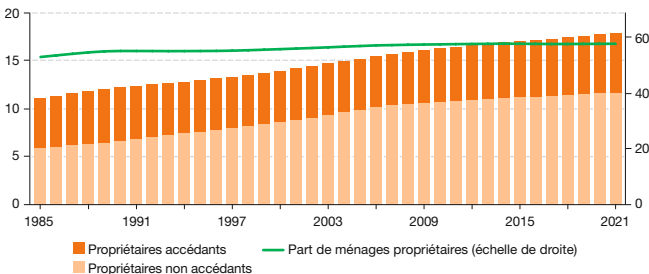


Propriétaires occupants

NOMBRE DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

En millions

En % des ménages

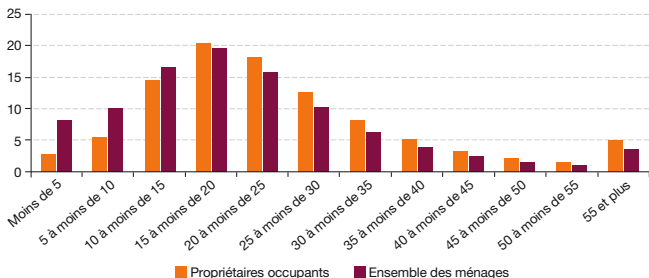


Champ : France entière.

Source : Insee, estimations annuelles du parc de logements 2021

DISTRIBUTION DES REVENUS IMPOSABLES PAR UNITÉ DE CONSOMMATION EN 2017

En milliers d'euros par an



Champ : France entière.

Source : SDES, Filocom 2017

Début 2021, 17,6 millions de ménages sont propriétaires de leur résidence principale en France. Ils représentent 57,7 % des ménages, une part en progression quasi continue depuis 1985 (+ 5,7 points). Parmi eux, 35 % doivent encore rembourser les prêts immobiliers contractés pour l'achat de leur résidence principale. Ces propriétaires accédants étaient 46 % en 1985.

Les ménages propriétaires de leur résidence principale ont des revenus plus élevés, avec des revenus imposables par unité de consommation supérieurs de 18 % en moyenne à ceux de l'ensemble des ménages (26 300 euros bruts, contre 22 300 euros).

Les propriétaires occupants sont généralement plus âgés que les locataires (l'occupant principal est en moyenne âgé de 60 ans lorsque le ménage est propriétaire, contre 48 ans lorsqu'il est locataire) et leur ménage est de plus grande taille (72 % d'entre eux sont composés de deux personnes ou plus, contre 54 % chez les locataires).

La propriété est un facteur de plus grande stabilité résidentielle, le taux de mobilité annuel des propriétaires étant bien plus faible que celui des locataires (5 %, contre 17 %).