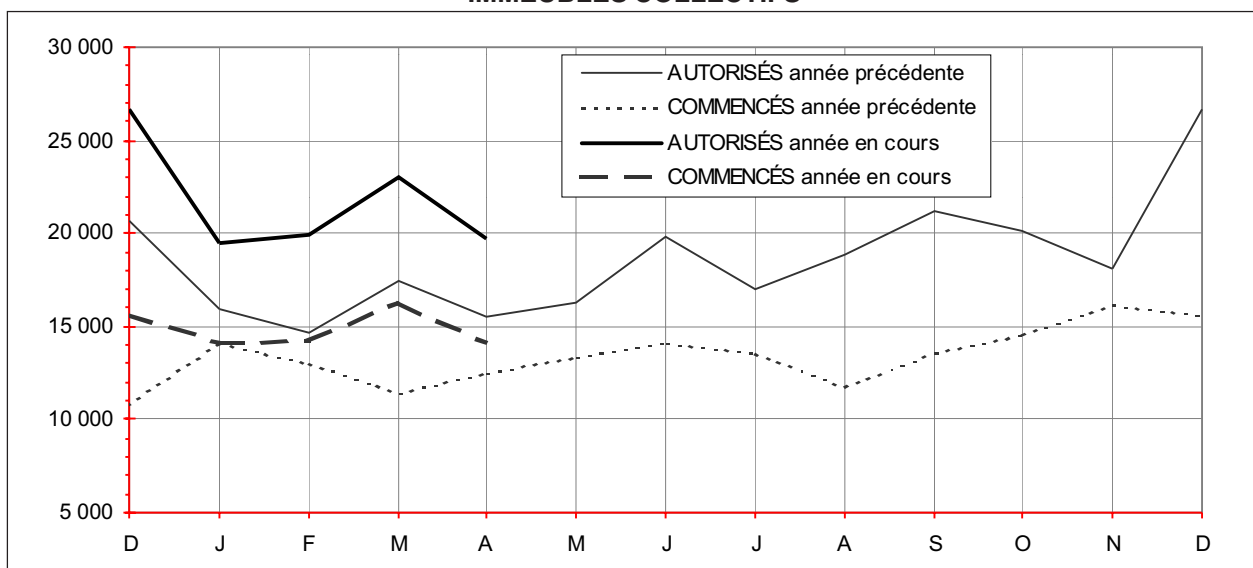
LOGEMENTS ORDINAIRES



MAISONS INDIVIDUELLES



IMMEUBLES COLLECTIFS



Source : MTETM/SESP : SITADEL



SURFACES

	avril 2006		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	annulations	Cumul Créations	variation 2006/2005	Cumul Créations	variation 2006/2005
AUTORISÉES	4 379,1	222,3	13 730,6	14,3%	54 538,8	11,7%
Logements ordinaires	4 288,7	205,8	13 438,2	14,6%	53 348,2	11,8%
<i>individuels purs</i>	2 280,9	116,7	7 221,7	5,7%	28 987,8	6,9%
<i>individuels groupés</i>	533,3	36,3	1 643,5	18,2%	6 800,2	16,7%
<i>Total individuels</i>	2 814,1	153,0	8 865,2	7,8%	35 788,0	8,6%
<i>collectifs</i>	1 474,6	52,8	4 573,0	30,7%	17 560,2	19,1%
Logements en résidence	90,4	16,5	292,4	0,4%	1 190,6	3,8%
DÉCLARÉES COMMENCÉES	3 642,1	17,5	11 108,5	8,1%	44 291,8	9,4%
Logements ordinaires	3 551,7	17,5	10 894,6	7,8%	43 390,4	9,0%
<i>individuels purs</i>	2 105,1	9,5	6 281,6	3,7%	25 450,7	4,5%
<i>individuels groupés</i>	405,3	1,8	1 315,8	6,4%	5 200,7	11,4%
<i>Total individuels</i>	2 510,4	11,3	7 597,4	4,1%	30 651,4	5,6%
<i>collectifs</i>	1 041,3	6,2	3 297,2	17,1%	12 739,0	18,2%
Logements en résidence	90,4	0,0	213,9	26,3%	901,3	32,3%
AUTORISÉES	3 718,8	187,7	12 492,9	14,2%	49 007,3	14,1%
Bureaux	345,9	22,3	1 417,0	38,6%	5 052,4	20,2%
Commerces	390,8	62,8	1 465,5	24,8%	6 035,9	23,8%
Bâtiments industriels	746,0	46,9	2 463,7	9,8%	9 851,3	6,8%
Stockage non agricole	276,1	11,1	1 185,9	12,7%	4 024,6	21,4%
Stockage agricole	248,8	4,7	728,3	13,1%	2 920,0	11,5%
Constructions agricoles hors stockage	968,4	19,7	2 709,7	18,2%	11 105,6	14,6%
Aires de stationnement, parking	63,8	0,1	118,3	-1,0%	331,7	0,1%
Équip. coll. de transport	2,1	0,0	79,7	122,6%	184,2	61,0%
Équip. coll. d'enseignement, de formation et de recherche	197,7	6,3	567,3	-13,1%	2 222,8	-10,8%
Équip. coll. de santé	163,4	3,5	700,9	13,2%	2 744,8	38,0%
Équip. coll. d'hygiène et d'action sociale	58,9	2,0	203,7	9,1%	807,0	9,8%
Équip. coll. de culture et de loisirs	186,9	2,3	597,4	-11,9%	2 698,1	8,0%
Hôtels, motels et autres locaux d'hébergement	43,2	5,0	199,7	42,3%	782,9	32,9%
Ouvrages spéciaux	26,8	1,0	55,8	-30,3%	246,0	-8,8%
DÉCLARÉES COMMENCÉES	2 797,7	8,9	9 144,4	11,6%	38 033,7	6,6%
Bureaux	334,5	1,3	998,3	21,6%	3 734,0	11,4%
Commerces	350,0	1,4	1 037,7	-5,2%	4 553,3	6,6%
Bâtiments industriels	558,8	5,3	1 974,8	20,0%	7 909,9	5,5%
Stockage non agricole	182,8	0,1	753,7	21,9%	2 868,4	11,7%
Stockage agricole	153,0	0,0	493,2	-0,8%	2 270,2	5,9%
Constructions agricoles hors stockage	630,2	0,3	1 999,8	7,4%	9 122,4	5,6%
Aires de stationnement, parking	41,1	0,0	70,0	79,0%	233,4	-38,1%
Équip. coll. de transport	1,1	0,0	16,6	-63,2%	75,7	-34,1%
Équip. coll. d'enseignement, de formation et de recherche	142,0	0,0	461,2	16,4%	2 001,2	3,4%
Équip. coll. de santé	133,6	0,0	571,8	50,7%	1 979,0	23,7%
Équip. coll. d'hygiène et d'action sociale	36,6	0,0	128,3	-29,4%	621,1	7,7%
Équip. coll. de culture et de loisirs	171,7	0,0	464,4	7,1%	2 009,5	7,4%
Hôtels, motels et autres locaux d'hébergement	42,1	0,5	119,6	-0,6%	457,4	-8,9%
Ouvrages spéciaux	20,2	0,0	55,0	-11,7%	198,2	-20,6%

Source : MTETM/SESP : SITADEL

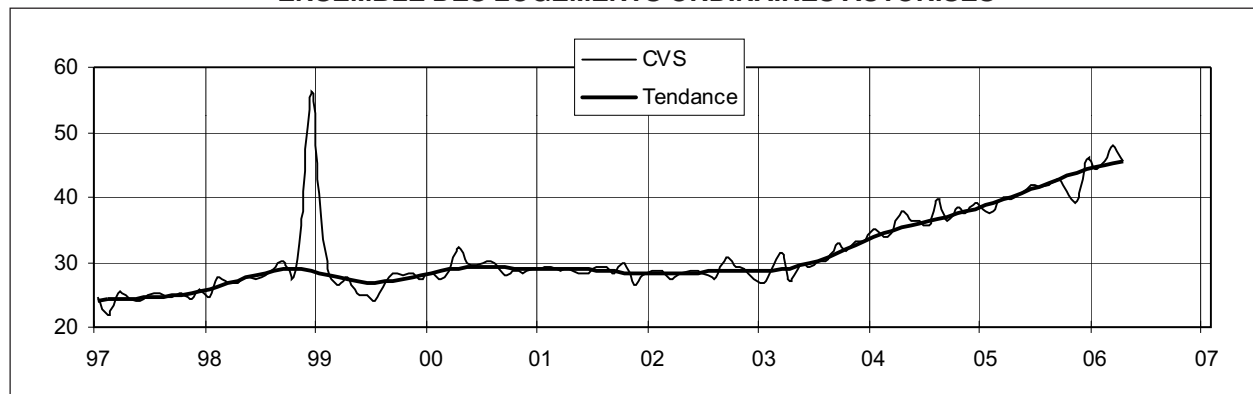
Unité : millier de m²

**Note explicative :**

Les séries CVS (trait fin) permettent d'éliminer l'effet sur les séries brutes des phénomènes saisonniers. Toutefois, comme on peut le constater graphiquement, ces séries restent relativement irrégulières du fait d'événements plus ou moins prévisibles : grèves, variations climatiques exception-

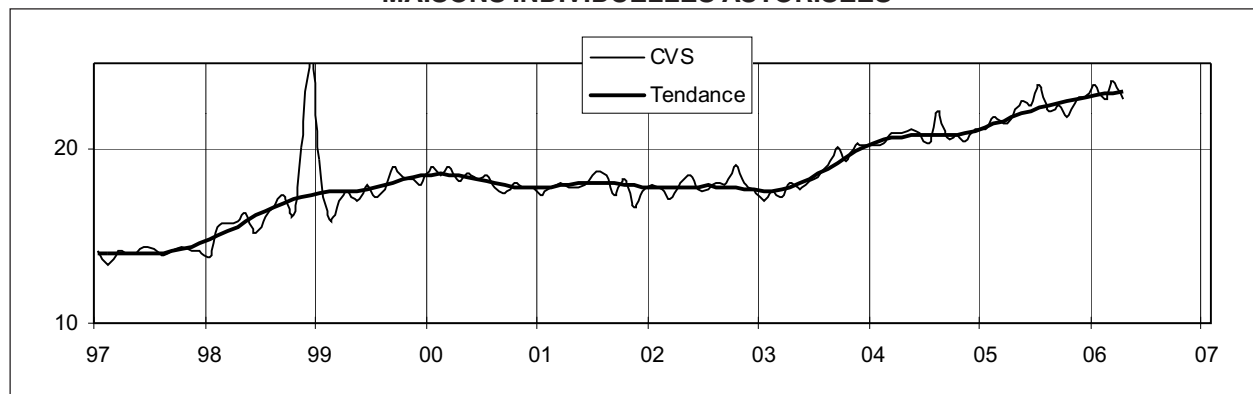
nelles, problèmes de saisie ... Pour améliorer leur lisibilité, une moyenne mobile de type Henderson est calculée chaque mois (trait épais). Mieux qu'une simple moyenne mobile centrée sur plusieurs mois avant la dernière donnée disponible, elle permet de faire ressortir l'évolution de fond,

c'est-à-dire la tendance, de la série. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'estimation de cette tendance dont les dernières valeurs sont susceptibles de modifications pendant plusieurs mois.

ENSEMBLE DES LOGEMENTS ORDINAIRES AUTORISÉS

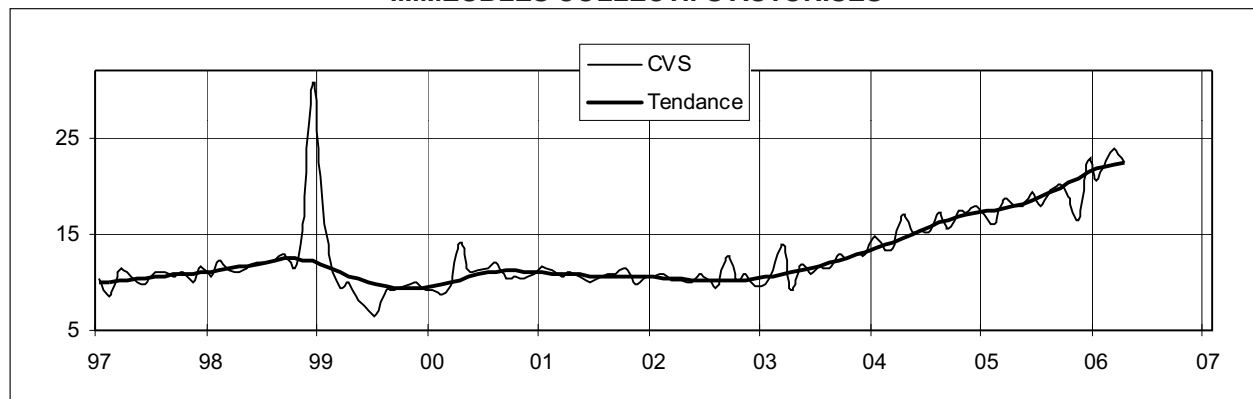
Source : MTETM/SESP : SITADEL/INSEE : CVS

Unité : milliers de logements

MAISONS INDIVIDUELLES AUTORISÉES

Source : MTETM/SESP : SITADEL/INSEE : CVS

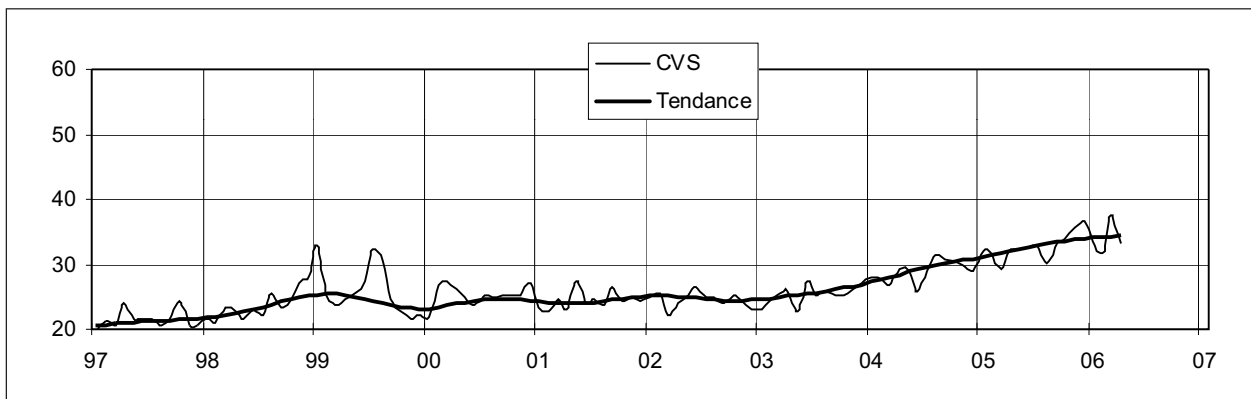
Unité : milliers de logements

IMMEUBLES COLLECTIFS AUTORISÉS

Source : MTETM/SESP : SITADEL/INSEE : CVS

Unité : milliers de logements

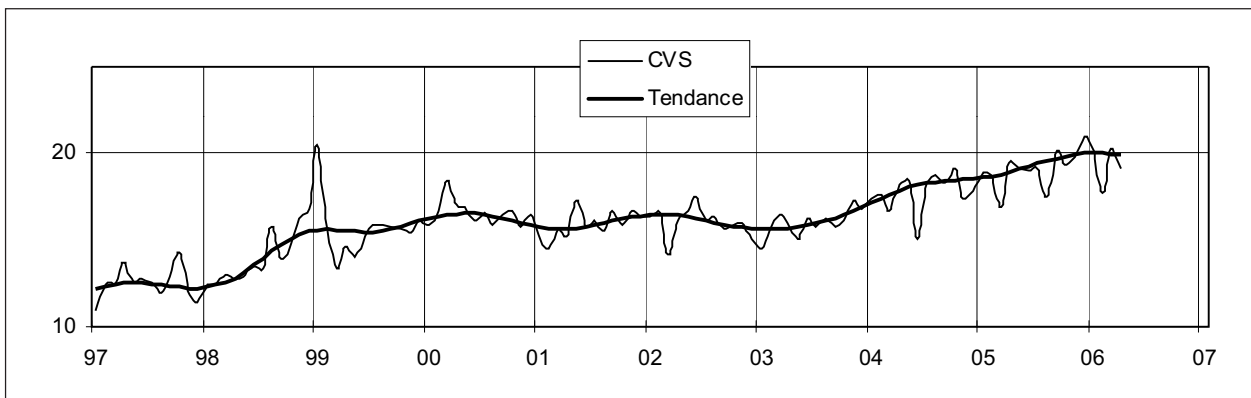
ENSEMBLE DES LOGEMENTS ORDINAIRES COMMENCÉS



Source : MTETM/SESP : SITADEL/INSEE : CVS

Unité : milliers de logements

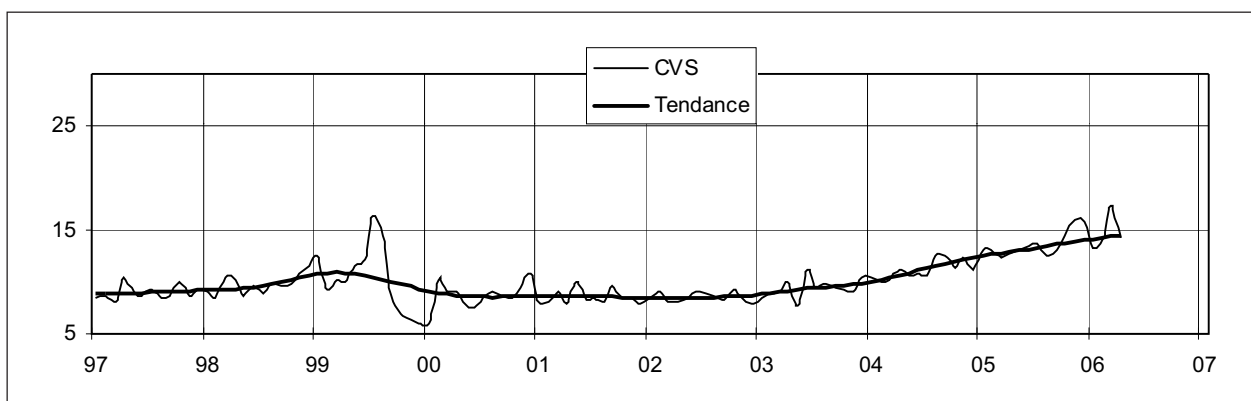
MAISONS INDIVIDUELLES COMMENCÉES



Source : MTETM/SESP : SITADEL/INSEE : CVS

Unité : milliers de logements

IMMEUBLES COLLECTIFS COMMENCÉS



Source : MTETM/SESP : SITADEL/INSEE : CVS

Unité : milliers de logements

Pour en savoir plus :

Hélène DESERT

Tél : 01 40 81 28 56