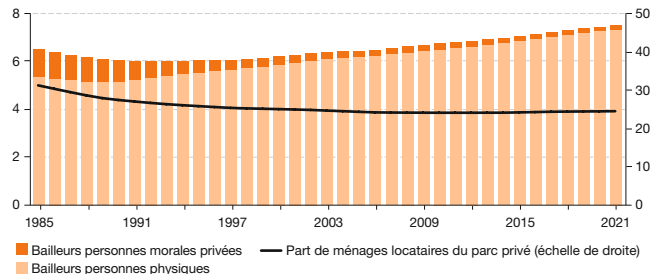


## Locataires du parc privé

### NOMBRE DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ

En millions

En % des ménages

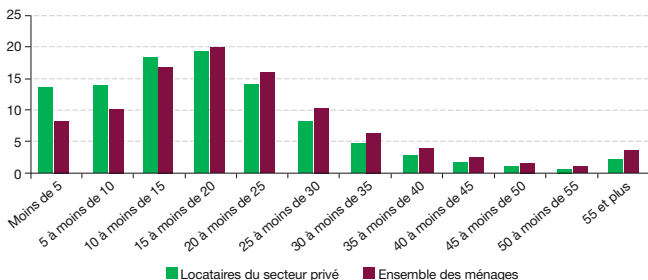


Champ : France entière.

Source : Insee, estimations annuelles du parc de logements 2021

### DISTRIBUTION DES REVENUS IMPOSABLES PAR UNITÉ DE CONSOMMATION EN 2017

En milliers d'euros par an



Champ : France entière.

Source : SDES, Filocom 2017

Début 2021, 7,5 millions de ménages sont locataires de leur résidence principale dans le parc privé en France. Ils représentent 24,7 % des ménages, une part qui a diminué sensiblement entre 1985 et 2012.

Dans le parc locatif privé, l'essentiel (97 %) de ces logements est détenu par des particuliers. La part des résidences principales louées par des personnes morales de droit privé est désormais résiduelle, après une forte diminution depuis 1990, date à laquelle cette part était de 15 %.

Le revenu imposable annuel moyen par unité de consommation des ménages locataires du parc privé est de 18 500 euros bruts en 2017, niveau intermédiaire entre celui des locataires du parc social (13 100 euros) et des propriétaires occupants (26 300 euros).

Les ménages locataires du secteur privé sont relativement jeunes : l'occupant principal du ménage est âgé de 45 ans en moyenne, contre 53 ans dans le parc locatif social, et 60 ans chez les propriétaires occupants. Ce sont des ménages de plus petite taille (un logement du parc locatif privé sur deux est occupé par une personne seule, contre 35 % pour l'ensemble des résidences principales) qui changent plus rapidement de domicile (le taux de mobilité annuelle est de 23 %, contre 10 % pour les locataires du parc social).