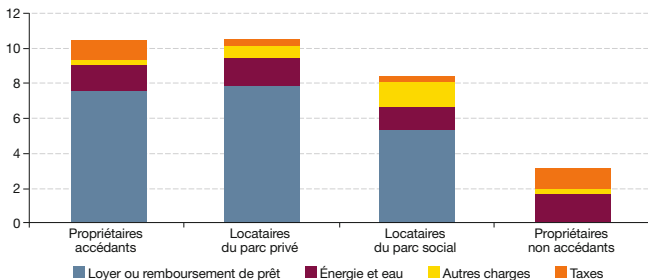


# Ensemble des dépenses en logement

## DÉPENSE MENSUELLE EN LOGEMENT PAR TYPE D'OCCUPANT

En euros/m<sup>2</sup>



Champ : France entière.

Source : enquête logement 2013

En 2013, les dépenses de logement des locataires s'élèvent, hors loyer, à 2,8 euros mensuels par mètre carré habitable : soit 1,5 euro pour les dépenses individuelles d'eau et d'énergie, 0,9 euro pour les charges locatives et 0,4 euro de taxe d'habitation. Le parc social se distingue par un montant de charges locatives près de deux fois supérieur à celui du parc locatif privé, du fait d'une offre de services plus importante (chauffage collectif plus répandu, gardiennage, entretien des parties communes, etc.).

Hors remboursement de prêt immobilier, la dépense des ménages propriétaires est un peu plus élevée que celle des locataires, soit 3 euros/m<sup>2</sup>/mois (le surplus de charges locatives des locataires est compensé par des taxes plus élevées pour les propriétaires, notamment la taxe foncière).

Les ménages accédant à la propriété supportent une dépense totale trois fois plus élevée (10,4 euro/m<sup>2</sup>/mois) que les ménages non-accédants (3,1 euros), le remboursement moyen des emprunts contractés pour l'achat du logement représentant 7,7 euros/m<sup>2</sup>/mois. La dépense des accédants récents (c'est-à-dire remboursant leur prêt depuis moins de quatre ans) est plus importante encore (12,2 euros/m<sup>2</sup>/mois) du fait de la hausse régulière des prix de l'immobilier neuf et ancien.

La dépense mensuelle des propriétaires (accédants ou non) habitant un appartement est de 9,2 euros/m<sup>2</sup>, contre 5,2 euros/m<sup>2</sup> pour les propriétaires-occupants de maisons. L'écart s'explique par des charges plus élevées et un montant de remboursement par m<sup>2</sup> plus important. En lien, cette dépense est plus grande dans les grandes unités urbaines, notamment celle de Paris.

