

Construction de logements

Résultats à fin août 2014 (France entière)

Séries corrigées des variations saisonnières lissées

Sur les trois derniers mois, par rapport aux trois mois précédents, le nombre de logements autorisés en données CVS lissées augmente de 2,3 %.

Le nombre de logements mis en chantier diminue de 0,8 %.

Évolution du nombre de logements (série CVS lissée)

	Trois derniers mois	Juin 2014	Juillet 2014	Août 2014
	variation (1)	variation (2)	variation (2)	variation (2)
	en %	en %	en %	en %
AUTORISÉS	2,3	0,9	0,9	0,9
COMMENCÉS	-0,8	-0,2	-0,2	-0,3

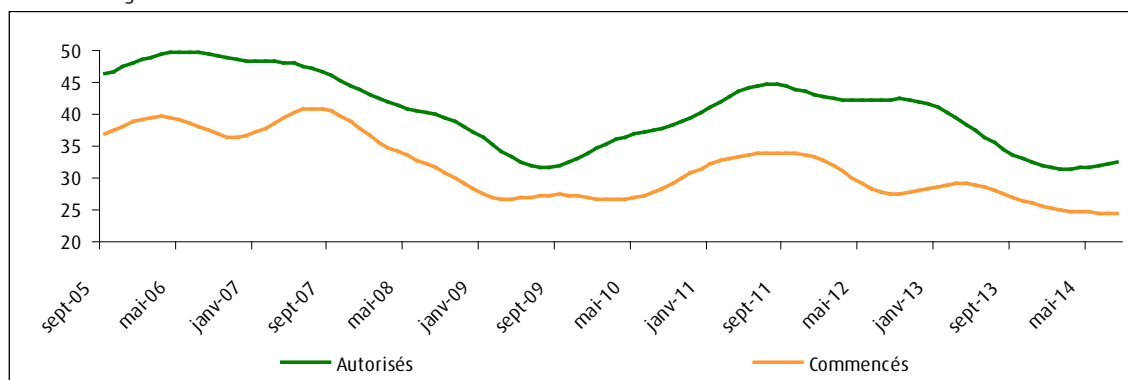
(1) trois derniers mois / trois mois précédents.

(2) par rapport au mois précédent.

Source : SOeS, Sit@del2

Nombre mensuel de logements (série CVS lissée)

Milliers de logements



Source : SOeS, Sit@del2

Note explicative

La technique statistique des corrections de variations saisonnières permet de mieux suivre l'activité économique et de repérer au plus tôt ses inflexions. Elle est ici complétée, pour en améliorer encore la lisibilité, par une moyenne mobile qui permet de faire ressortir l'évolution de fond, c'est-à-dire la tendance, de la série. Chaque nouvelle donnée mensuelle améliore l'estimation de cette tendance.

Pour les séries brutes, les comparaisons, afin de ne pas commettre d'erreur d'interprétation, se font sur des périodes identiques à un an d'intervalle. Cependant cela retarde la mise en évidence des mouvements de « retournement ».

Séries brutes

Nombre de logements

Logements

	Août 2014	Créations des 3 derniers mois		Créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
AUTORISÉS	30 237	103 505	4,8	394 154	-13,9
Selon le type de construction					
Construction neuve	26 624	91 147	6,5	345 773	-12,7
Construction sur bâtiment existant	3 613	12 358	-6,4	48 381	-21,5
Selon le type de logement					
Logements ordinaires	27 412	94 208	3,9	363 917	-15,1
<i>individuels purs</i>	9 480	30 207	6,6	117 587	-20,1
<i>individuels groupés</i>	3 964	12 211	-2,5	48 647	-30,4
<i>collectifs</i>	13 968	51 790	3,9	197 683	-6,6
En résidence	2 825	9 297	14,6	30 237	4,6
Annulations*	-4 320				
COMMENCÉS	18 621	69 227	-11,3	303 218	-11,6
Selon le type de construction					
Construction neuve	16 339	61 492	-11,4	270 224	-10,7
Construction sur bâtiment existant	2 282	7 735	-10,7	32 994	-18,1
Selon le type de logement					
Logements ordinaires	17 730	63 726	-15,0	280 643	-13,4
<i>individuels purs</i>	6 979	23 694	-20,4	96 602	-18,3
<i>individuels groupés</i>	2 329	8 187	-22,4	38 141	-14,0
<i>collectifs</i>	8 422	31 845	-8,1	145 900	-9,6
En résidence	891	5 501	77,2	22 575	19,4
Annulations*	-245				

(1) juin 2014 à août 2014 / juin 2013 à août 2013.

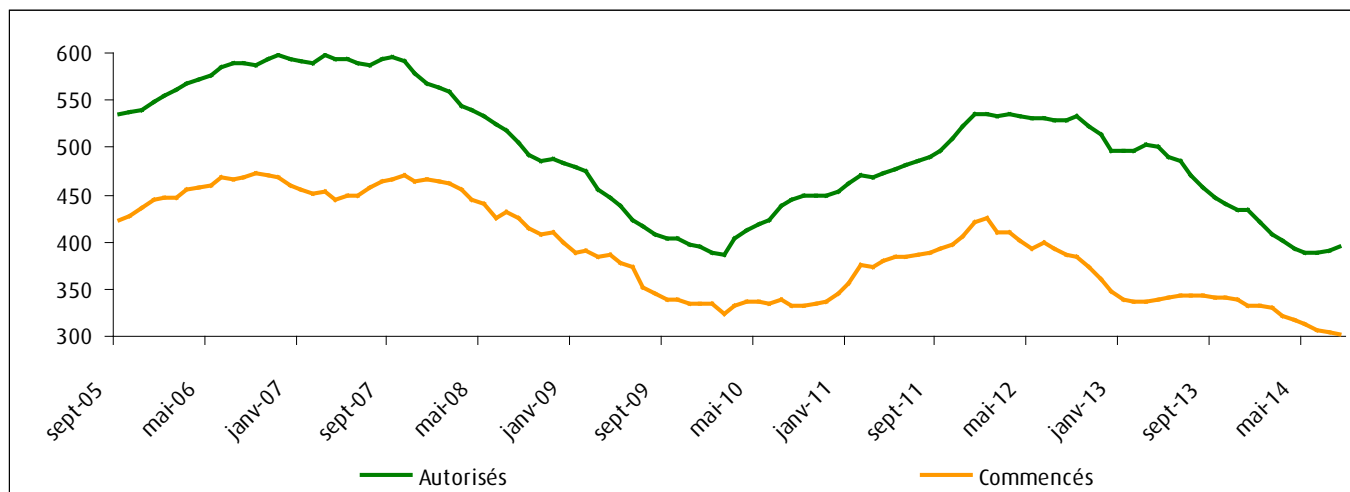
(2) septembre 2013 à août 2014 / septembre 2012 à août 2013.

* voir note explicative

Source : SOeS, Sit@del2

Nombre de logements cumulés sur 12 mois

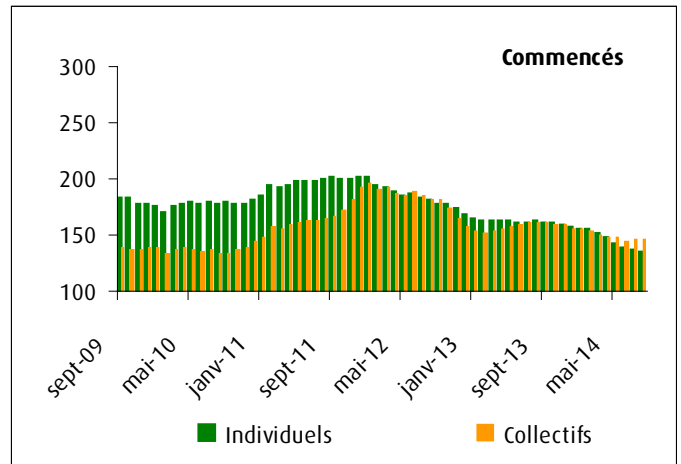
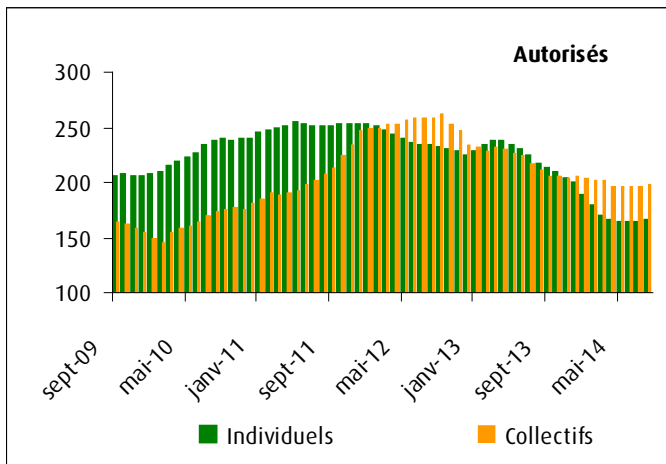
Milliers de logements



Source : SOeS, Sit@del2

Nombre de logements ordinaires (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois

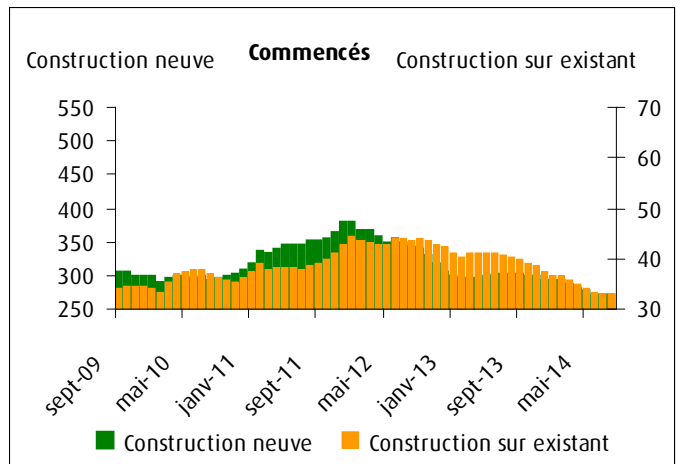
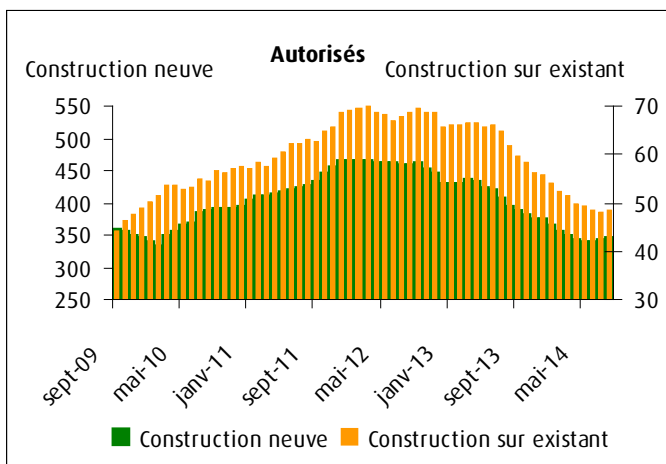
Milliers de logements



Source : SOeS, Sit@del2

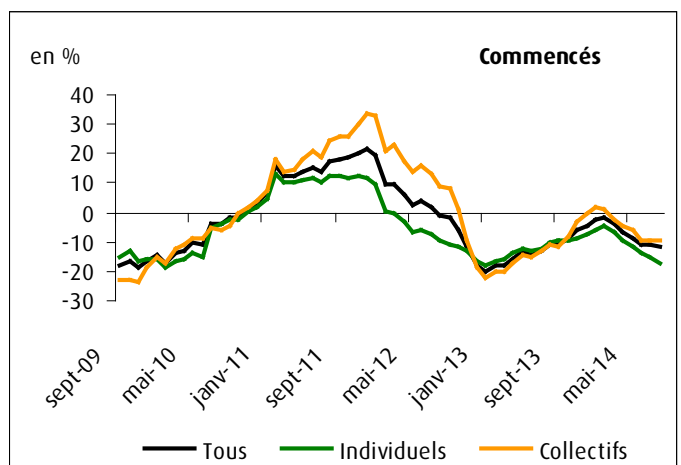
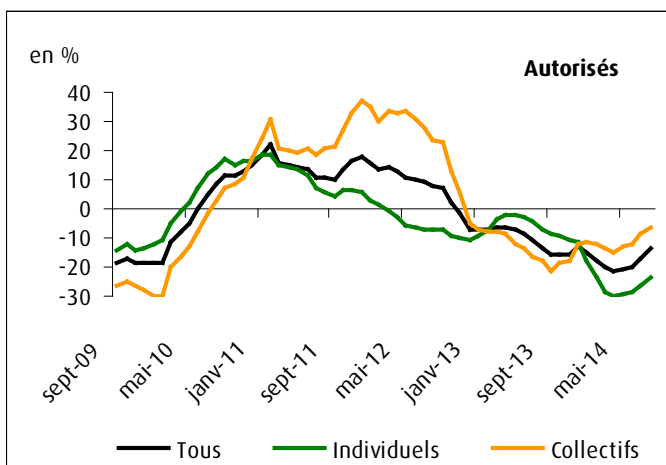
Nombre de logements selon le type de construction en cumul sur 12 mois

Milliers de logements



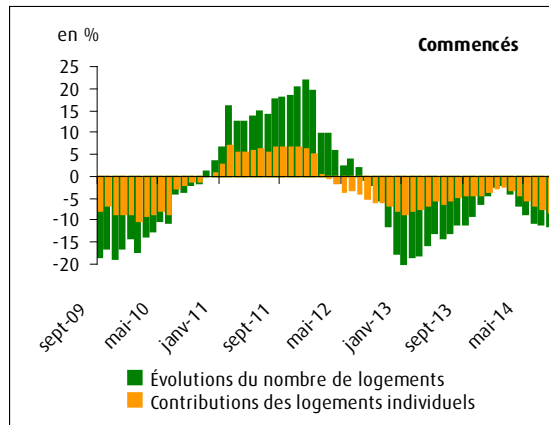
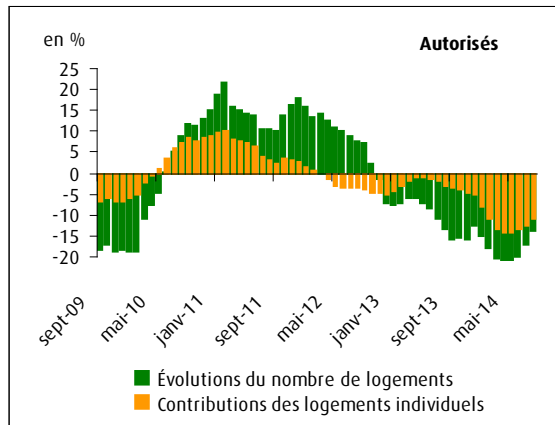
Source : SOeS, Sit@del2

Évolution du nombre de logements (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)



Source : SOeS, Sit@del2

Contribution des logements individuels à l'évolution du nombre de logements (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)

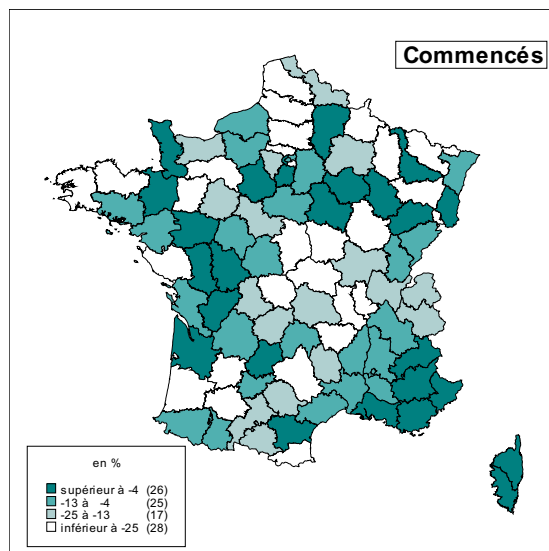
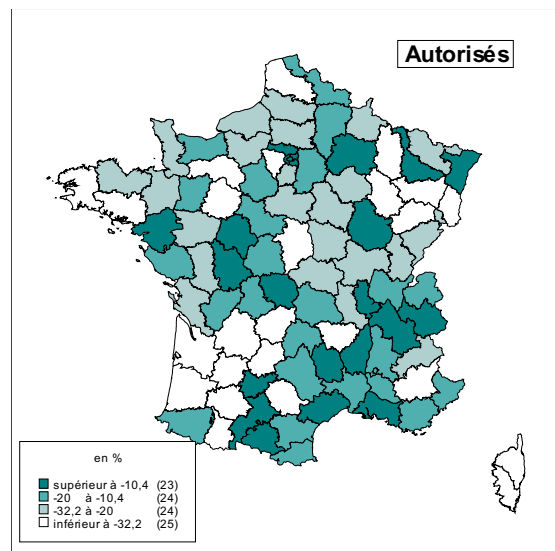


Source : SOeS, Sit@del2

Note de lecture

Pour chaque mois, la contribution des logements individuels à l'évolution du nombre de logements mesure le poids de l'évolution des logements individuels dans l'évolution globale du nombre de logements. Plus la contribution des logements individuels est forte, plus leur évolution est déterminante dans l'évolution globale.

Nombre de logements par département métropolitain (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)



Source : SOeS, Sit@del2

Le tableau « Nombre de logements par région » est accessible sur le site du SOeS à l'adresse suivante : rubrique Logement-Construction / Construction de logements et de locaux / Les logements : données en date de prise en compte / Premiers résultats, au même niveau que le présent document.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère de l'écologie, du Développement durable et de l'Énergie (Medde) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2. Jusqu'en décembre 2013, les résultats en date de prise en compte ne contiennent pas de données relatives à Mayotte.

Les informations relatives aux autorisations sont transmises par les services instructeurs ; leur remontée intervient dans les six mois après le prononcé. Les déclarations de mises en chantier sont à l'initiative des pétitionnaires ; leur remontée intervient dans les dix-huit mois après l'ouverture de chantier.

Les chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante, comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant à un bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires (logements individuels purs ou groupés, logements collectifs) et logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.), ces derniers se caractérisant par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les annulations indiquent le nombre de logements dont les permis ont été annulés (par décision administrative ou volontairement) au cours du mois.

Chiffres & statistiques

Commissariat général
au développement
durable

Service
de l'observation
et des statistiques
Tour Voltaire
92055 La Défense cedex
Mel : diffusion.so.es.cgdd
@developpement-
durable.gov.fr

Directeur
de la publication
Sylvain MOREAU

ISSN : 2102-6378

© SOeS 2014

Guy VIOLLIN