

## Construction de logements

Résultats à fin novembre 2014 (France entière)

### Avertissement

À compter des résultats diffusés fin février 2015, le *Chiffres & statistiques* relatif à la construction de logements évolue. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle seront diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. Pour plus d'informations, consulter le site internet du SOeS.

### Séries corrigées des variations saisonnières lissées

Sur les trois derniers mois, par rapport aux trois mois précédents, le nombre de logements autorisés en données CVS lissées diminue de 4,7 %.

Le nombre de logements mis en chantier baisse de 1,2 %.

### Évolution du nombre de logements (série CVS lissée)

	Trois derniers mois			
	Sept. 2014	Oct. 2014	Nov. 2014	
	variation (1)	variation (2)	variation (2)	variation (2)
	en %	en %	en %	en %
<b>AUTORISÉS</b>	<b>-4,7</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,9</b>	<b>-2,2</b>
<b>COMMENCÉS</b>	<b>-1,2</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,8</b>

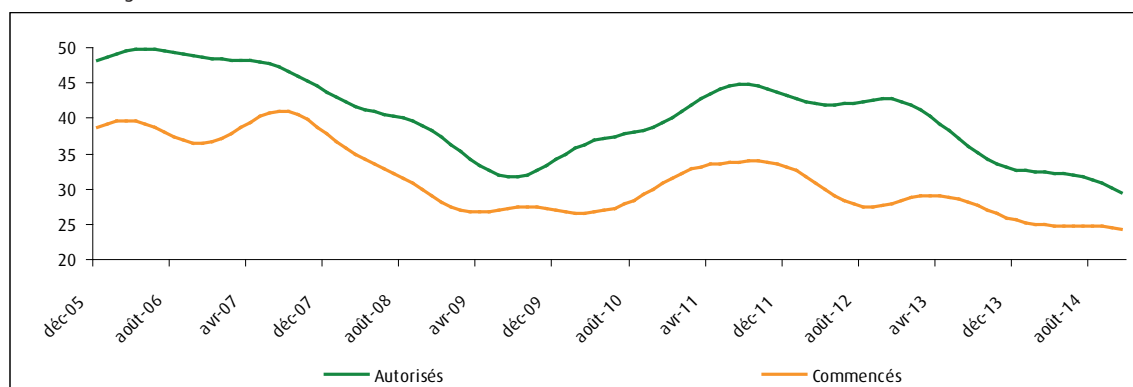
(1) trois derniers mois / trois mois précédents.

(2) par rapport au mois précédent.

Source : SOeS, Sit@del2

### Nombre mensuel de logements (série CVS lissée)

Milliers de logements



Source : SOeS, Sit@del2

### Note explicative

La technique statistique des corrections de variations saisonnières permet de mieux suivre l'activité économique et de repérer au plus tôt ses inflexions. Elle est ici complétée, pour en améliorer encore la lisibilité, par une moyenne mobile qui permet de faire ressortir l'évolution de fond, c'est-à-dire la tendance, de la série. Chaque nouvelle donnée mensuelle améliore l'estimation de cette tendance.

Pour les séries brutes, les comparaisons, afin de ne pas commettre d'erreur d'interprétation, se font sur des périodes identiques à un an d'intervalle. Cependant cela retarde la mise en évidence des mouvements de « retournement ».

## Séries brutes

## Nombre de logements

Logements

	Novembre 2014	Créations des 3 derniers mois		Créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
<b>AUTORISÉS</b>	<b>24 863</b>	<b>92 643</b>	<b>-11,8</b>	<b>381 701</b>	<b>-11,9</b>
<b>Selon le type de construction</b>					
Construction neuve	21 512	81 340	-11,6	335 140	-11,1
Construction sur bâtiment existant	3 351	11 303	-13,9	46 561	-17,0
<b>Selon le type de logement</b>					
Logements ordinaires	23 372	84 761	-13,7	350 432	-14,0
<i>individuels purs</i>	7 512	27 454	-8,5	115 028	-17,5
<i>individuels groupés</i>	3 095	11 240	-15,0	46 666	-27,9
<i>collectifs</i>	12 765	46 067	-16,3	188 738	-7,2
En résidence	1 491	7 882	15,1	31 269	21,2
Annulations*	-4 159				
<b>COMMENCÉS</b>	<b>26 948</b>	<b>81 112</b>	<b>-4,7</b>	<b>299 199</b>	<b>-11,4</b>
<b>Selon le type de construction</b>					
Construction neuve	24 787	73 459	-3,0	267 947	-10,4
Construction sur bâtiment existant	2 161	7 653	-18,5	31 252	-19,6
<b>Selon le type de logement</b>					
Logements ordinaires	24 808	74 062	-5,3	276 491	-12,9
<i>individuels purs</i>	7 736	23 598	-13,9	92 779	-18,6
<i>individuels groupés</i>	2 957	9 077	-23,7	35 314	-20,5
<i>collectifs</i>	14 115	41 387	6,4	148 398	-6,7
En résidence	2 140	7 050	1,9	22 708	11,1
Annulations*	-85				

(1) septembre 2014 à novembre 2014 / septembre 2013 à novembre 2013.

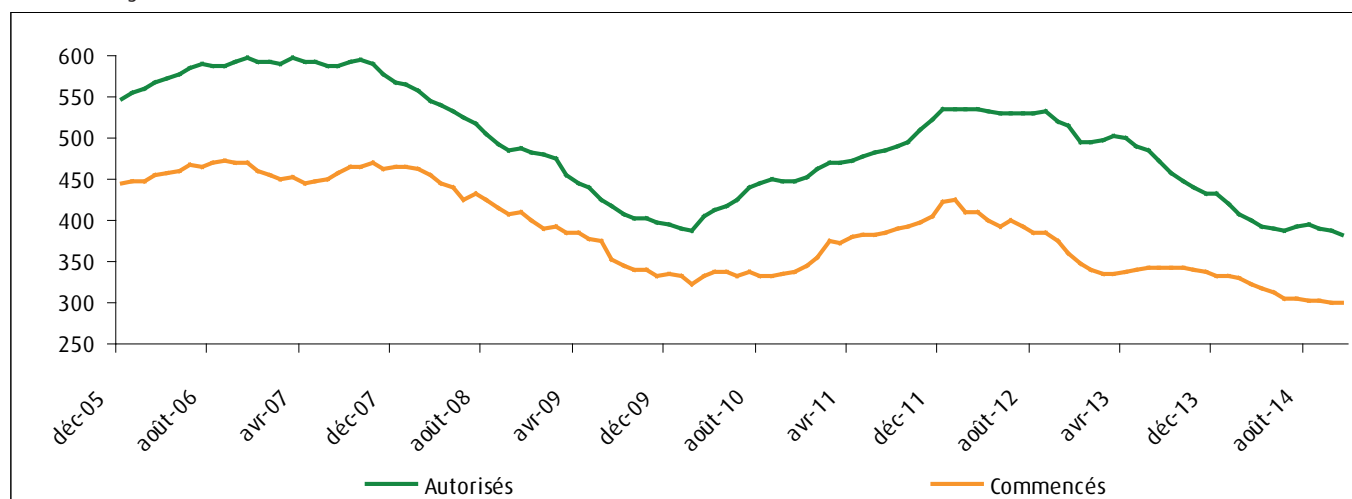
(2) décembre 2013 à novembre 2014 / décembre 2012 à novembre 2013.

\* voir note explicative

Source : SOeS, Sit@del2

## Nombre de logements cumulés sur 12 mois

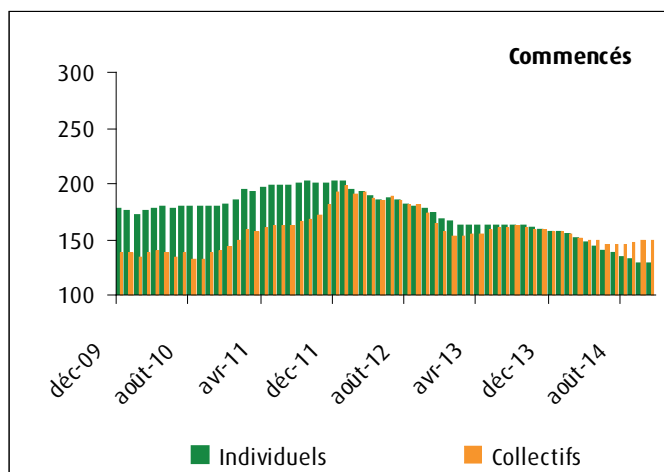
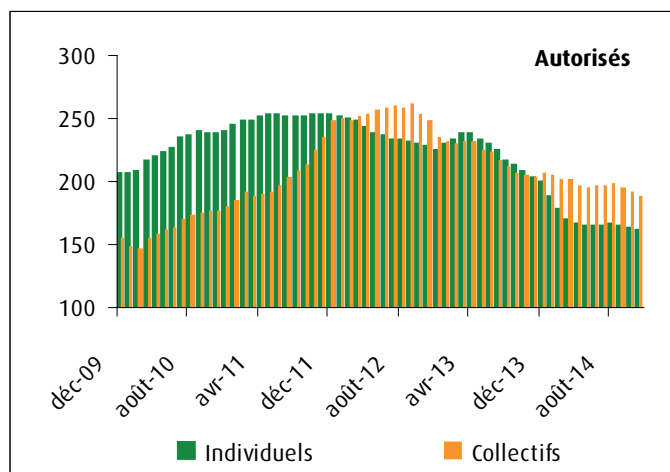
Milliers de logements



Source : SOeS, Sit@del2

### Nombre de logements ordinaires (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois

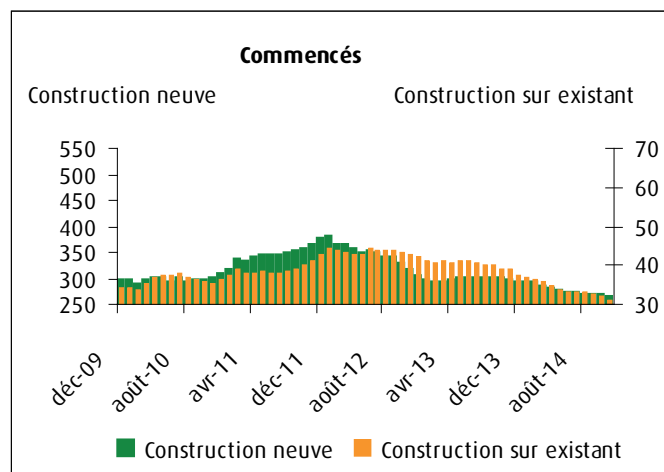
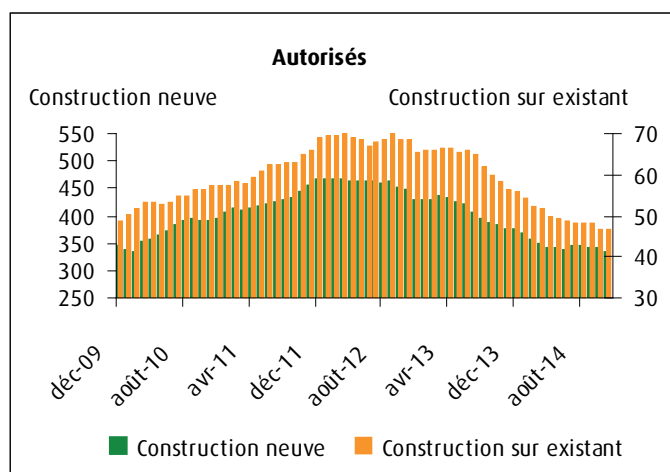
Milliers de logements



Source : SOeS, Sit@del2

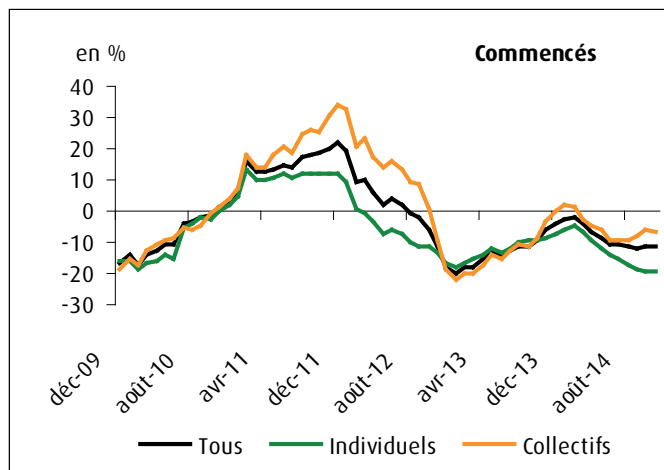
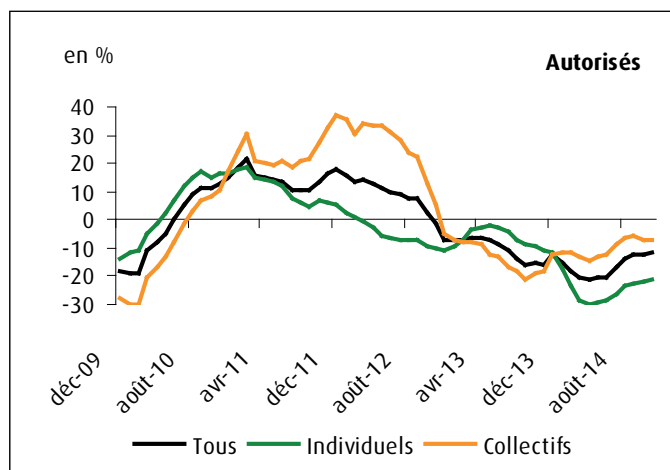
### Nombre de logements selon le type de construction en cumul sur 12 mois

Milliers de logements



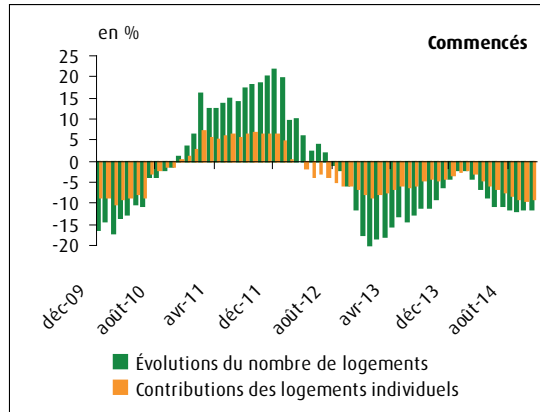
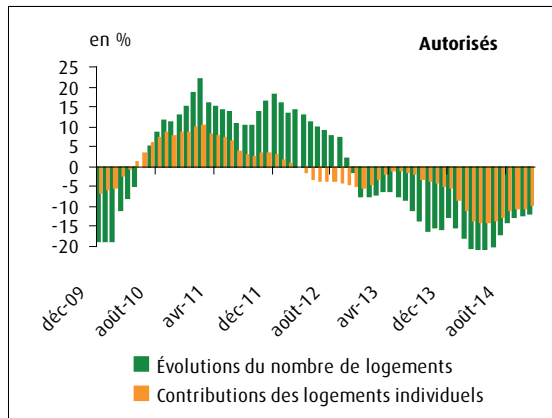
Source : SOeS, Sit@del2

### Évolution du nombre de logements (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)



Source : SOeS, Sit@del2

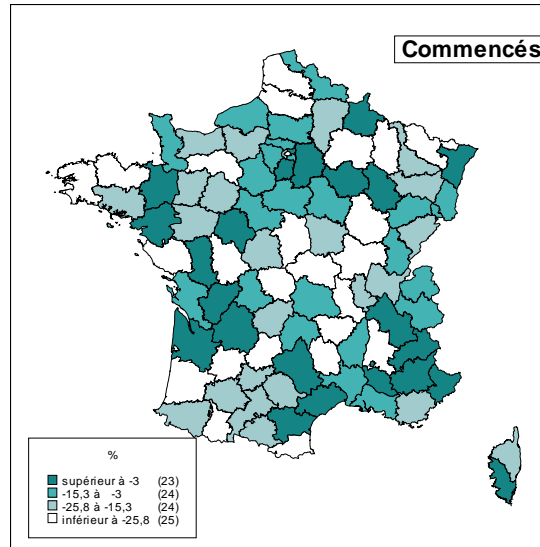
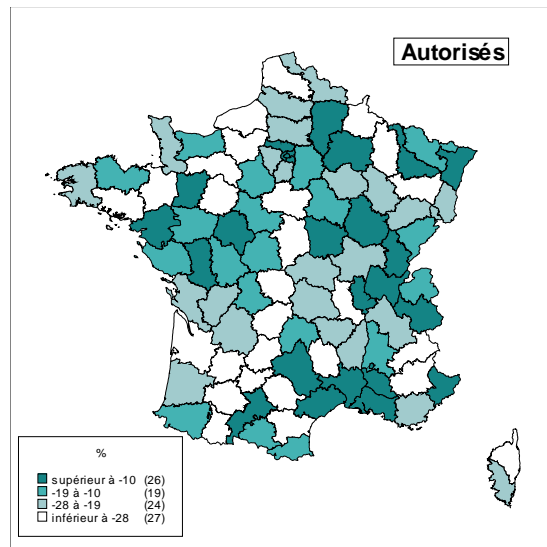
## Contribution des logements individuels à l'évolution du nombre de logements (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)



Note : pour chaque mois, la contribution des logements individuels à l'évolution du nombre de logements mesure le poids de l'évolution des logements individuels dans l'évolution globale du nombre de logements. Plus la contribution des logements individuels est forte, plus leur évolution est déterminante dans l'évolution globale.

Source : SOeS, Sit@del2

## Nombre de logements par département métropolitain (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)



Source : SOeS, Sit@del2

Le tableau « Nombre de logements par région » est accessible sur le site du SOeS à l'adresse suivante : rubrique Logement-Construction / Construction de logements et de locaux / Construction de logements / Premiers résultats, au même niveau que le présent document.

### Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère de l'écologie, du Développement durable et de l'Énergie (Medde) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2. Jusqu'en décembre 2013, les résultats en date de prise en compte ne contiennent pas de données relatives à Mayotte.

Les informations relatives aux autorisations sont transmises par les services instructeurs ; leur remontée intervient dans les six mois après le prononcé. Les déclarations de mises en chantier sont à l'initiative des pétitionnaires ; leur remontée intervient dans les dix-huit mois après l'ouverture de chantier.

Les chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant à un bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires (logements individuels purs ou groupés, logements collectifs) et logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.), ces derniers se caractérisant par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les annulations indiquent le nombre de logements dont les permis ont été annulés (par décision administrative ou volontairement) au cours du mois.

## Chiffres & statistiques

Commissariat général  
au développement  
durable

Service  
de l'observation  
et des statistiques  
Tour Séquoia  
92055 La Défense cedex  
Mel : diffusion.so.es.cgdd  
@developpement-  
durable.gov.fr

Directeur  
de la publication  
Sylvain MOREAU

ISSN : 2102-6378

© SOeS 2014

Guy VIOLLIN