



MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# **Bulletin trimestriel des statistiques sur le logement et la construction**

Janvier 2021

Le bulletin trimestriel des statistiques sur le logement et la construction présente plus de 100 séries statistiques trimestrielle: couvrant les principaux aspects économiques et statistiques du logement et de la construction au niveau national.

Le bulletin s'articule autour de 9 parties donnant un panorama de l'économie française et des différents sous-marchés de la construction. Chaque partie est présentée sur une double page où figurent, à gauche le tableau des évolutions (ou niveaux) trimestriels et annuels de séries, et à droite les graphiques de ces mêmes séries. Les différentes parties sont articulées autour de rubriques où sont précisées diverses informations telles que la source, l'unité ou encore le type de correction.

## Page de gauche - Le tableau des données

En tête du tableau des données, figure un bandeau représentant les indicateurs temporels : dernier niveau connu, Année-Trimestre, évolutions annuelles (ou niveau annuel moyen) et enfin le glissement annuel du trimestre courant.

	Niveau	2018				2018	2019				2019	2020				2020
	2020-T3	T1	T2	T3	T4	/ 2017	T1	T2	T3	T4	/ 2018	T1	T2	T3	T4	/ 2019
<i>Ou sur certaines parties ...</i>						2018					2019					2020

Lorsque l'en-tête du tableau est du type "Année N / Année N-1", on trouvera, au croisement avec les séries, l'évolution annuelle entre les deux années. En revanche, lorsque l'en-tête est du type "Année N", on trouvera, au croisement avec les séries, le niveau moyen au cours de l'année N.

Les séries sont ensuite organisées autour de rubriques présentant des caractéristiques similaires. Chaque rubrique suit la nomenclature de présentation suivante :

### Nom rubrique (Source ; Unité(s) ; Correction, [Type de calcul] ; Champ géographique ; Nature de l'information)

La "Nature de l'information" explicite le contenu de la donnée qui figure au croisement du temps (ex : 2012-T1) et de la série. Il peut s'agir d'une évolution trimestrielle ou du niveau sur la période. Pour les indicateurs annuels, il peut s'agir d'une évolution annuelle (en pourcentage ou en points), du niveau annuel moyen ou encore du glissement annuel (en pourcentage ou en points). Ces derniers sont précisés à la fin de chaque bandeau.

Enfin, lorsqu'une série est l'agrégation de plusieurs séries élémentaires disponibles, la hiérarchie est présentée ainsi

Série agrégée  
*Série élémentaire 1*  
 ...  
*Série élémentaire N*

## Page de droite - Les graphiques

La page de droite contient les graphiques des séries présentées sur la page de gauche. Elle s'articule, comme la page de gauche, autour des mêmes rubriques qui sont délimitées de la même façon :

### Nom rubrique (Source ; Unité(s) ; Correction, [Type de calcul] ; Champ géographique)

Les graphiques sont harmonisés pour en faciliter la lecture : ils sont représentés sur une profondeur de six années et contiennent un titre de graphique. Certaines séries peuvent être présentées sur plusieurs échelles. Dans ce cas, l'échelle de gauche et l'échelle de droite sont de la même couleur que la série correspondante : respectivement rouge orangé et orange clair.

Données au 07/01/2021

	Partie
Économie générale	1
Logement neuf	2
Logement ancien	3
Marché locatif et travaux	4
Crédits nouveaux à l'habitat	5
Épargne et endettement immobilier	6
Activité des entreprises	7
Perspectives d'activité	8
Immobilier d'entreprise	9

*Reproduction autorisée sous réserve d'indication de la source et du trimestre de publication*

---

	Niveau / 2020-T3	2018 / 2017	2019				2019 / 2018	2020				2020 / 2019	2020-T3 / 2019-T3
			T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

**Comptes nationaux trimestriels (Insee ; millions d'euros aux prix chaînés ; cvs-cjo ; France entière ; évolutions en %)**

<b>Ressources</b>													
PIB	559 361	1,8	0,5	0,3	0,1	-0,2	1,5	-5,9	-13,8	18,7			-3,9
Importations	182 560	3,1	1,2	0,1	0,6	-0,8	2,6	-5,6	-16,8	16,8			-9,1
<b>Emplois</b>													
Consommation des ménages	298 107	0,8	0,6	0,5	0,4	0,2	1,5	-5,7	-11,4	17,9			-1,3
FBCF* totale	131 716	3,2	1,2	1,3	1,2	0,3	4,3	-10,5	-14,5	23,9			-4,8
FBCF des entreprises	74 783	3,8	0,9	1,0	1,2	0,2	3,7	-8,9	-13,1	20,7			-4,3
FBCF des ménages	28 543	1,5	0,3	1,2	0,7	0,4	1,8	-14,2	-17,6	31,9			-6,4
Exportations	159 685	4,6	0,5	-0,5	-0,4	-0,9	1,8	-6,5	-25,1	22,1			-15,3
Variations de stocks (en contribution au PIB)	-1,8	0,6	0,1	-0,2	-0,1	-0,4	0,1	0,7	0,9	-1,8			-

\* FBCF : Formation brute de capital fixe

**Emploi et marché du travail (Insee, Dares ; milliers ; cvs ; France hors Mayotte ; évolutions en %)**

<b>Effectifs salariés</b>													
Secteurs marchands non-agricoles	16 876	1,0	0,5	0,2	0,3	0,5	1,5	-2,8	-0,8	1,7			-1,4
Industrie et construction	4 570	0,9	0,5	0,2	0,3	0,3	1,3	-0,3	-0,5	0,2			-0,3
Tertiaire marchand	12 305	1,0	0,6	0,2	0,3	0,6	1,6	-3,7	-0,9	2,3			-1,8
<b>Marché du travail (BIT)</b>													
Nombre de chômeurs	2 668	-2,7	0,2	-3,7	-0,9	-2,5	-6,9	-3,4	-12,3	30,8			7,9
Taux de chômage (en %)	9,0	-	8,7	8,4	8,4	8,1	-	7,9	7,1	9,0			-

**Pouvoir d'achat (Insee, Dares ; base 100 en 2015 ; France métropolitaine, IPC France entière ; évolutions en %)**

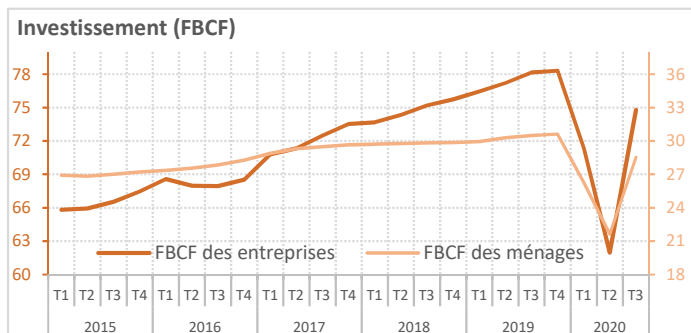
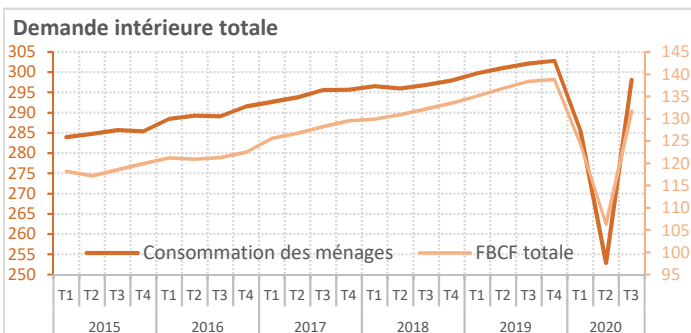
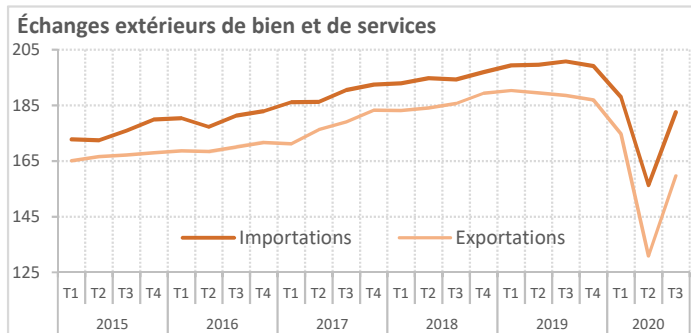
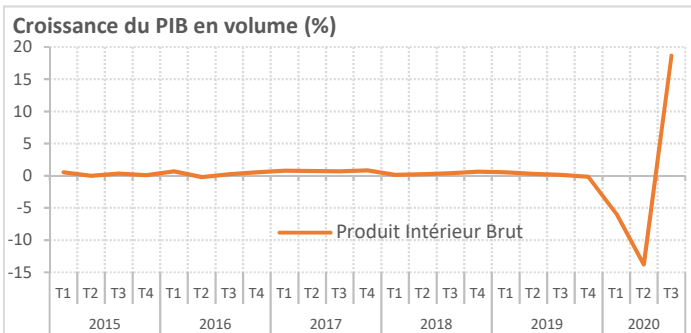
Pouvoir d'achat du RDB** par unité de consommation	3,4	0,1	0,5	-0,2	0,4	0,3	1,1	-1,0	-2,5	3,4			-
SHBOE** (non-agricoles) base 100 en 2017-T2	105,2				0,3	0,2			#N/A	0,3			1,5
Indice des Prix à la Consommation (IPC)	104,9	1,9	-0,2	1,0	0,2	0,1	1,1	-0,1	0,1	0,2			0,3

\*\* RDB : Revenu disponible brut (Insee) - SHBOE : Salaire horaire de base ouvrier et employé (Dares)

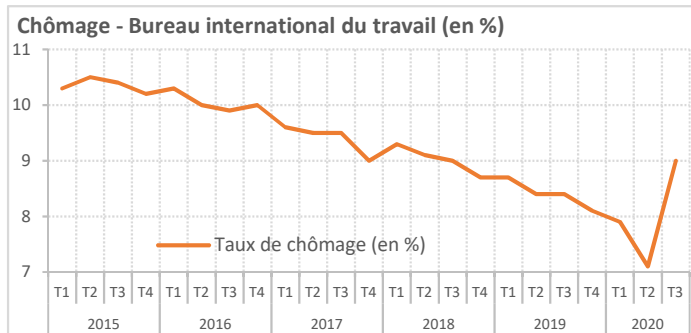
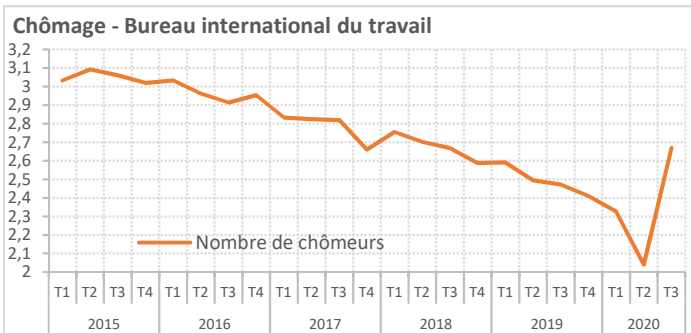
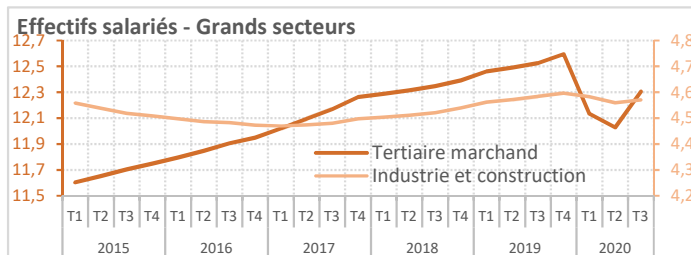
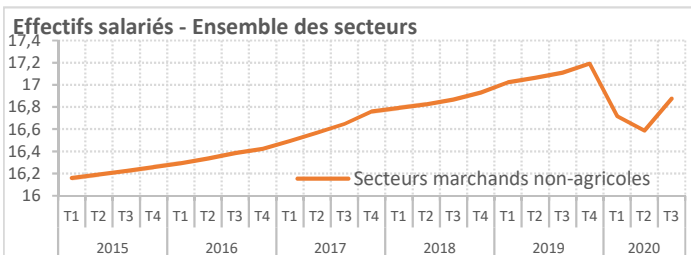
**Opinion des ménages (Insee, calculs SDES ; solde de réponses normalisé à 100 ; cvs ; évolutions en %)**

Confiance des ménages	94,3	-5,6	4,0	4,2	4,1	1,6	3,4	0,0	-9,6	0,0			-8,1
-----------------------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	--	--	------

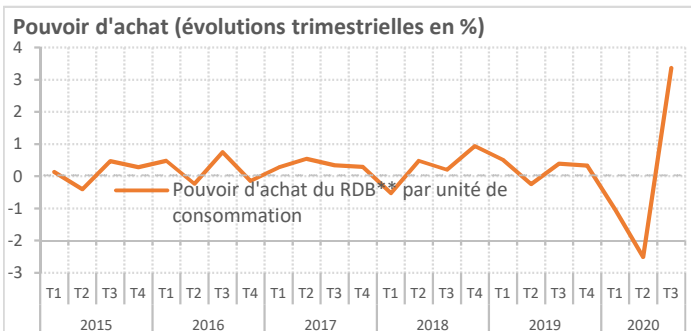
Comptes nationaux trimestriels (Insee ; millions d'euros aux prix de l'année précédente chaînés ; cvs-cjo ; France entière)



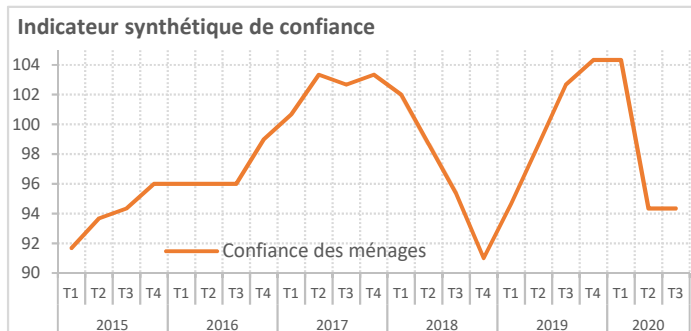
Emploi et marché du travail (Insee, Dares ; millions ; France hors Mayotte)



Pouvoir d'achat (Insee ; évolutions trimestrielles en %)



Opinion des ménages (Insee ; solde d'opinion normalisé)



	Niveau 2020-T3	2018				2018 / 2017	2019				2019 / 2018	2020				2020 / 2019	2020-T3 / 2019-T3
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

**Commercialisation (SDES ; logements, trimestres ; France métropolitaine ; évolutions en %, niveaux en trimestres)**

<b>Nombre de logements</b>																	
Mises en vente	18 902	11,5	9,5	-30,7	7,3	1,0	-8,2	32,9	-27,8	7,8	-11,9	-24,8	-4,5	-2,4			-24,4
Ventes	24 308	-12,2	13,9	-20,2	24,5	-0,6	-9,6	9,9	-17,2	21,7	0,7	-26,1	-18,7	15,0			-16,0
Encours de logements proposés à la vente	95 238	4,9	3,7	0,2	-4,4	4,2	-3,0	2,0	-1,8	-5,2	-8,0	-2,7	-2,7	-3,1			-13,1
<b>Délais d'écoulement (niveau)</b>																	
Appartements	4,2	3,4	3,5	3,7	3,5	-	3,2	3,3	3,4	3,2	-	3,3	4,2	4,2			-
Maisons individuelles	3,6	3,7	3,9	4,0	4,0	-	3,7	3,8	3,6	3,8	-	3,9	4,3	3,6			-

**Construction\* (SDES, estimations Sit@del2 ; logements ; cvs trimestrielle, cumul sur un an ; DR ; hors Mayotte ; évolutions en %)**

<b>Autorisations</b>																	
Autorisés (CVS)	93 300	2,5	-5,5	0,2	-3,9	-5,6	-1,2	2,7	-5,2	11,1	-3,5	-2,8	-42,6	41,3			-12,5
Autorisés (cumul sur un an)	392 700	-0,6	-1,6	-2,7	-1,8	-6,5	-2,5	-0,5	-2,0	2,1	-2,9	1,0	-9,8	-3,7			-10,4
Individuels purs	121 500	-2,3	-3,2	-2,9	-2,5	-10,4	-2,0	0,6	2,2	2,1	2,9	-0,3	-7,7	-1,9			-7,8
Individuels groupés	43 200	0,0	-0,6	0,6	0,6	0,6	-4,1	-0,7	-0,9	0,4	-5,3	2,9	-9,3	-2,5			-8,6
Collectifs	191 000	1,4	-1,1	-4,7	-1,4	-5,7	-2,9	-2,0	-3,0	1,1	-6,7	0,7	-11,5	-6,2			-15,5
En résidence	37 000	-8,8	-1,2	9,3	-4,4	-5,9	0,8	5,4	-11,6	11,9	5,1	5,0	-7,3	3,2			12,4
<b>Mises en chantier</b>																	
Commencés (CVS)	109 700	-6,0	0,3	-4,3	4,3	-4,0	-2,1	-1,4	0,7	1,4	-1,4	-7,1	-17,3	39,9			8,9
Commencés (cumul sur un an)	383 000	-0,7	0,0	-1,4	-2,0	-4,1	-0,5	-1,0	0,5	-0,3	-1,3	-1,8	-5,1	1,1			-6,0
Individuels purs	112 300	0,7	-0,7	-1,9	-2,5	-4,3	-1,8	-1,6	0,2	0,3	-2,8	-2,9	-3,7	0,5			-5,6
Individuels groupés	38 200	-1,7	0,2	0,3	-1,3	-2,6	1,7	0,4	0,6	-0,8	1,9	-1,9	-6,2	0,2			-8,5
Collectifs	199 300	-1,1	0,8	-1,2	-1,8	-3,2	-0,8	-1,0	0,9	-0,8	-1,6	-1,7	-6,0	0,3			-8,0
En résidence	33 300	-2,0	-3,1	-3,3	-2,6	-10,7	3,3	-0,2	-1,2	1,2	3,0	2,5	-3,3	9,3			9,7

\* Les résultats sont présentés en date réelle (DR), en France entière hors Mayotte. Ils intègrent la construction sur bâtiment existant.

**Indices des prix et des coûts (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2010, euros ; France métropolitaine ; évolutions en %)**

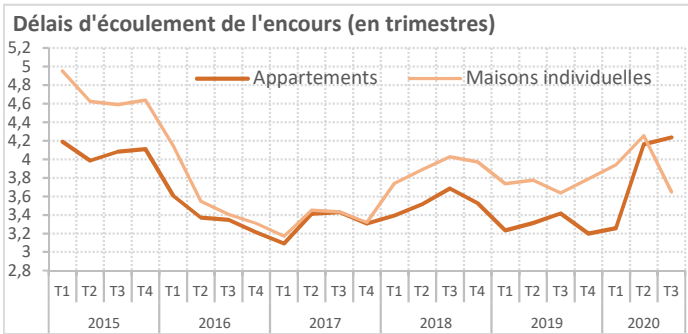
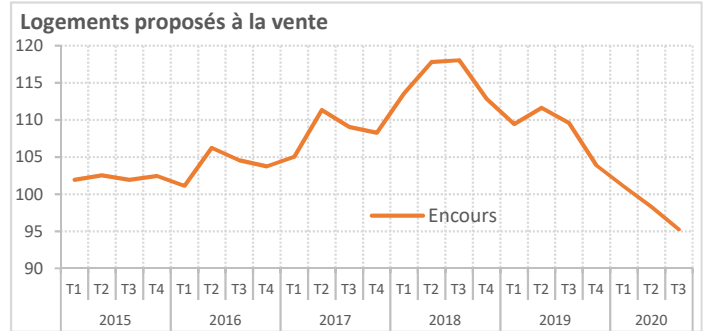
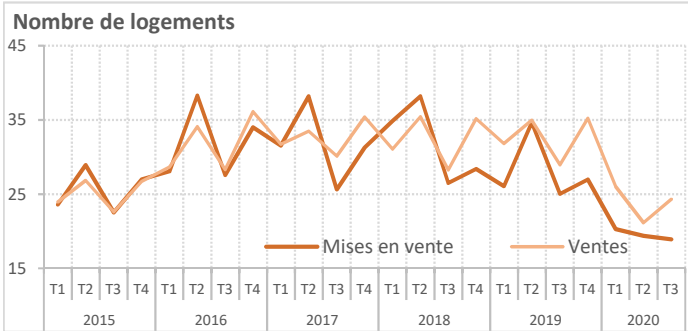
<b>Prix du neuf</b>																	
Prix des logements neufs	115,9	0,4	0,7	-0,1	1,9	2,5	-0,2	2,1	0,8	1,2	3,6	0,5	-0,3	1,1			2,6
<b>Prix et coût de construction</b>																	
Prix de production de la construction neuve	108,9	0,2	1,6	2,0	-1,7	2,3	1,4	1,0	0,0	1,3	2,7	0,1	-0,9	0,6			1,1
Coût de production dans le bâtiment	108,1	0,7	0,6	0,4	0,1	2,3	1,0	0,2	0,1	-0,2	1,5	0,3	1,6	-0,1			1,5
Coûts des matériaux dans le bâtiment	103,5	1,3	0,6	-0,1	0,0	2,7	0,9	0,1	-0,4	-0,6	0,7	0,2	0,1	0,1			-0,2
Coûts salariaux - Construction	113,9	0,1	0,5	0,7	0,2	2,2	1,5	-0,1	0,5	-0,1	2,3	0,5	3,9	-0,6			3,7
SMPT** - Construction	10 515	-2,4	1,2	0,6	0,2	0,1	2,1	-1,2	1,4	-0,1	2,6	-7,5	-10,6	22,1			0,9

\*\* SMPT : Salaire moyen par tête

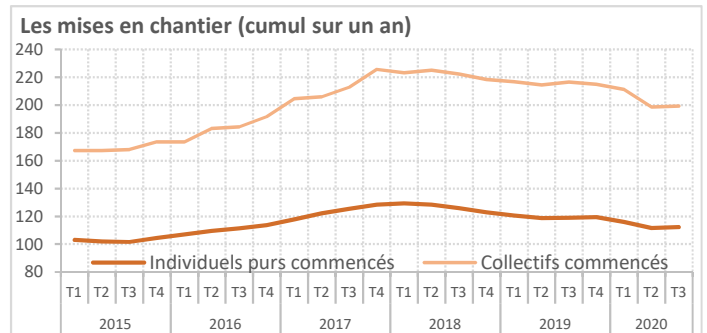
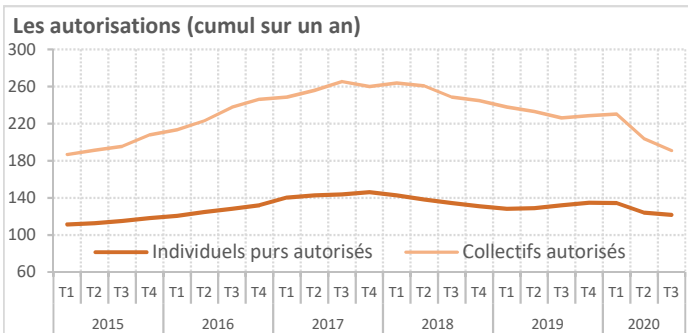
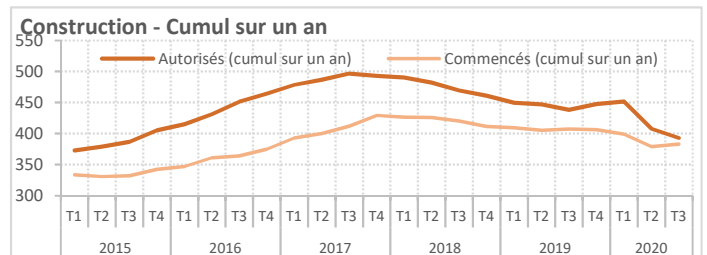
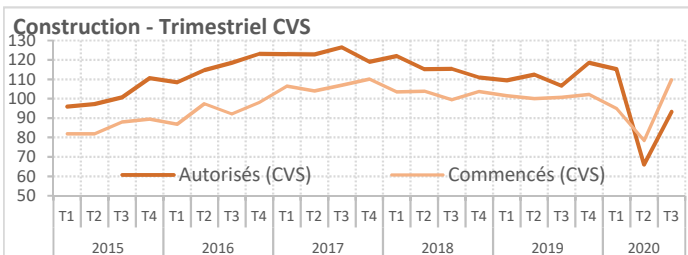
**Indices de coût de construction et Index BT**

Les index BT sont remplacés, en vue de l'analyse macroéconomique, par des indices de coût dans la construction. Ces derniers reflètent l'évolution statistique des coûts du secteur en intégrant, contrairement aux index, les contrats de moins de trois mois (non soumis à l'indexation).

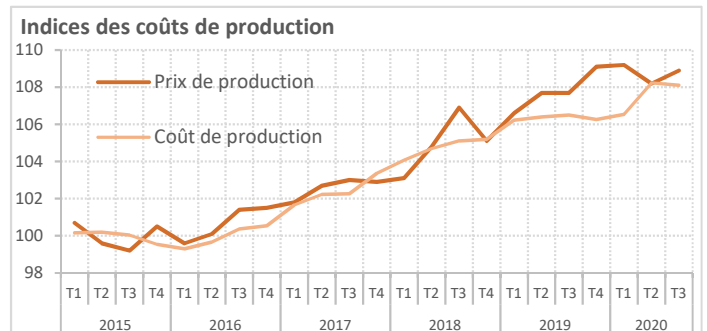
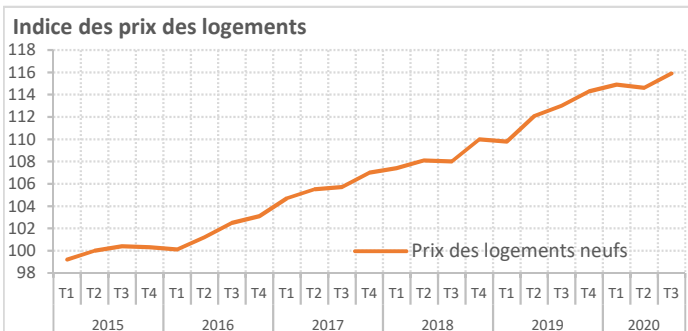
**Commercialisation (SDES ; milliers de logements, trimestres ; France métropolitaine)**



**Construction\* (SOEs, estimations Sit@del2 ; milliers de logements ; cvs trimestrielle, cumul sur un an ; DR ; France hors Mayotte)**



**Indices des prix et des coûts (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2010 ; France métropolitaine)**



	Niveau 2020-T3	2018				2018 / 2017	2019				2019 / 2018	2020				2020 / 2019	2020-T3 / 2019-T3
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Transactions (CGEDD d'après DGFIP et bases notariales ; milliers de transactions ; cumul un an ; France entière ; évolutions en %)

Nombre de transactions	990	-0,3	-0,3	0,3	0,6	0,3	1,5	2,7	2,7	2,4	9,7	-2,6	-3,0	-1,8		-5,0
------------------------	-----	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	--	------

Indices des prix dans l'ancien (Insee-Notaires ; base 100 en 2010-T1 ; cvs ; France métropolitaine ; évolutions en %)

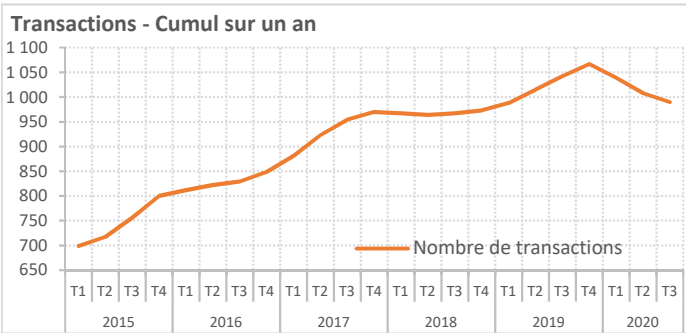
<b>Ensemble des biens</b>																
France métropolitaine	116,8	1,0	0,6	0,9	0,7	3,0	0,7	0,9	0,9	1,3	3,3	1,9	1,4	0,5		5,1
Île-de-France	121,4	0,8	1,0	1,0	0,9	3,9	0,7	1,2	1,1	1,3	3,9	2,1	1,8	0,5		5,7
Province	114,9	1,1	0,5	0,9	0,5	2,6	0,7	0,8	0,9	1,2	3,0	1,8	1,3	0,4		4,8
<b>Appartements</b>																
France métropolitaine	120,8	0,8	0,7	1,4	0,5	3,4	1,3	1,2	1,2	1,7	4,4	2,3	1,7	0,7		6,4
Île-de-France	125,8	0,9	1,2	1,4	1,0	4,6	1,2	1,5	1,2	1,9	5,2	2,2	1,8	0,5		6,4
Province	116,5	0,8	0,3	1,3	0,1	2,4	1,1	1,1	1,0	1,6	3,7	2,3	1,7	0,9		6,5
<b>Maisons</b>																
France métropolitaine	114,0	1,2	0,6	0,7	0,7	2,7	0,3	0,6	0,9	0,8	2,5	1,5	1,3	0,4		4,1
Île-de-France	112,5	0,7	0,7	0,4	0,8	2,5	-0,5	0,4	0,7	0,2	1,2	1,8	1,9	0,4		4,4
Province	114,3	1,2	0,6	0,7	0,7	2,8	0,5	0,6	0,9	0,9	2,7	1,6	1,2	0,4		4,1

Indices des prix des logements neufs et anciens (Insee ; base 100 en 2015 ; France métropolitaine ; évolutions en %)

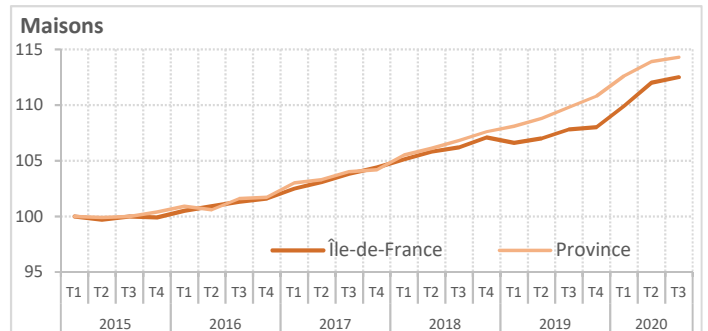
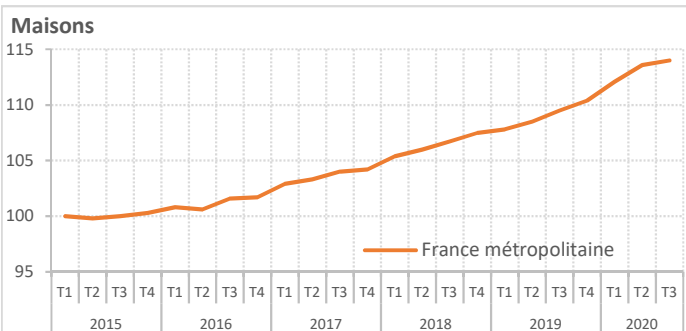
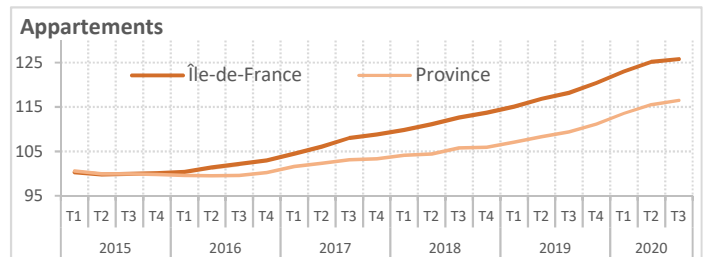
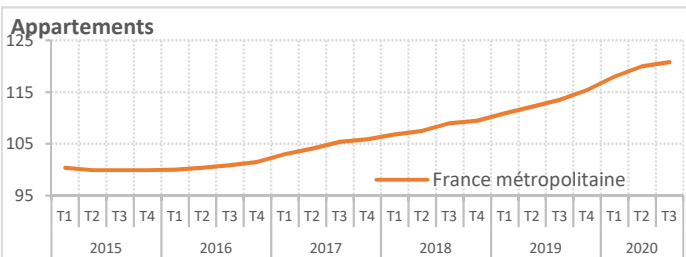
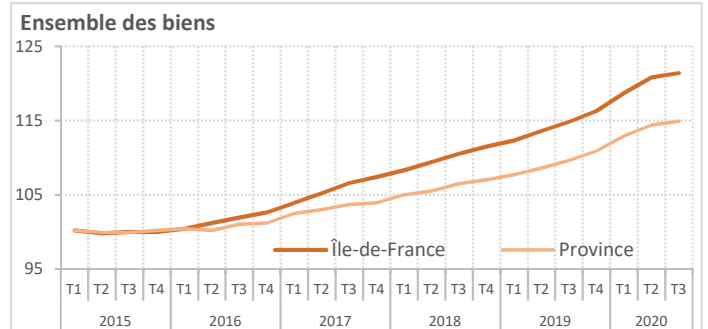
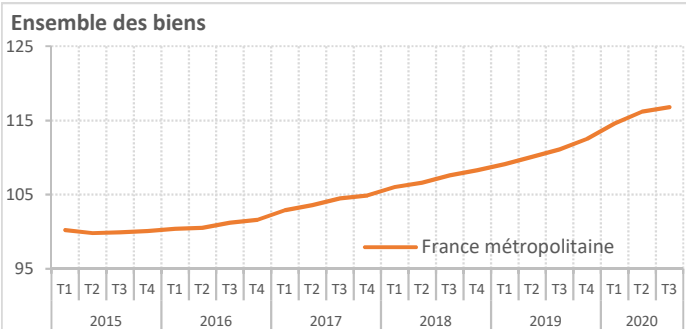
Prix des logements	117,9	0,3	0,9	2,3	-0,2	3,0	0,0	1,1	2,4	0,3	3,3	1,1	1,6	2,0		5,0
--------------------	-------	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--	-----



Transactions (CGEDD d'après DGFIP et bases notariales ; milliers de transactions ; cumul sur un an ; France entière)



Indices des prix dans l'ancien (Insee-Notaires ; base 100 en 2010-T1 ; cvs ; France métropolitaine)



Indices des prix des logements neufs et anciens (Insee ; base 100 en 2010 ; France métropolitaine)



	Niveau 2020-T3	2018				2018 / 2017	2019				2019 / 2018	2020				2020 / 2019	2020-T3 / 2019-T3
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

**Marché locatif (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2015 ; France entière ; évolutions en %)**

<b>Indices de loyer</b>																	
Indice Référence Loyers (IRL) base 100 en 1998-T4	130,6	0,3	0,4	0,5	0,5	1,4	0,3	0,3	0,2	0,2	1,3	0,2	0,0	0,0			0,5
Loyers des résidences principales (IPC - Loyers)	101,0	0,2	-0,2	-0,9	0,1	-0,3	0,5	0,3	0,1	0,1	0,4	0,1	0,0	0,0			0,2
<b>Consommation</b>																	
Indice des Prix à la Consommation (IPC)	104,9	0,5	1,1	0,3	0,0	1,9	-0,2	1,0	0,2	0,1	1,1	-0,1	0,1	0,2			0,3

**Marché des travaux (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2010 ; France entière ; évolutions en %)**

<b>Entretien-Amélioration</b>																	
Indice des prix entretien-amélioration (IPEA)	105,3	0,6	0,4	0,1	0,0	1,2	0,9	0,3	0,2	0,2	1,4	0,5	0,2	-0,1			0,8
<b>Coût de rénovation</b>																	
Coût de production dans la rénovation	109,7	0,5	0,6	0,6	0,1	2,2	1,0	0,2	0,1	0,0	1,7	0,3	2,1	-0,2			2,3
Coûts des matériaux dans la rénovation	103,7	1,0	1,1	0,0	-0,1	2,4	0,8	0,1	-0,9	-0,1	0,6	0,3	-0,5	0,5			0,3

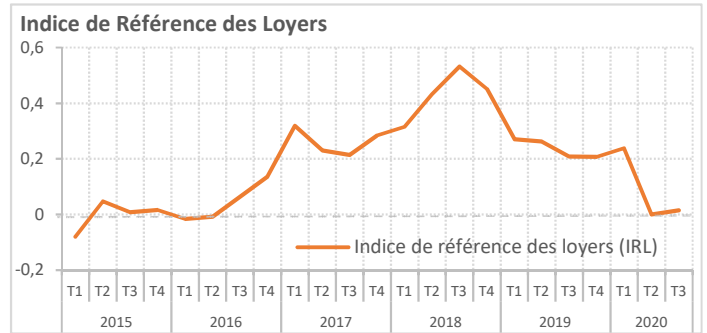
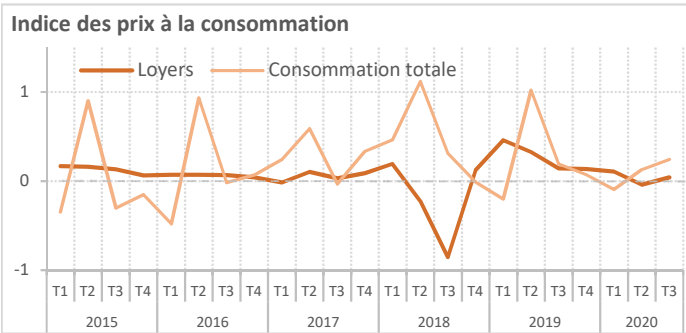
**Crédits aidés (SGFGAS ; millions d'euros ; France métropolitaine ; flux et glissement annuel en millions d'euros)**

Éco-prêt à taux zéro		76,2	86,9	80,8	90,7	334,6	58,1	108,4	58,4	248,5	473,5	138,2	98,8				
----------------------	--	------	------	------	------	-------	------	-------	------	-------	-------	-------	------	--	--	--	--

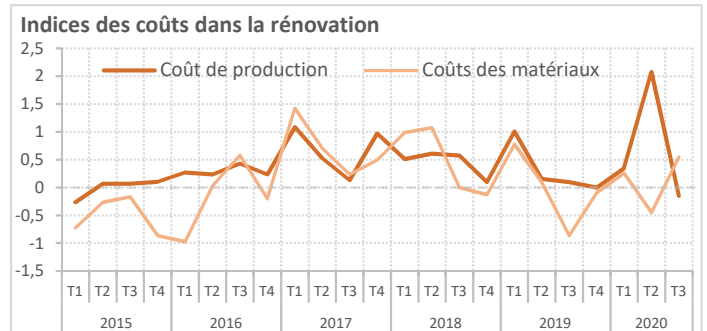
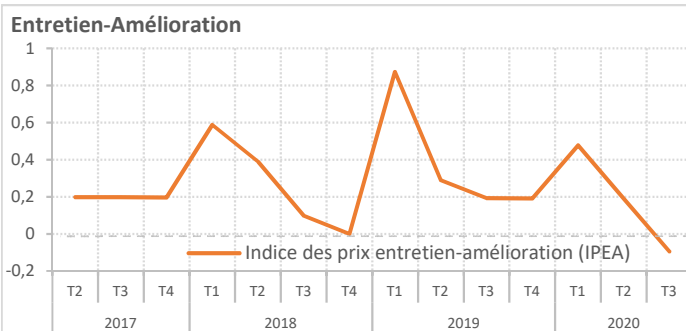
**Indices de coût de construction et Index BT**

Les index BT sont remplacés, en vue de l'analyse macroéconomique, par des indices de coût dans la construction. Ces derniers reflètent l'évolution statistique des coûts du secteur en intégrant, contrairement aux index, les contrats de moins de trois mois (non soumis à l'indexation).

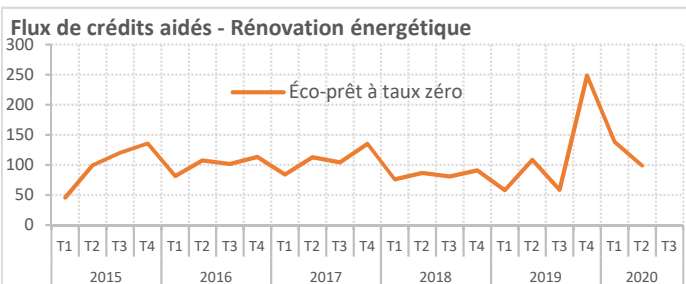
**Marché locatif (Insee, calculs SDES ; évolutions trimestrielles en % ; France entière)**



**Marché des travaux (Insee, calculs SOEs ; évolutions trimestrielles en % ; France entière)**



**Crédits aidés (SGFGAS ; millions d'euros ; France métropolitaine)**



	Niveau 2020-T3	2018				2018	2019				2019	2020				2020	2020-T3 / 2019-T3
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

**Taux (Banque de France, calculs SDES ; en % ; France entière ; niveaux en %, glissement annuel en points)**

<b>Crédits à l'habitat (TESE)</b>																
Taux fixes	1,3	1,6	1,6	1,5	1,5	1,5	1,5	1,4	1,3	1,2	1,4	1,2	1,3	1,3		0,0
Taux variables	1,4	1,6	1,6	1,5	1,5	1,6	1,5	1,5	1,4	1,3	1,4	1,3	1,3	1,4		0,0
<b>Taux des marchés</b>																
OAT* 10 ans	-0,2	0,9	0,8	0,7	0,8	0,8	0,5	0,3	-0,2	0,0	0,1	-0,1	0,0	-0,2		0,1
Eonia*	-0,47	-0,36	-0,36	-0,36	-0,36	-0,36	-0,37	-0,37	-0,38	-0,46	-0,39	-0,45	-0,46	-0,47		-0,1

\* OAT : Obligation assimilable du Trésor - Eonia : Euro overnight index average

**Durée \*\* (Banque de France ; mois ; France entière ; niveaux en mois, glissement annuel en mois)**

<b>Durée initiale moyenne</b>																
Ensemble des crédits	248	236	236	240	240	238	242	243	244	240	242	242	242	248		4
Hors rachats et prêts relais	254	242	242	245	246	244	249	248	251	251	250	255	252	254		3

Part dans les crédits à l'habitat	2,2	2,7	2,6	3,2	2,6	2,8	2,5	2,6	2,9	2,7	2,7	2,6	1,8	2,2		
-----------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--	--

\*\* Le champ des indicateurs de durée des crédits et de part des prêts relais est modifié : il recouvre désormais uniquement les particuliers (S14B).  
La durée initiale moyenne des crédits hors prêts relais exclut désormais, en plus, les rachats et les renégociations.

**Crédits (Banque de France, SGFGAS ; milliards d'euros ; cvs ; France entière ; flux et glissement annuel en milliards d'euros)**

<b>Ensemble des crédits</b>																
Crédits nouveaux	59,0	47,7	49,7	52,1	53,5	203,0	53,6	56,0	64,7	72,2	246,5	68,4	58,7	59,0		-5,7
Dont prêt à taux zéro plus		0,6	1,1	1,2	1,7	4,7	0,7	1,2	1,2	1,8	4,8	0,4	0,8			
Crédits nouveaux nets des remboursements	14,4	11,2	14,3	14,8	15,2	55,6	14,7	17,1	19,2	17,6	68,6	12,9	11,5	14,4		-4,9

**Enquêtes d'opinion (Banque de France ; solde d'opinion ; France entière ; niveau du solde d'opinion)**

<b>Crédits à l'habitat</b>																
Critères d'octroi	58,4	-13,7	-1,6	-1,6	-1,6	-	-1,6	-1,6	0,0	2,1	-	37,4	10,4	58,4		-
Demande de crédits	45,8	-40,4	17,0	-21,8	12,4	-	19,5	28,2	27,7	41,2	-	38,0	-90,7	45,8		-
<b>Marges des banques</b>																
Taux de marge	-1,6	-15,0	-37,5	-13,7	-1,4	-	24,6	-13,5	1,3	-4,3	-	-7,0	15,8	-1,6		-

**Solde d'opinion - Définition**

Le solde d'opinion est défini comme la différence entre la proportion de répondants ayant exprimé une opinion positive et la proportion de répondants ayant exprimé une opinion négative.

Les répondants exprimant une stabilité sont neutres dans le calcul du solde d'opinion.

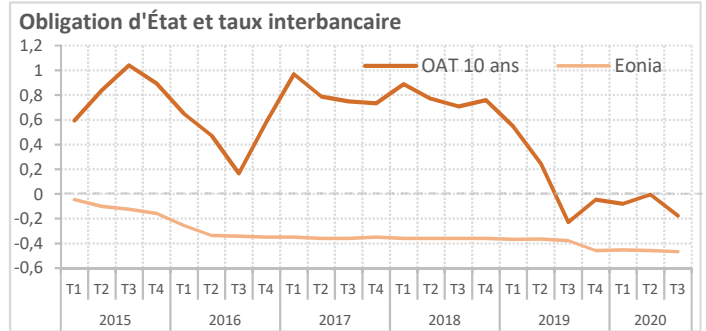
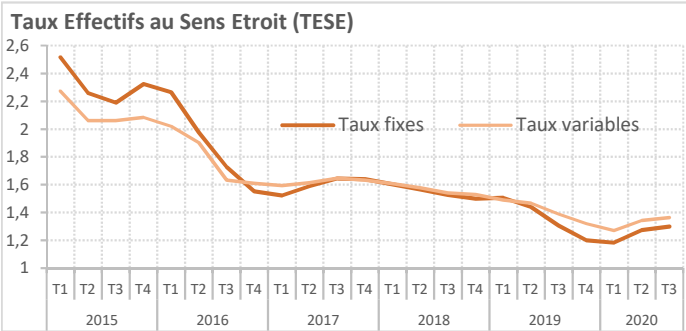
Les questions posées comparent l'évolution entre le trimestre T-1 et le trimestre T.

Critères d'octroi : + resserrement - assouplissement

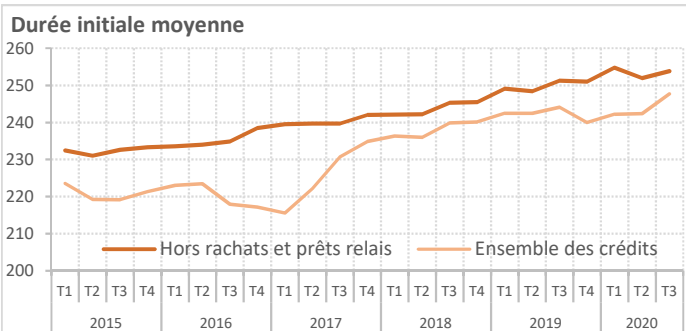
Demande de crédits : + augmentation - diminution

Taux de marge : + augmentation - diminution

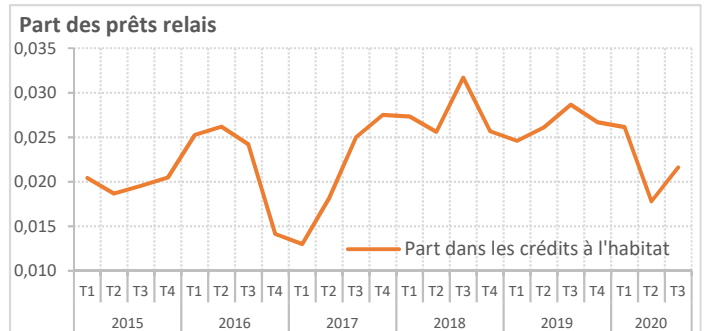
Taux (Banque de France, calculs SDES ; en % ; France entière)



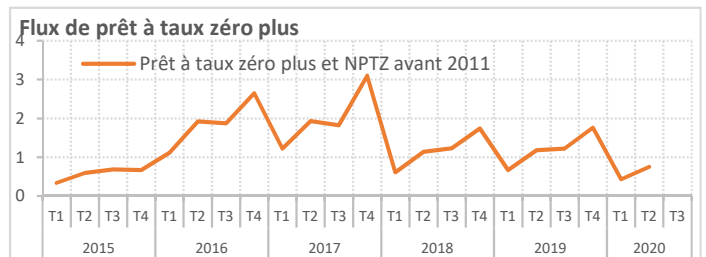
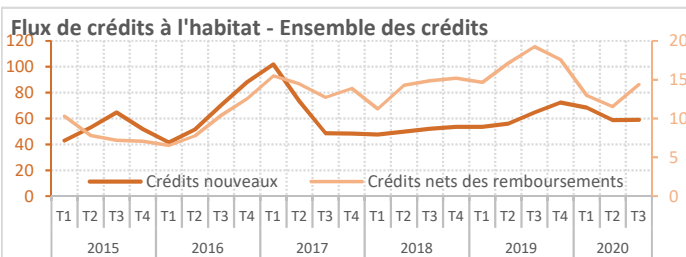
Durée (Banque de France ; mois ; France entière)



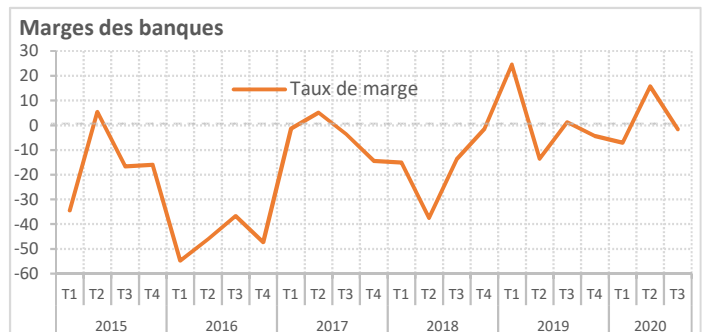
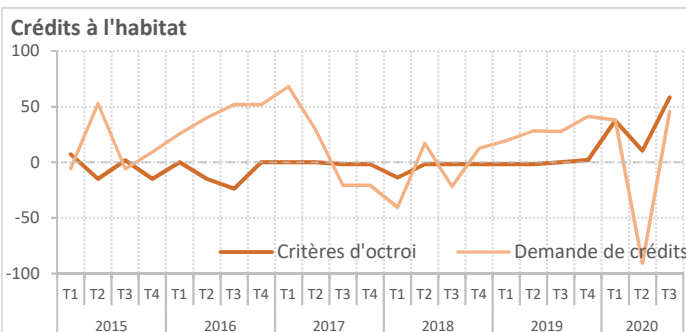
Prêts relais (Banque de France ; en % ; France entière)



Crédits (Banque de France, SGFGAS ; milliards d'euros ; cvs ; France entière)



Enquêtes d'opinion (Banque de France ; solde d'opinion : + augmentation - diminution ; France entière)



	Niveau 2020-T3	2018				2018 / 2017	2019				2019 / 2018	2020				2020 / 2019	2020-T3 / 2019-T3
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

**Revenus et épargne des ménages (Insee ; milliards d'euros aux prix courants, % ; cvs-cjo ; France entière ; évolutions en %)**

Revenu disponible brut (RDB) des ménages	372,8	0,3	1,2	0,6	1,3	3,0	0,7	0,3	0,7	0,8	3,1	-0,7	-2,6	3,7			1,0
Taux d'épargne des ménages (en %)	16,5	13,8	14,4	14,5	15,1	-	15,2	14,7	14,8	15,1	-	19,2	26,7	16,5			-

**Actifs financiers des ménages - Encours\* (Banque de France ; milliards d'euros ; France entière ; évolutions en %)**

Total des actifs financiers		-0,2	1,0	0,4	-2,5	-1,3	4,3	2,5	1,3	0,8	9,1	-4,0	5,2				
<i>Numéraire et dépôts (F2)</i>		1,0	2,0	0,6	1,0	4,6	2,0	1,7	1,2	0,7	5,8	2,2	4,1				
<i>Livret A</i>	294,4	2,6	1,1	0,7	0,3	4,7	3,0	1,4	1,5	-0,5	5,5	2,9	4,2	1,8			8,6
<i>Plan épargne logement</i>	284,1	0,2	0,0	0,1	2,1	2,3	0,2	0,0	0,1	1,9	2,2	0,3	0,2	0,0			2,5
<i>Compte épargne logement</i>	31,0	-0,2	-0,2	-0,1	0,3	-0,2	0,4	0,2	0,5	0,1	1,2	0,9	2,5	0,9			4,5
<i>Actions et titres (F3+F5)</i>		-1,6	1,4	0,6	-7,2	-6,9	6,2	3,2	0,5	2,8	13,3	-12,4	8,8				
<i>Assurances-vie (F62)</i>		0,1	0,8	-0,3	-1,6	-1,1	3,9	2,8	2,9	-0,7	9,0	-3,7	3,6				

Encours par grande catégorie d'actifs non disponibles en 2020-T3. Catégories présentées non exhaustives.

**Passifs des ménages - Encours\* (Banque de France, calculs SDES ; milliards d'euros, % ; France entière ; évolutions en %)**

Encours des crédits à l'habitat des ménages	1 116,5	1,0	1,5	1,7	1,6	5,8	1,3	1,7	2,0	1,8	6,8	1,0	1,0	1,4			5,3
Ratio de l'encours sur le RDB annuel (en %)	75,8	69,0	69,5	70,1	70,6	-	70,8	71,5	72,4	73,2	-	73,8	74,9	75,8			-

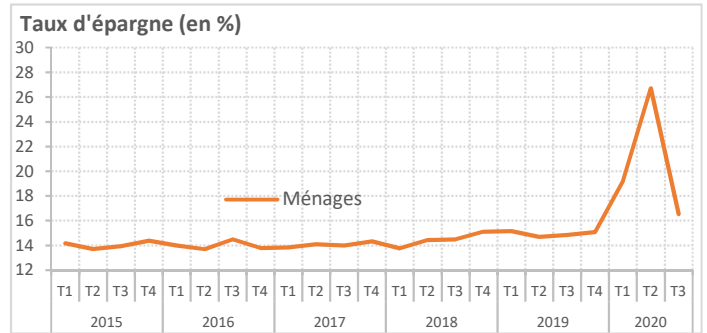
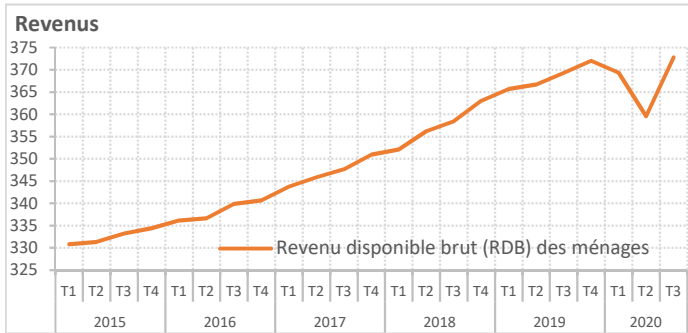
\* Encours en fin de trimestre

**Taux des livrets (Banque de France ; taux en fin de trimestre en % ; France entière ; niveau en %)**

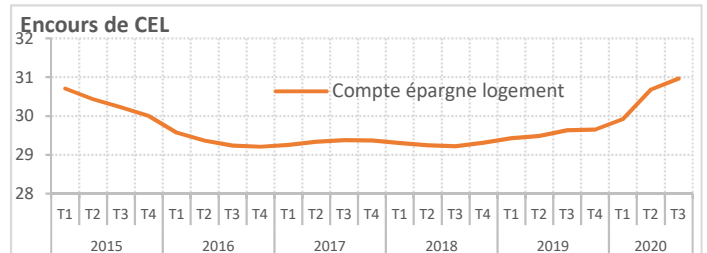
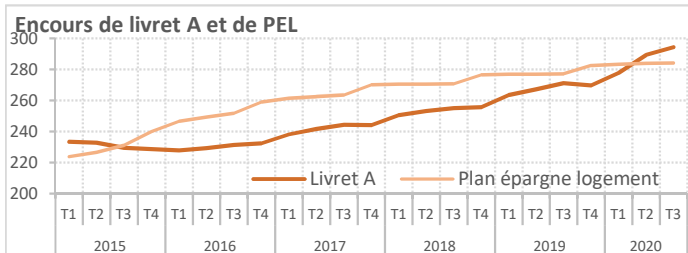
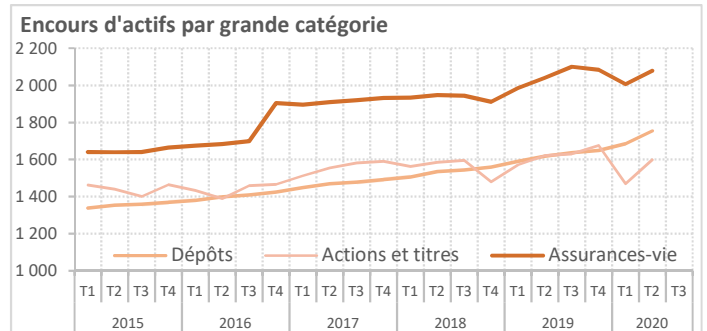
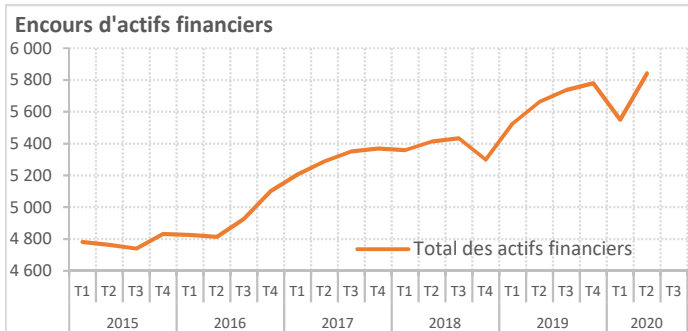
<b>Livrets réglementés</b>																	
Livret A	0,50	0,75	0,75	0,75	0,75	-	0,75	0,75	0,75	0,75	-	0,50	0,50	0,50			-
Plan épargne logement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-	1,00	1,00	1,00	1,00	-	1,00	1,00	1,00			-
Compte épargne logement	0,25	0,50	0,50	0,50	0,50	-	0,50	0,50	0,50	0,50	-	0,25	0,25	0,25			-

Les ménages sont entendus au sens de la comptabilité nationale (S14), c'est-à-dire y compris entrepreneurs individuels.

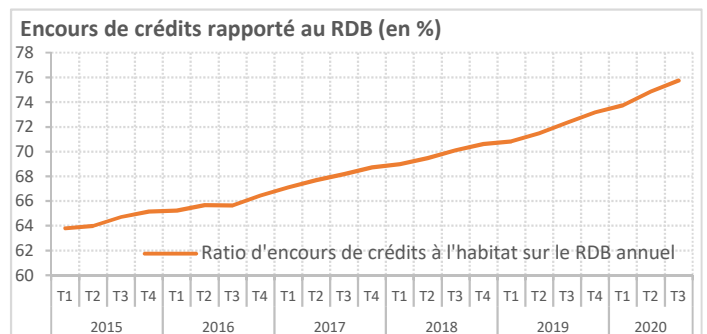
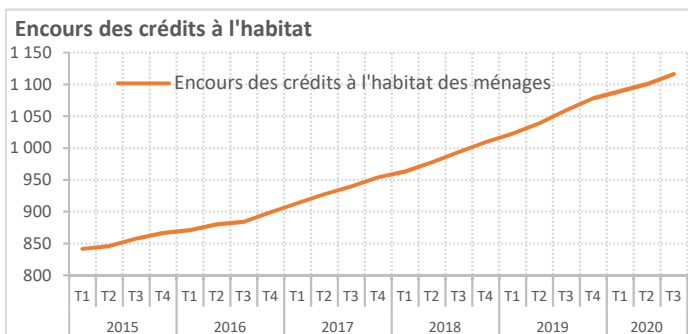
## Revenus et épargne des ménages (Insee ; milliards d'euros aux prix courants, % ; cvs-cjo ; France entière)



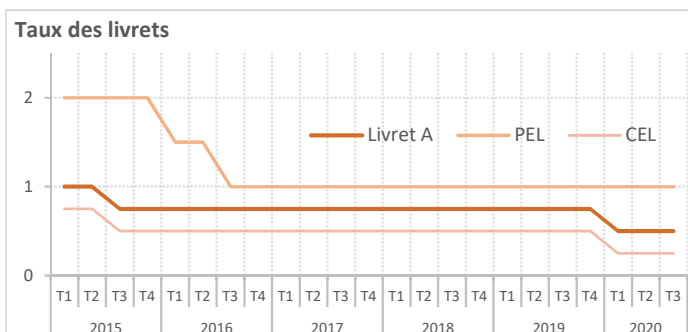
## Actifs financiers des ménages - Encours\* (Banque de France ; milliards d'euros ; France entière)



## Passifs des ménages - Encours\* (Banque de France, calculs SDES ; milliards d'euros, % ; cvs-cjo ; France entière)



## Taux des livrets (Banque de France ; taux en fin de trimestre en % ; France entière)



	Niveau 2020-T3	2018				2018 / 2017	2019				2019 / 2018	2020				2020 / 2019	2020 T3 / 2019- T3
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

**Indices d'activité (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2010 ; cvs-cjo ; France métropolitaine ; évolutions en %)**

<b>Chiffre d'affaires</b>																	
Construction	115,3	0,2	1,3	1,3	3,0	4,9	2,7	1,9	1,6	-0,5	8,2	-4,1	-19,0	20,4			-6,8
<i>Industrie du bâtiment*</i>	113,9	-0,4	0,0	3,1	1,8	4,9	2,2	1,4	2,7	-1,0	7,4	-4,2	-20,4	23,0			-7,2
Activités immobilières	111,7	0,7	-0,5	1,9	-1,1	2,2	3,2	0,2	1,2	1,0	4,3	-4,6	-11,7	16,9			-0,5
<b>Production industrielle</b>																	
IPI - Construction	98,1	-3,7	1,7	1,7	0,1	-0,4	0,9	-1,4	-1,1	-0,5	0,5	-12,6	-21,1	40,1			-3,9

\* Le champ de l'industrie du bâtiment est défini à partir d'un regroupement d'activités NAF rev. 2 au sein du secteur de la construction.

Il exclut les entreprises de travaux publics et de promotion immobilière (voir encadré ci-dessous).

**Indices synthétiques (Insee ; indice normalisé à 100, % ; cvs-cjo ; France métropolitaine ; évolutions en %)**

<b>Industrie du bâtiment</b>																	
Climat des affaires		0,7	0,7	0,3	0,5	4,9	1,6	0,5	0,3	0,3	3,0	-0,2					
Taux d'utilisation des capacités de production (%)	89,7	89,3	89,9	90,2	90,3	-	91,4	91,7	91,5	91,7	-	91,7	89,0	89,7			-

**Emploi (Insee, Dares ; milliers d'employés en fin de trimestre ; cvs ; France métropolitaine ; évolutions en %)**

<b>Emploi salarié</b>																	
Construction	1 446,8	0,5	0,4	0,5	0,7	2,1	1,2	0,6	0,8	0,8	3,4	-0,2	0,2	1,3			2,1
<i>Hors génie civil</i>	1 271,5	0,5	0,4	0,5	0,7	2,1	1,2	0,5	0,8	0,8	3,4	-0,3	0,2	1,5			2,2
Activités immobilières	242,9	-0,3	-0,1	0,0	-0,4	-0,8	0,0	-0,2	-0,2	0,3	0,0	-0,7	-1,1	0,0			-1,5
<b>Emploi intérimaire</b>																	
Construction	144,6	-4,5	0,0	3,1	-1,1	-2,6	4,1	-1,9	0,6	-3,0	-0,3	-60,2	85,3	24,2			-11,1
Activités Immobilières	2,1	-6,4	-0,3	-2,4	-2,2	-10,9	3,1	-1,5	-2,3	3,2	2,5	-37,9	27,8	6,3			-12,8

**Démographie (Insee, Banque de France ; entreprises ; cvs ; France entière ; évolutions en %)**

<b>Créations (Insee)</b>																	
Construction	23 937	3,0	1,2	-0,4	2,9	10,2	6,5	3,6	11,1	2,4	18,8	-14,5	-22,4	66,3			13,0
<i>Hors micro-entrepreneurs</i>																	
Activités immobilières	10 705	4,1	2,0	4,2	6,3	19,0	4,5	5,2	3,7	6,8	20,8	-9,2	-18,6	67,0			31,8
<i>Hors micro-entrepreneurs</i>																	
<b>Défaillances (BdF)</b>																	
Construction	1 777	-2,1	6,5	1,5	-5,2	0,3	-3,5	3,0	-4,8	-3,5	-8,7	-25,8	-47,9	72,4			-35,7
Activités immobilières	337	5,2	-2,7	-7,9	-3,3	-8,7	13,5	5,0	-16,7	2,1	1,3	-32,0	-15,0	49,1			-12,0

**Champ des indicateurs - Nomenclature d'activités française (NAF rév. 2)**
**Construction (FZ)**

- 41 - Construction de bâtiments (41.2) et promotion (41.1)
- 42 - Génie civil
- 43 - Travaux de construction spécialisés

**\* Industrie du bâtiment**

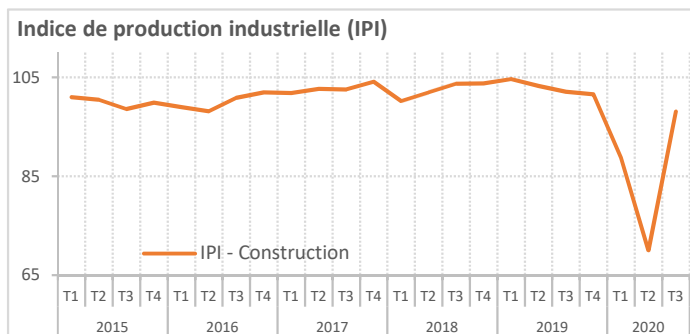
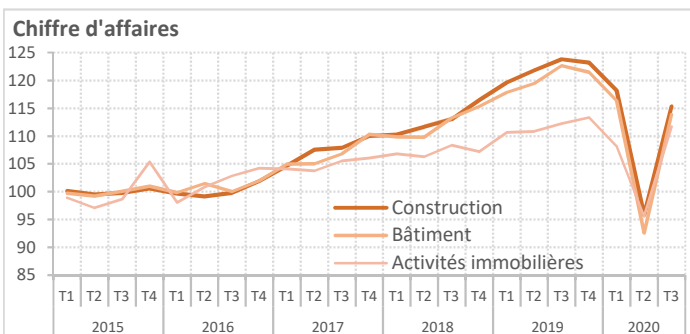
- 41.2 - Construction de bâtiments
- 43.11 - Travaux de démolition
- 43.2 (partie) - Travaux d'installation (hors voie publique)
- 43.3 (partie) - Travaux de finition (hors travaux spécialisés)

**Activités immobilières (LZ)**

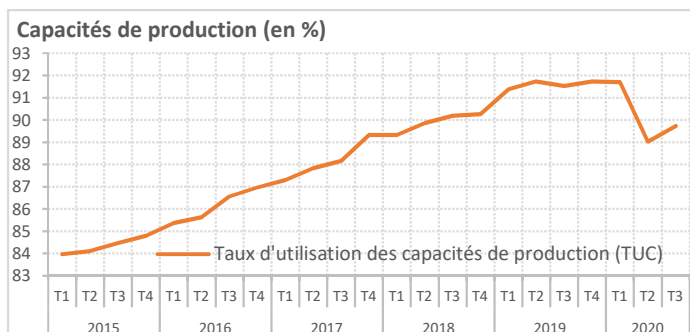
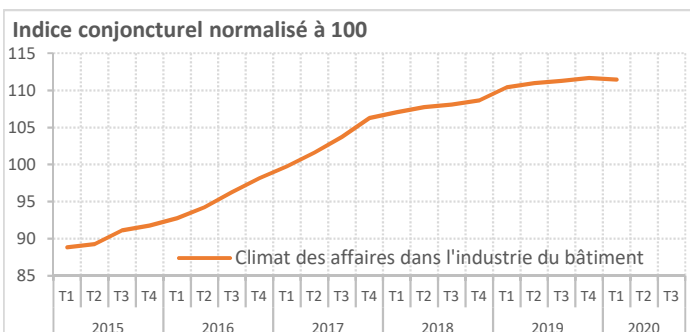
- 68.1 - Activités des marchands de biens immobiliers
- 68.2 - Location et exploitation de biens immobiliers propres ou loués
- 68.3 - Activités immobilières pour compte de tiers



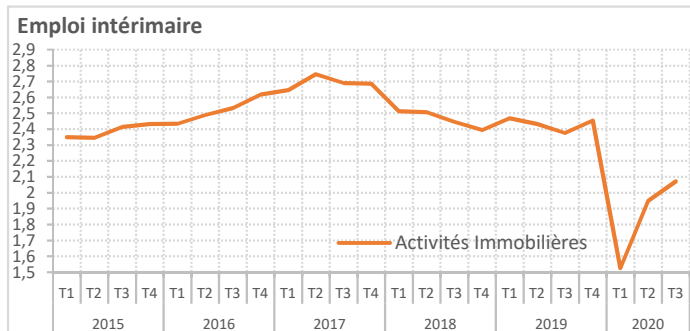
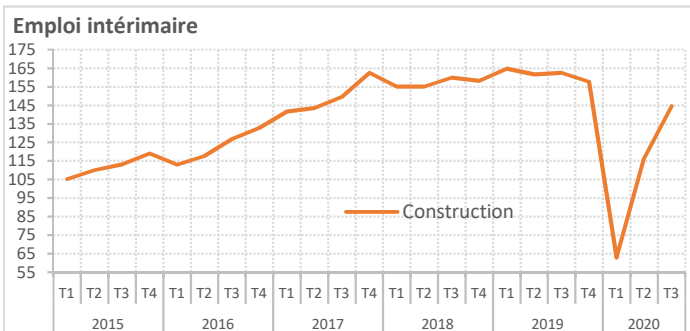
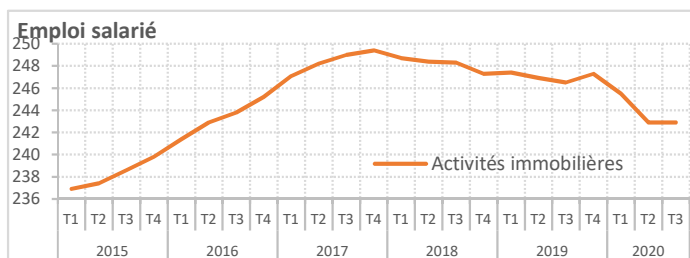
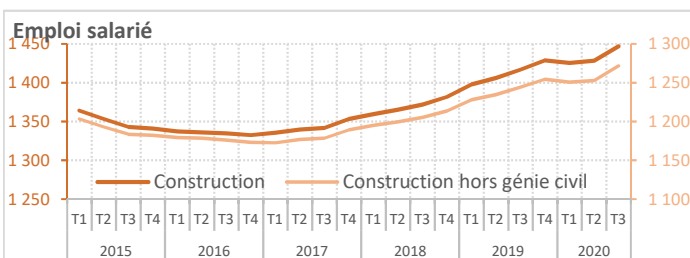
Indices d'activité (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2010 ; cvs-cjo ; France métropolitaine)



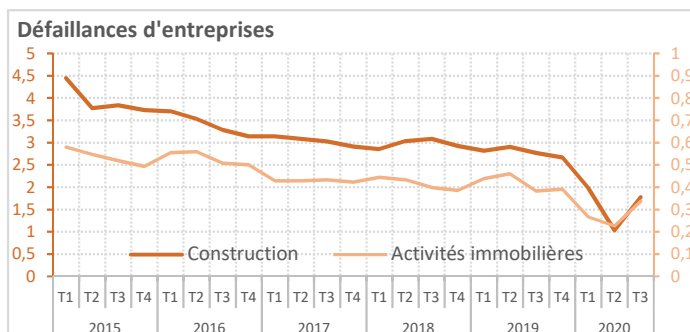
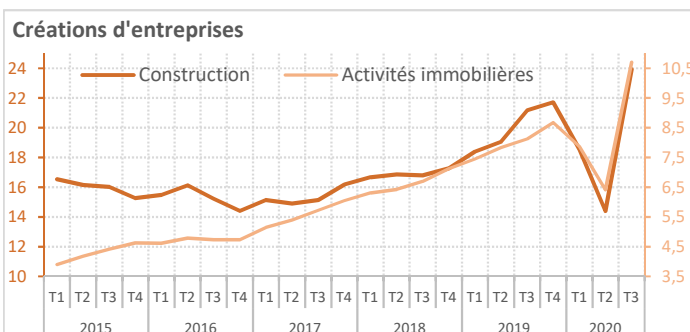
Indices synthétiques (Insee ; indice normalisé à 100, en % ; cvs-cjo ; France métropolitaine)



Emploi (Insee, Dares ; milliers d'employés en fin de trimestre ; cvs ; France métropolitaine)



Démographie (Insee, Banque de France ; milliers d'entreprises ; cvs ; France entière)



	Niveau 2020-T3	2018				2018	2019				2019	2020				2020	2020-T3 / 2019-T3
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

**À court terme (Insee, calculs SDES ; solde d'opinion ; France métropolitaine ; niveau du solde d'opinion)**

<b>Industrie du bâtiment</b>																
Activité prévue	11	12	13	7	11	-	15	13	11	12	-	11	-43	11		-
Évolution prévue des effectifs	1	10	11	14	12	-	12	12	9	13	-	16	-13	1		-
<b>Promotion immobilière*</b>																
Perspectives de mises en chantier de logements	-6	-8	-9	-9	-8	-	-14	-9	-10	-7	-	-6		-6		-
<i>Destinés à la vente</i>	-15	-11	-14	-16	-14	-	-23	-15	-12	-15	-	-14		-15		-
<i>Destinés à la location</i>	15	-5	1	5	3	-	1	4	-3	6	-	7		15		-

**À moyen terme (Insee, calculs SDES ; solde d'opinion, mois de travail ; France métropolitaine ; niveau du solde d'opinion)**

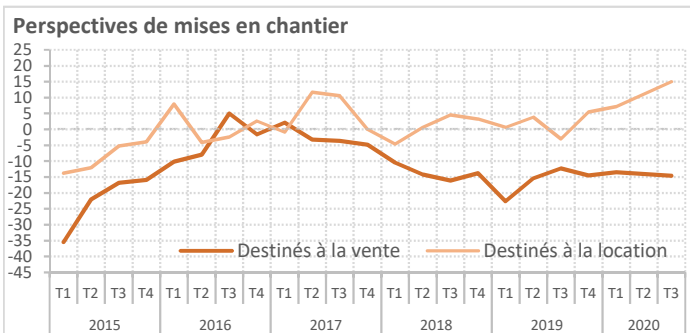
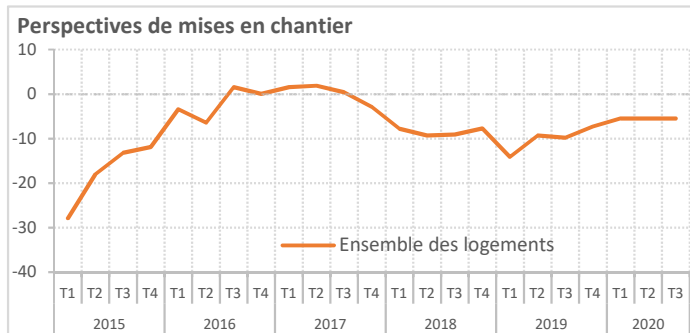
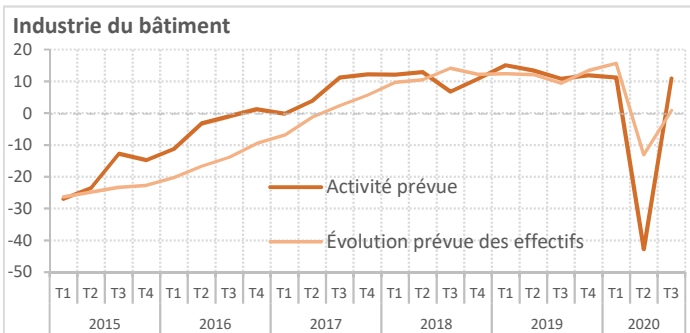
<b>Industrie du bâtiment</b>																
Jugement sur les carnets de commande	-21	-12	-13	-9	-8	-	-2	1	3	5	-	0	-29	-21		-
Niveau du carnet de commande (en mois)	8,0	7,3	7,3	7,3	7,5	7,4	7,9	7,8	8,0	8,0	8,0	8,0	7,5	8,0		0,0

**À plus long terme (Insee ; en % d'entreprises ; France métropolitaine ; niveaux en %)**

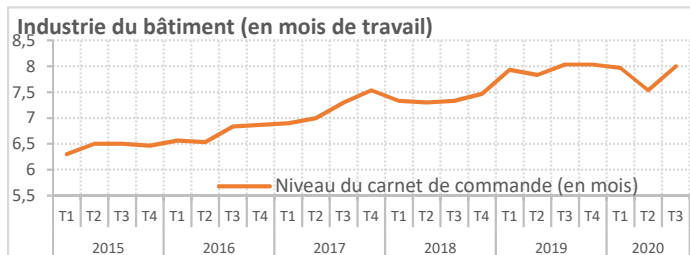
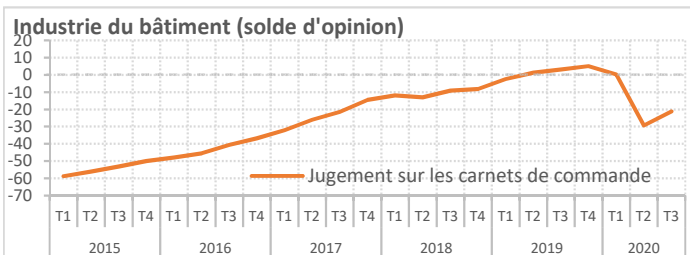
<b>Promotion immobilière*</b>																
Perspectives de nouveaux programmes	60	67	63	63	61	63	58	60	65	62	61	65		60		-5

\* Résultats au premier mois du trimestre

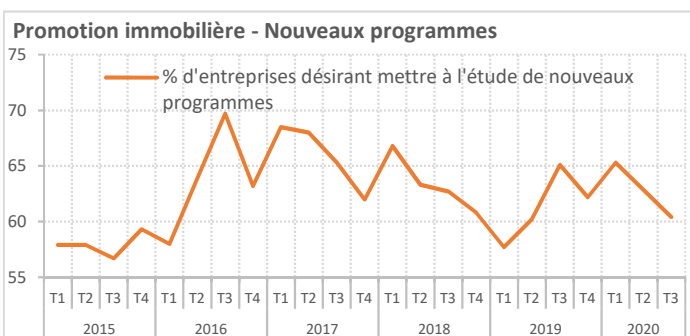
À court terme (Insee, calculs SDES ; solde d'opinion ; France métropolitaine)



À moyen terme (Insee, calculs SDES ; solde d'opinion, mois de travail ; France métropolitaine)



À plus long terme (Insee ; en % d'entreprises ; France métropolitaine)



	Niveau 2020-T3	2018				2018 /	2019				2019 /	2020				2020 /	2020-T3 /
		T1	T2	T3	T4	2017	T1	T2	T3	T4	2018	T1	T2	T3	T4	2019	2019-T3

**Autorisations de locaux\* (SDES ; milliers de m<sup>2</sup> en surface plancher, cumul sur un an ; DPC ; France entière ; évolutions en %)**

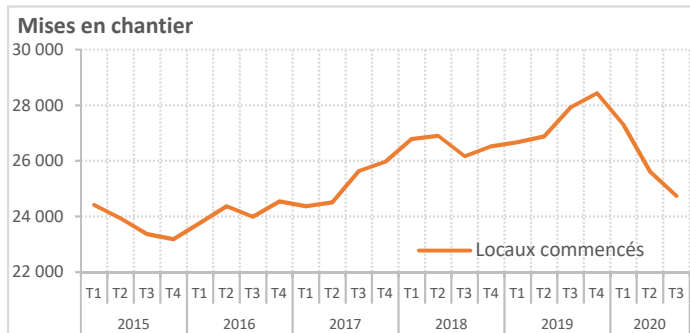
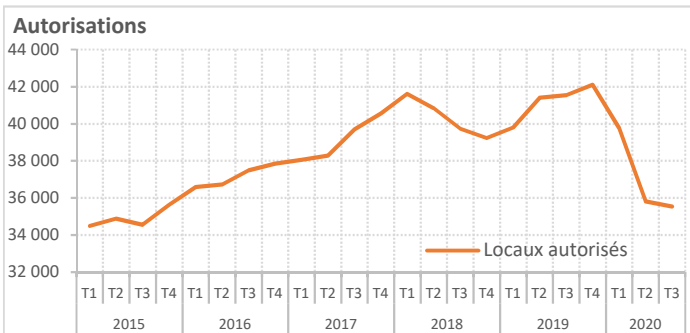
Locaux autorisés	35 546	2,6	-1,8	-2,7	-1,3	-3,3	1,5	4,1	0,3	1,4	7,3	-5,6	-9,9	-0,8			-14,4
<i>Hébergement hôtelier</i>	1 031	-1,6	-6,3	0,3	0,1	-7,4	4,3	3,4	-0,7	-6,0	0,7	-4,3	-2,9	-10,7			-22,0
<i>Bureaux</i>	4 842	13,6	-4,3	0,9	-0,2	9,6	-3,5	6,1	1,3	1,4	5,1	-1,8	-8,8	-8,0			-16,4
<i>Commerce</i>	3 414	-3,4	-7,8	-10,2	-8,2	-26,5	-3,5	2,9	3,2	-1,2	1,3	-0,8	-12,8	-3,1			-17,1
<i>Artisanat</i>	1 768	1,7	2,8	3,3	3,0	11,4	-0,3	0,3	1,3	0,9	2,2	-1,8	-4,2	-2,4			-7,4
<i>Industrie</i>	3 464	4,0	0,4	-3,8	2,7	3,1	1,0	4,2	-4,2	-1,0	-0,2	-4,9	-9,9	2,0			-13,4
<i>Exploitation agricole ou forestière</i>	8 343	0,1	-2,5	-1,1	-2,6	-6,0	-2,4	4,8	-0,6	1,3	2,9	-5,6	-11,0	2,4			-12,7
<i>Entrepôt</i>	7 170	2,5	3,1	-4,9	-0,4	0,0	17,4	7,1	0,8	5,4	33,6	-14,9	-12,4	5,7			-17,0
<i>Service public ou d'intérêt collectif</i>	5 514	3,3	-0,9	-1,7	-0,4	0,3	-2,1	-0,8	1,3	0,7	-1,0	-0,4	-7,6	-4,1			-11,1

**Mises en chantier de locaux\* (SDES ; milliers de m<sup>2</sup> en surface plancher, cumul sur un an ; DPC ; France entière ; évolutions en %)**

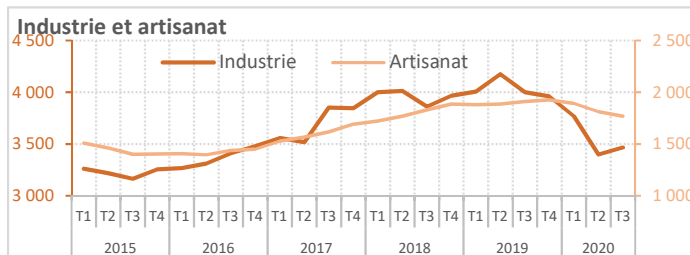
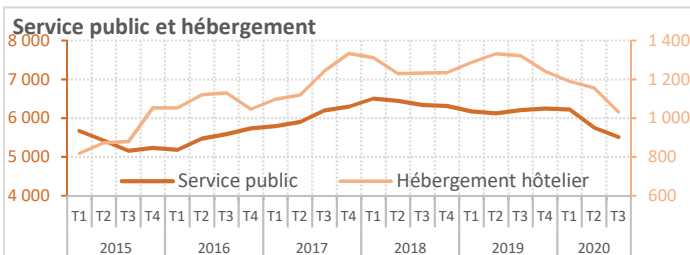
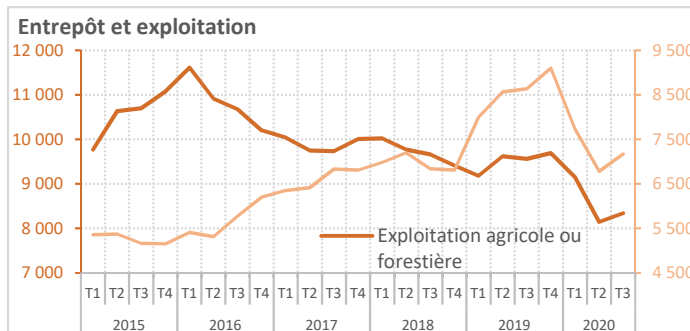
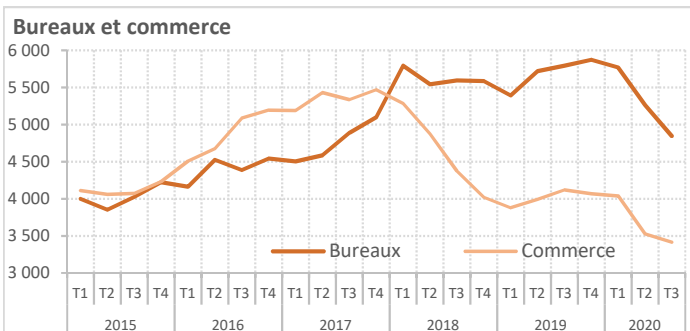
Locaux commencés	24 735	3,1	0,5	-2,7	1,3	2,1	0,6	0,8	3,9	1,8	7,2	-4,0	-6,2	-3,4			-11,4
<i>Hébergement hôtelier</i>	639	-1,6	8,2	-1,6	1,7	6,6	5,9	-6,5	3,7	2,2	4,9	1,8	-11,2	-5,4			-12,6
<i>Bureaux</i>	3 362	2,1	5,7	-0,4	6,6	14,5	-1,0	-1,1	2,2	-1,1	-1,0	-3,4	-8,8	-3,4			-15,8
<i>Commerce</i>	2 287	1,9	3,4	-8,0	-2,9	-5,9	-4,3	-5,3	5,1	1,4	-3,4	-6,0	-10,8	-6,6			-20,7
<i>Artisanat</i>	1 048	-0,5	3,2	-3,6	-3,3	-4,3	10,3	2,1	8,2	1,9	24,1	-7,9	-6,6	-1,4			-13,6
<i>Industrie</i>	2 476	6,9	4,0	-0,2	-2,7	7,9	-0,9	2,9	2,7	-0,6	4,0	-0,5	-9,8	-6,8			-16,8
<i>Exploitation agricole ou forestière</i>	5 516	1,4	-1,7	2,3	5,8	8,0	-0,7	5,7	0,8	-4,3	1,2	-3,1	-7,4	-2,6			-16,4
<i>Entrepôt</i>	5 407	1,7	-6,2	-10,8	-3,6	-18,0	12,2	2,1	11,3	16,4	48,5	-7,6	1,4	0,1			9,1
<i>Service public ou d'intérêt collectif</i>	4 001	7,9	0,3	-0,9	2,0	9,4	-4,7	-2,0	1,3	-0,6	-6,0	-2,1	-4,8	-5,4			-12,5

\* Résultats en date de prise en compte (DPC)

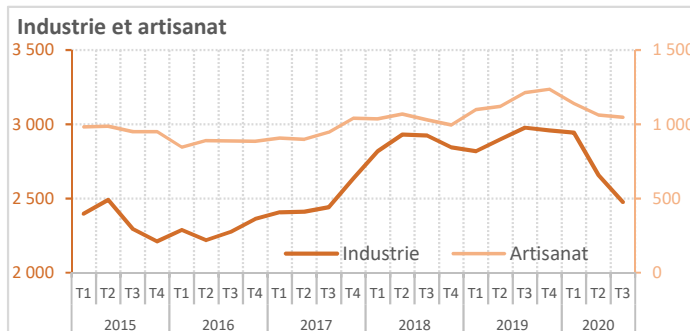
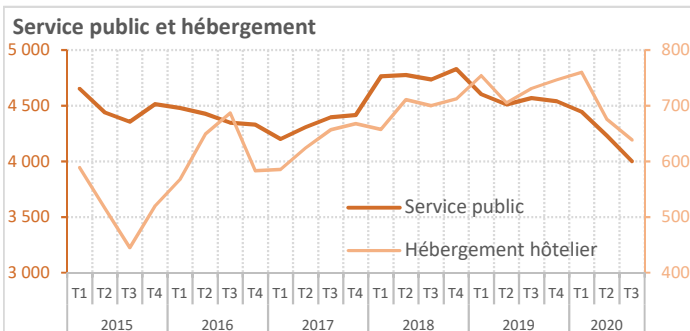
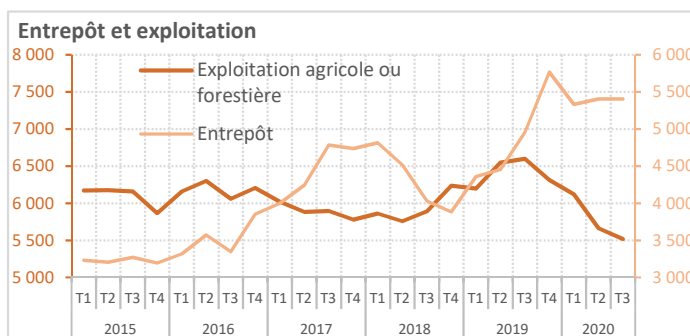
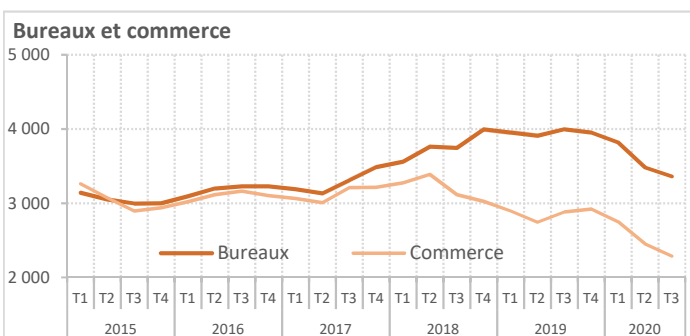
**Autorisations et mises en chantier de locaux (SDES ; milliers de m<sup>2</sup> en surface plancher, cumulé un an ; DPC ; France entière)**



**Autorisation de locaux par type d'activité (SDES ; milliers de m<sup>2</sup> en surface plancher, cumulé un an ; DPC ; France entière)**



**Mises en chantier de locaux par type d'activité (SDES ; milliers de m<sup>2</sup> en surface plancher, cumulé un an ; DPC ; France entière)**





**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Commissariat général  
au développement durable**

Le bulletin des statistiques sur le logement et la construction est publié chaque trimestre par le service des données et études statistiques (SDES). Il fournit une palette d'indicateurs sur le logement et la construction qui vient en accompagnement de la note de conjoncture trimestrielle du SDES. L'ensemble vise à mettre en regard les différentes facettes du secteur du logement et de la construction en France pour donner une vision globale de la conjoncture chaque trimestre.

**Service des données et études statistiques**

Sous-direction des statistiques du logement et de la construction  
Tour Séquoia - 92055 La Défense cedex  
Courriel : [diffusion.sdes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:diffusion.sdes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)  
[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)