

## Construction de logements

Résultats à fin avril 2014 (France entière)

### Séries corrigées des variations saisonnières lissées

Le nombre de logements autorisés, en données CVS lissées, baisse de 2,6 % sur les trois derniers mois par rapport aux trois mois précédents.

Celui des logements mis en chantier baisse de 3,4 % sur les trois derniers mois.

### Évolution du nombre de logements (série CVS lissée)

	Trois derniers mois			
		Févr. 2014	Mars 2014	Avril 2014
	variation (1) en %	variation (2) en %	variation (2) en %	variation (2) en %
<b>AUTORISÉS</b>	-2,6	-0,8	-0,6	-0,4
<b>COMMENCÉS</b>	-3,4	-1,1	-0,8	-0,6

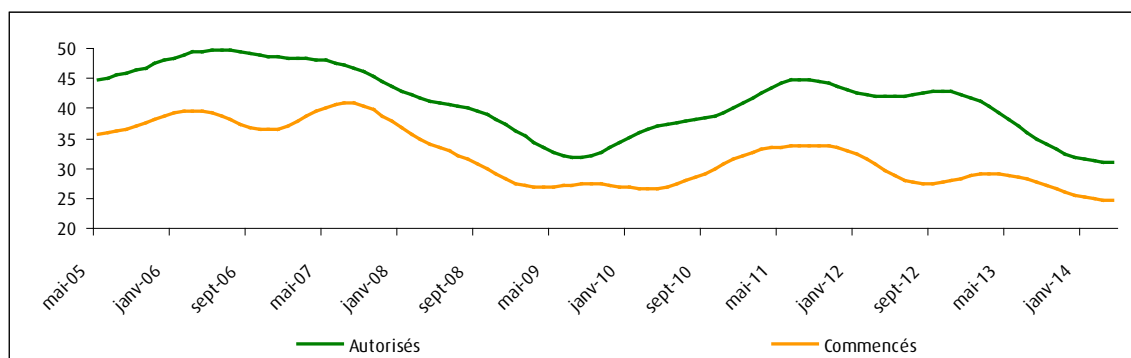
(1) trois derniers mois / trois mois précédents.

(2) par rapport au mois précédent.

Source : SOeS, Sit@del2

### Nombre mensuel de logements (série CVS lissée)

Millier de logements



Source : SOeS, Sit@del2

### Note explicative

La technique statistique des corrections de variations saisonnières permet de mieux suivre l'activité économique et de repérer au plus tôt ses inflexions. Elle est ici complétée, pour en améliorer encore la lisibilité, par une moyenne mobile qui permet de faire ressortir l'évolution de fond, c'est-à-dire la tendance, de la série. Chaque nouvelle donnée mensuelle améliore l'estimation de cette tendance.

Pour les séries brutes, les comparaisons, afin de ne pas commettre d'erreur d'interprétation, se font sur des périodes identiques à un an d'intervalle. Cependant cela retarde la mise en évidence des mouvements de « retournement ».

## Séries brutes

## Nombre de logements

Logement

	Avril 2014	Créations des 3 derniers mois		Créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
<b>AUTORISÉS</b>	<b>26 614</b>	<b>93 884</b>	<b>-22,8</b>	<b>392 659</b>	<b>-21,5</b>
<b>Selon le type de construction</b>					
Construction neuve	23 585	82 565	-22,0	342 988	-20,9
Construction sur bâtiment existant	3 029	11 319	-28,3	49 671	-25,5
<b>Selon le type de logement</b>					
Logements ordinaires	24 753	85 910	-25,8	363 638	-22,4
<i>individuels purs</i>	9 052	29 192	-30,3	115 836	-28,0
<i>individuels groupés</i>	3 581	11 974	-43,7	51 116	-33,3
<i>collectifs</i>	12 120	44 744	-15,0	196 686	-14,8
En résidence	1 861	7 974	35,7	29 021	-8,2
Annulations*	-3 846				
<b>COMMENCÉS</b>	<b>22 390</b>	<b>69 925</b>	<b>-17,6</b>	<b>316 370</b>	<b>-6,5</b>
<b>Selon le type de construction</b>					
Construction neuve	19 954	62 251	-17,4	281 476	-5,4
Construction sur bâtiment existant	2 436	7 674	-19,0	34 894	-14,7
<b>Selon le type de logement</b>					
Logements ordinaires	20 586	64 045	-20,5	295 773	-7,0
<i>individuels purs</i>	7 628	24 181	-21,0	106 461	-10,3
<i>individuels groupés</i>	2 602	8 563	-20,4	41 009	-6,4
<i>collectifs</i>	10 356	31 301	-20,1	148 303	-4,7
En résidence	1 804	5 880	35,6	20 597	1,9
Annulations*	-135				

(1) février 2014 à avril 2014 / février 2013 à avril 2013.

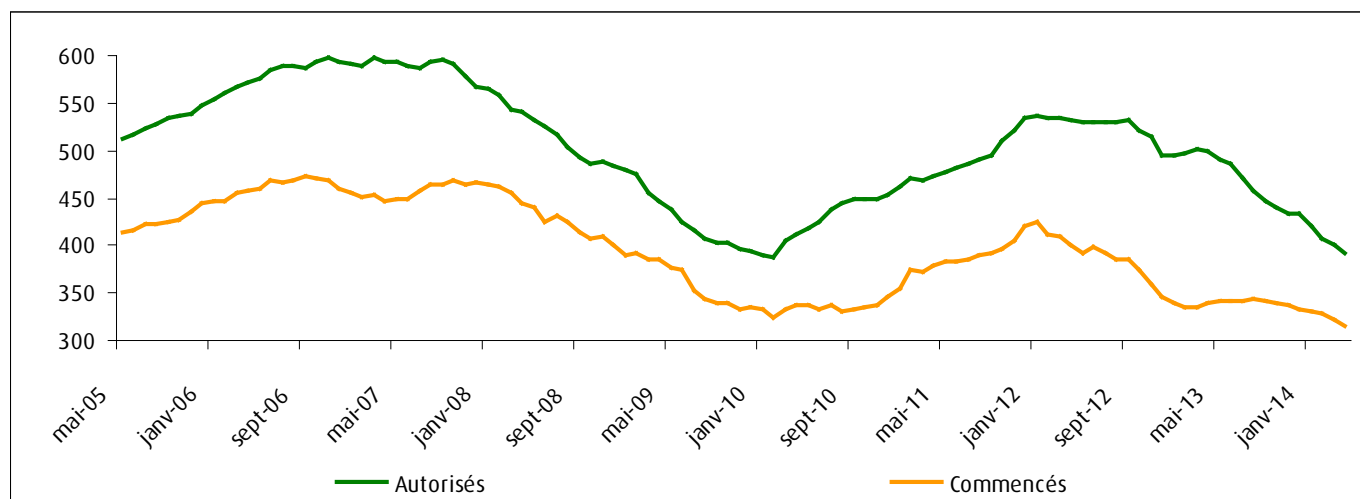
(2) mai 2013 à avril 2014 / mai 2012 à avril 2013.

\* voir note explicative

Source : SOeS, Sit@del2

## Nombre de logements cumulés sur 12 mois

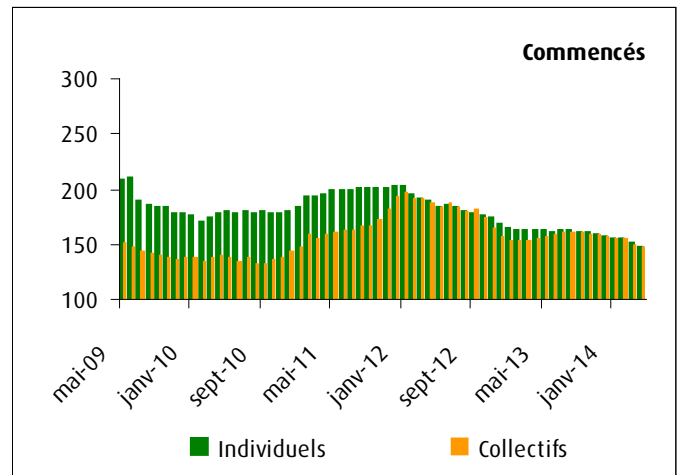
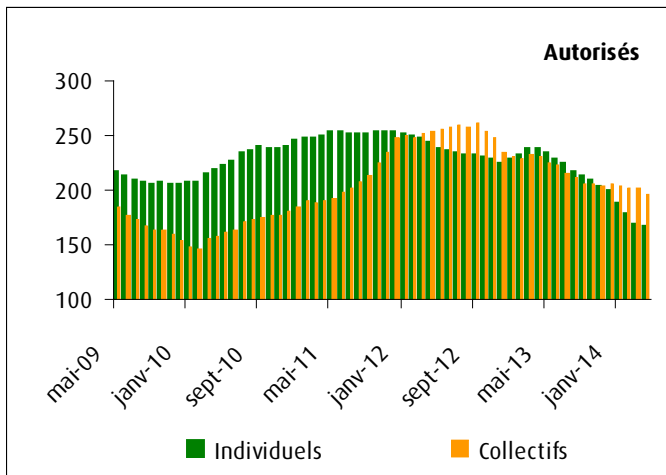
Millier de logements



Source : SOeS, Sit@del2

### Nombre de logements ordinaires (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois

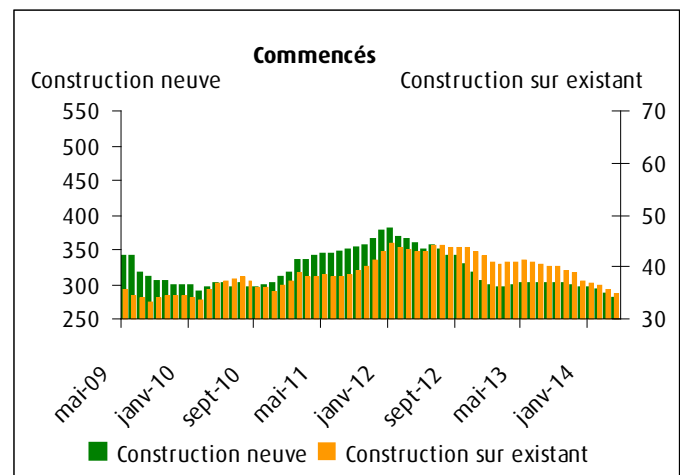
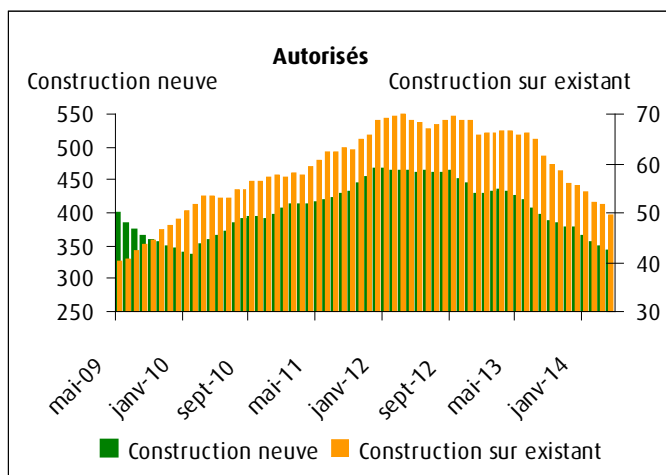
Millier de logements



Source : SOeS, Sit@del2

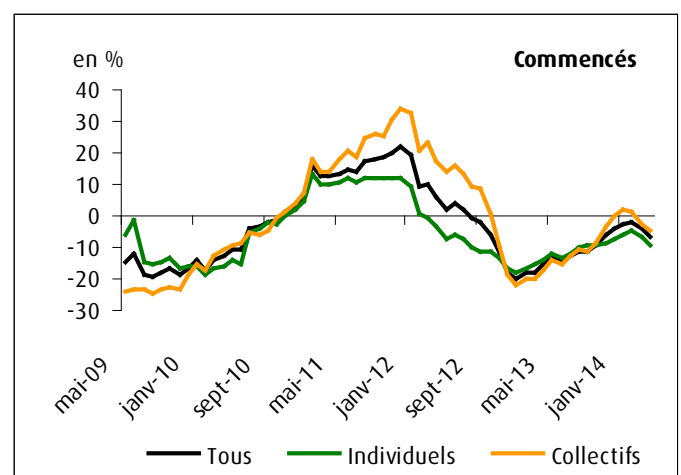
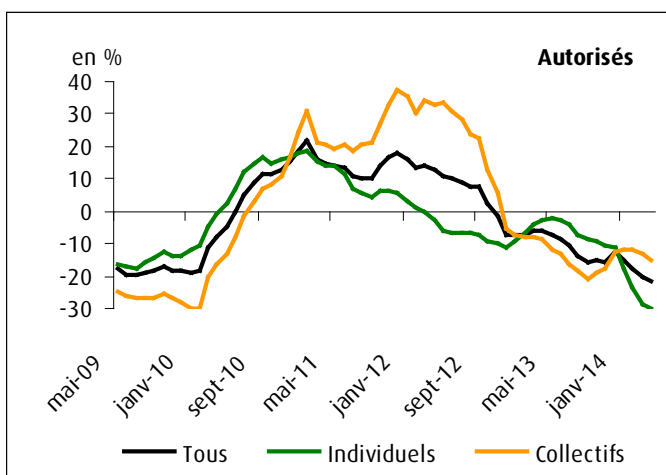
### Nombre de logements selon le type de construction en cumul sur 12 mois

Millier de logements



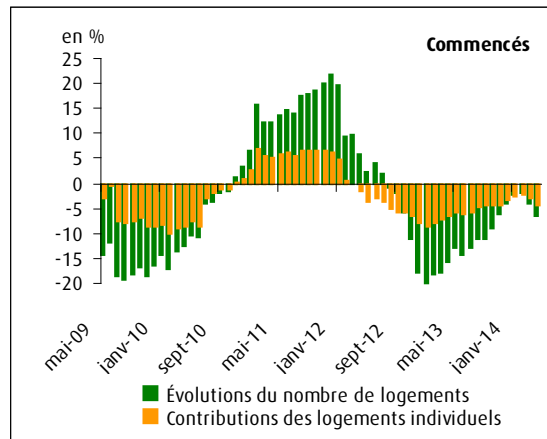
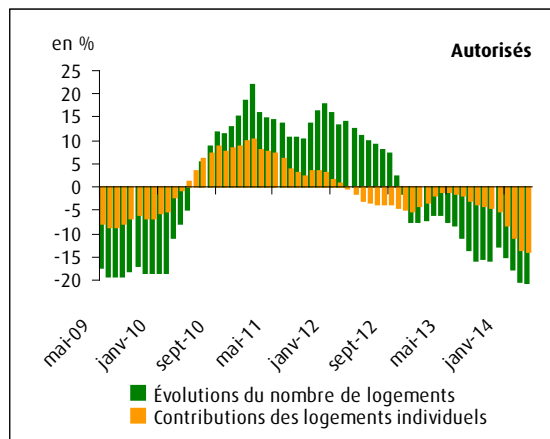
Source : SOeS, Sit@del2

### Évolution du nombre de logements (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)



Source : SOeS, Sit@del2

## Contribution des logements individuels à l'évolution du nombre de logements (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)

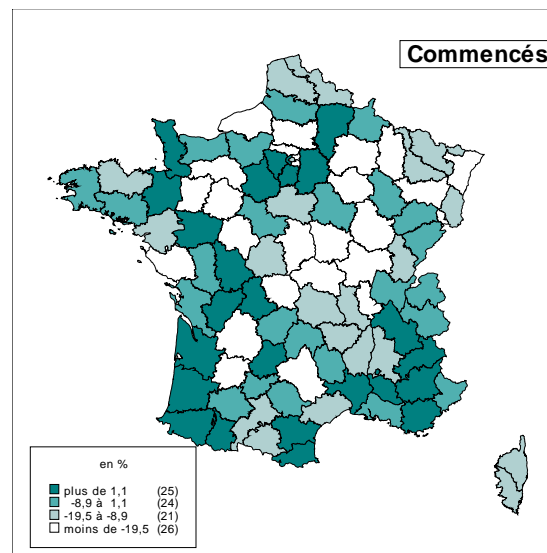
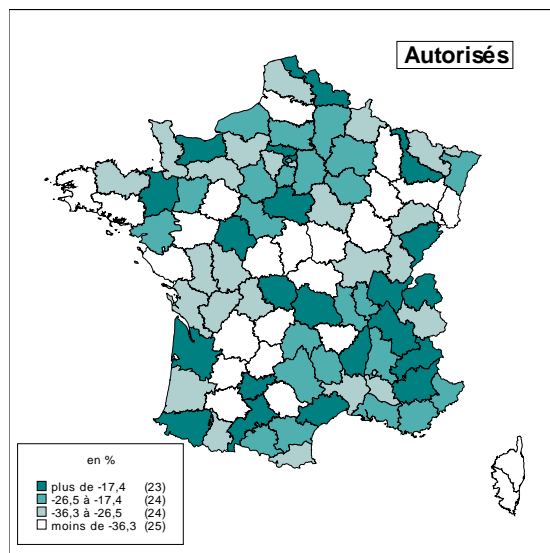


Source : SOeS, Sit@del2

### Note de lecture

Pour chaque mois, la contribution des logements individuels à l'évolution du nombre de logements mesure le poids de l'évolution des logements individuels dans l'évolution globale du nombre de logements. Plus la contribution des logements individuels est forte, plus leur évolution est déterminante dans l'évolution globale.

## Nombre de logements par département métropolitain (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)



Source : SOeS, Sit@del2

Le tableau « Nombre de logements par région » est accessible sur le site du SOeS à l'adresse suivante : rubrique Logement-Construction / Construction de logements et de locaux / Les logements : données en date de prise en compte / Premiers résultats, au même niveau que le présent document.

### Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère de l'écologie, du Développement durable et de l'Énergie (Medde) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2. Jusqu'en décembre 2013, les résultats en date de prise en compte ne contiennent pas de données relatives à Mayotte.

Les informations relatives aux autorisations sont transmises par les services instructeurs ; leur remontée intervient dans les six mois après le prononcé. Les déclarations de mises en chantier sont à l'initiative des pétitionnaires ; leur remontée intervient dans les dix-huit mois après l'ouverture de chantier.

Les chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante, comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant à un bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires (logements individuels purs ou groupés, logements collectifs) et logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.), ces derniers se caractérisant par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les annulations indiquent le nombre de logements dont les permis ont été annulés (par décision administrative ou volontairement) au cours du mois.