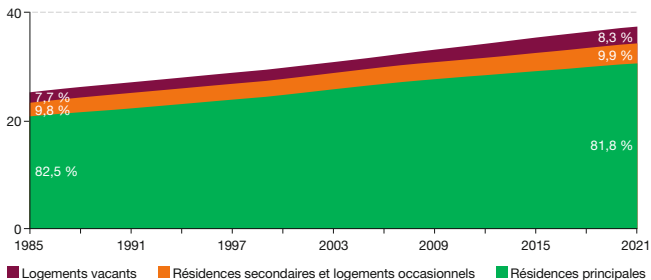


Parc de logements ordinaires

LES LOGEMENTS SELON LA CATÉGORIE D'OCCUPATION

En millions et en %

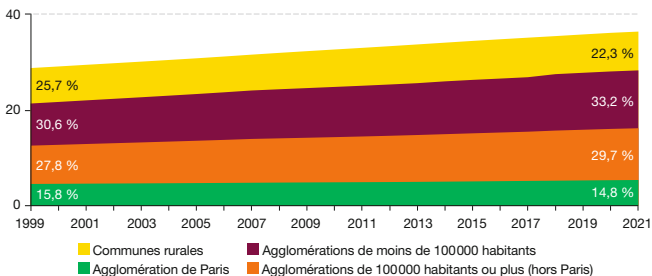


Champ : France entière.

Source : Insee, estimations annuelles du parc de logements 2021

LES LOGEMENTS SELON LE TYPE D'UNITÉ URBAINE

En millions et en %



Champ : France métropolitaine.

Source : Insee, estimations annuelles du parc de logements 2021

En janvier 2021, la France compte 37,2 millions de logements ordinaires, dont un million dans les départements et régions d'outre-mer. L'accroissement annuel du parc de logements est globalement en décélération depuis 2007. Il s'établit à + 0,74 % en 2020 (soit + 275 000 logements entre janvier 2020 et janvier 2021), après + 0,95 % en 2019 et + 1,28 % en 2007. Cet accroissement est alimenté par le parc des logements collectifs qui représente 44 % des logements ordinaires en France et qui connaît une progression plus rapide que celle des logements individuels (+ 1,08 % sur l'année 2020, contre + 0,47 %).

Les résidences principales représentent 81,8 % des logements ordinaires en 2021, alors que cette part s'élevait à 82,5 % en 1985 et a atteint un sommet de 83,9 % en 2005. Sur la période, la part des logements vacants est passée de 7,7 % en 1985 à 6,4 % en 2005, avant de remonter à 8,3 % en 2021, tandis que la proportion des résidences secondaires et des logements occasionnels restait assez stable, autour de 10 %.

En France métropolitaine, 33,2 % des logements se situent dans une agglomération de moins de 100 000 habitants. Entre 1999 et 2021, les zones urbaines ont globalement vu leur part augmenter dans le parc de logements, alors que l'agglomération parisienne et les zones rurales ont vu leur poids diminuer, malgré un volume de logements en augmentation.