

Le bulletin trimestriel des statistiques sur le logement et la construction présente plus de 100 séries statistiques trimestrielles couvrant les principaux aspects économiques et statistiques du logement et de la construction au niveau national.

Le bulletin s'articule autour de 9 parties donnant un panorama de l'économie française et des différents sous-marchés de la construction. Chaque partie est présentée sur une double page où figurent, à gauche le tableau des évolutions (ou niveaux) trimestriels et annuels de séries, et à droite les graphiques de ces mêmes séries. Les différentes parties sont articulées autour de rubriques où sont précisées diverses informations telles que la source, l'unité ou encore le type de correction.

Page de gauche - Le tableau des données

En tête du tableau des données, figure un bandeau représentant les indicateurs temporels : dernier niveau connu, Année-Trimestre, évolutions annuelles (ou niveau annuel moyen) et enfin le glissement annuel du trimestre courant.

	Niveau 2025-T4	2023				2023 / 2022	2024				2024 / 2023	2025				2025 / 2024	2025-T4 / 2024-T4
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
<i>Ou sur certaines parties ...</i>		2023					2024					2025					

Lorsque l'en-tête du tableau est du type "Année N / Année N-1", on trouvera, au croisement avec les séries, l'évolution annuelle entre les deux années. En revanche, lorsque l'en-tête est du type "Année N", on trouvera, au croisement avec les séries, le niveau moyen au cours de l'année N.

Les séries sont ensuite organisées autour de rubriques présentant des caractéristiques similaires. Chaque rubrique suit la nomenclature de présentation suivante :

Nom rubrique (Source ; Unité(s) ; Correction, [Type de calcul] ; Champ géographique ; Nature de l'information)

La "Nature de l'information" explicite le contenu de la donnée qui figure au croisement du temps (ex : 2012-T1) et de la série. Il peut s'agir d'une évolution trimestrielle ou du niveau sur la période. Pour les indicateurs annuels, il peut s'agir d'une évolution annuelle (en pourcentage ou en points), du niveau annuel moyen ou encore du glissement annuel (en pourcentage ou en points). Ces derniers sont précisés à la fin de chaque bandeau.

Enfin, lorsqu'une série est l'agrégation de plusieurs séries élémentaires disponibles, la hiérarchie est présentée ainsi :

Série agrégée
Série élémentaire 1
 ...
Série élémentaire N

Page de droite - Les graphiques

La page de droite contient les graphiques des séries présentées sur la page de gauche. Elle s'articule, comme la page de gauche, autour des mêmes rubriques qui sont délimitées de la même façon :

Nom rubrique (Source ; Unité(s) ; Correction, [Type de calcul] ; Champ géographique)

Les graphiques sont harmonisés pour en faciliter la lecture : ils sont représentés sur une profondeur de six années et contiennent un titre de graphique. Certaines séries peuvent être présentées sur plusieurs échelles. Dans ce cas, l'échelle de gauche et l'échelle de droite sont de la même couleur que la série correspondante : respectivement rouge orangé et orange clair.

Données au 02/04/2026

	Partie
Économie générale	1
Logement neuf	2
Logement ancien	3
Marché locatif et travaux	4
Crédits nouveaux à l'habitat	5
Épargne et endettement immobilier	6
Activité des entreprises	7
Perspectives d'activité	8
Immobilier d'entreprise	9

Reproduction autorisée sous réserve d'indication de la source et du trimestre de publication

	Niveau / 2025-T4	2023 / 2022	2024				2024 / 2023	2025				2025 / 2024	2025-T4 / 2024-T4
			T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Comptes nationaux trimestriels (Insee ; millions d'euros aux prix chaînés ; cvs-cjo ; France entière ; évolutions en %)

Ressources													
PIB	662 925	1,6	0,1	0,2	0,4	0,0	1,1	0,1	0,3	0,5	0,2	0,9	1,2
Importations	211 259	0,1	-0,6	0,4	0,4	1,1	-1,3	0,2	1,7	1,4	-1,1	3,0	2,2
Emplois													
Consommation des ménages	330 802	0,7	0,2	0,0	0,9	0,1	1,0	-0,3	0,0	0,1	0,4	0,4	0,2
FBCF* totale	143 358	0,7	-0,7	0,4	-0,9	0,2	-1,3	0,2	0,4	0,8	0,3	0,8	1,7
FBCF des entreprises	76 761	2,8	-1,2	0,2	-1,7	0,3	-2,4	0,1	0,3	1,1	-0,1	0,2	1,4
FBCF des ménages	30 361	-7,7	-2,1	-1,1	-0,4	0,7	-5,6	0,4	-0,1	0,5	1,0	0,8	1,7
Exportations	219 509	2,8	0,5	1,7	-1,3	1,1	2,4	-1,3	0,4	3,1	1,0	1,4	3,2
Variations de stocks (en contribution au PIB)	-0,8	0,5	-0,2	-0,4	0,7	-0,3	-0,4	0,6	0,5	-0,4	-0,8	-0,4	-

* FBCF : Formation brute de capital fixe

Emploi et marché du travail (Insee, Dares ; milliers ; cvs ; France hors Mayotte ; évolutions en %)

Effectifs salariés													
Secteurs marchands non-agricoles	18 150	0,4	0,3	-0,2	0,0	-0,2	-0,1	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	-0,3	-0,3
Industrie et construction	4 787	0,5	0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,3	-0,2	-0,2	-0,1	-0,2	-0,7	-0,7
Tertiaire marchand	13 362	0,4	0,3	-0,2	0,1	-0,2	0,0	0,0	0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Marché du travail (BIT)													
Nombre de chômeurs	2 509	6,9	-0,3	-1,8	1,0	-1,9	-3,0	3,6	1,6	2,0	2,3	9,8	9,8
Taux de chômage (en %)	7,9	-	7,5	7,3	7,4	7,3	-	7,5	7,6	7,7	7,9	-	-

Pouvoir d'achat (Insee, Dares ; base 100 en 2015 ; France métropolitaine, IPC France entière ; évolutions en %)

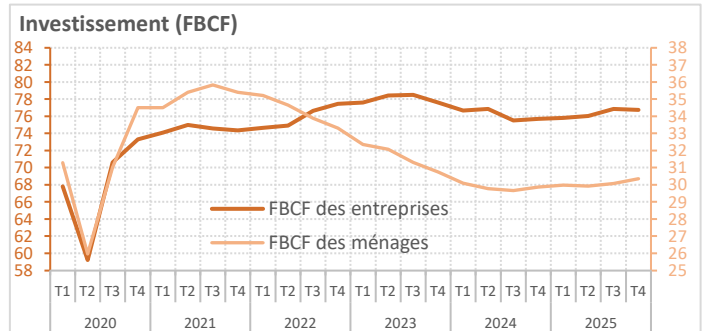
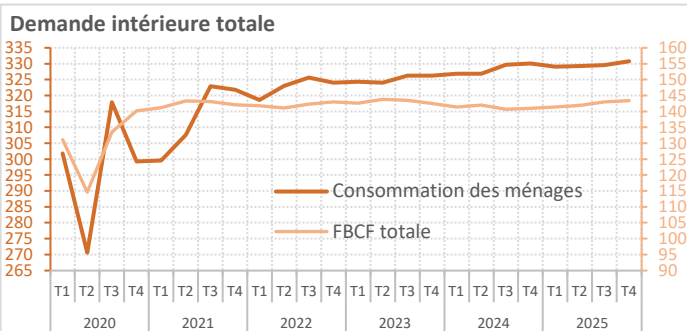
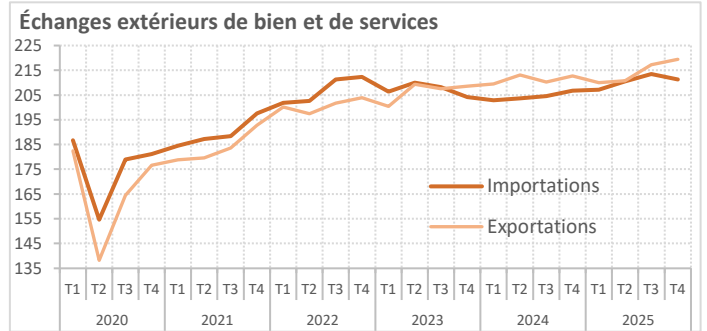
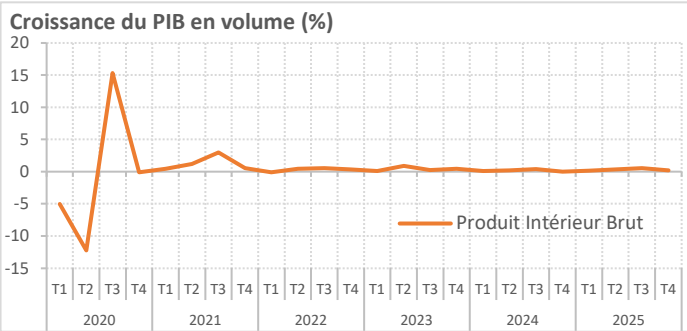
Pouvoir d'achat du RDB** par unité de consommation	-0,3	-0,4	0,6	0,5	0,7	0,1	0,3	-0,3	0,2	-0,4	-0,3	1,9	-
SHBOE** (non-agricoles) base 100 en 2017-T2	122,9		1,7	0,6	0,3	0,5		0,7	0,6	0,2	0,2	2,0	1,7
Indice des Prix à la Consommation (IPC)	120,9	4,9	0,5	1,0	0,2	-0,4	2,0	0,3	0,7	0,4	-0,5	0,9	0,9

** RDB : Revenu disponible brut (Insee) - SHBOE : Salaire horaire de base ouvrier et employé (Dares)

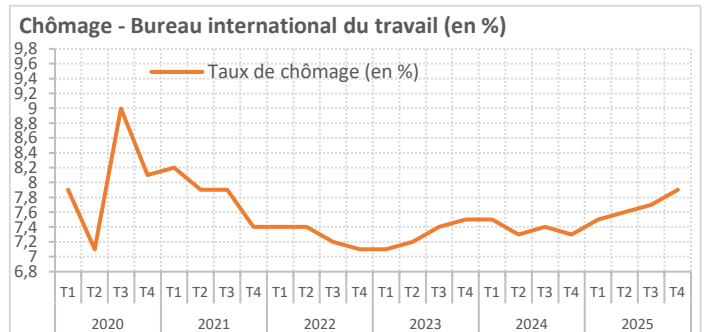
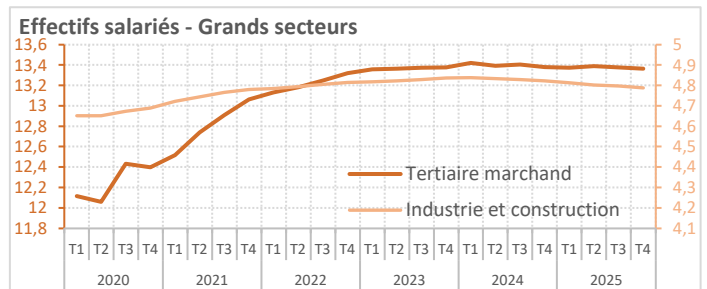
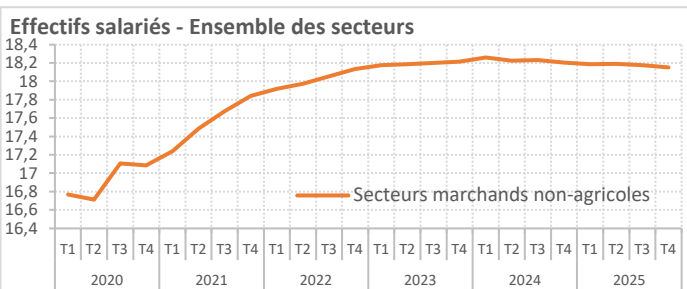
Opinion des ménages (Insee, calculs SDES ; solde de réponses normalisé à 100 ; cvs ; évolutions en %)

Confiance des ménages	89,7	-1,6	3,0	0,0	3,3	-2,9	7,4	1,5	-3,3	-1,1	1,9	-1,6	-1,1
-----------------------	------	------	-----	-----	-----	------	-----	-----	------	------	-----	------	------

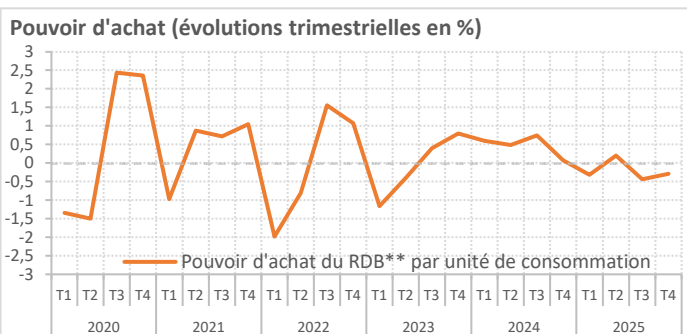
Comptes nationaux trimestriels (Insee ; millions d'euros aux prix de l'année précédente chaînés ; cvs-cjo ; France entière)



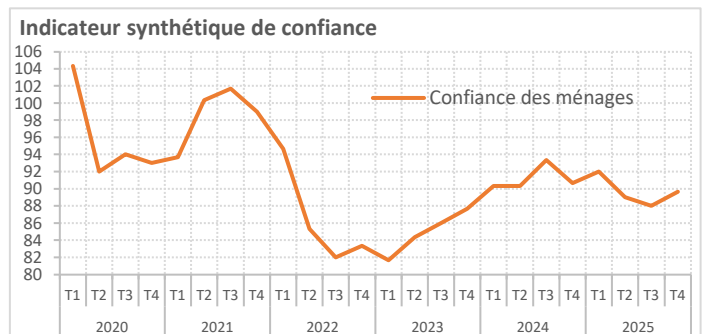
Emploi et marché du travail (Insee, Dares ; millions ; France hors Mayotte)



Pouvoir d'achat (Insee ; évolutions trimestrielles en %)



Opinion des ménages (Insee ; solde d'opinion normalisé)



	Niveau 2025-T4	2023 / 2022	2024				2024 / 2023	2025				2025 / 2024	2025-T4 / 2024-T4
			T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Commercialisation (SDES ; logements, trimestres ; cvs-cjo ; France métropolitaine ; évolutions en %, niveaux en trimestres)
Ventes aux particuliers
Nombre de logements

Mises en vente	17 325	-28,5	-2,8	-1,4	-12,2	17,8	-25,8	13,4	1,1	2,5	-9,2	19,0	6,5
Ventes	15 536	-36,2	3,2	5,6	3,9	-1,6	-4,2	-6,6	-0,2	0,3	-5,6	-6,1	-11,8
Encours de logements proposés à la vente	123 945	8,8	-1,2	-2,5	-3,7	-2,7	-9,7	0,9	0,5	1,0	1,2	3,6	3,6
Délais d'écoulement (niveau)													
Collectif	7,7	-	8,0	7,4	6,8	6,6	-	6,9	7,3	7,4	7,7	-	-
Individuel	9,2	-	11,2	11,8	10,5	9,9	-	9,6	9,1	8,9	9,2	-	-

Ventes aux institutionnels

Ventes aux institutionnels bailleurs sociaux	12 830	10,5	-4,7	12,2	-18,9	-3,7	7,1	2,5	1,1	5,9	-9,8	-7,0	-1,0
Autre acquéreur	10 176	20,8	-6,2	17,4	-22,4	-4,1	13,8	-0,9	-1,6	9,3	-13,0	-12,6	-7,3
	2 654	-19,0	5,0	-17,1	8,9	-1,1	-21,6	21,0	13,5	-7,4	5,2	27,8	33,6

Construction* (SDES, estimations Sit@del2 ; logements ; cvs trimestrielle, cumul sur un an ; DR ; hors Mayotte ; évolutions en %)
Autorisations

Autorisés (CVS)	93 600	-22,8	-7,5	-10,0	3,4	2,3	-13,9	4,7	17,1	-4,1	-3,4	15,3	13,5
Autorisés (cumul sur un an)	378 900	-23,1	-3,6	-4,7	-2,4	-3,1	-13,2	0,1	6,8	5,0	3,0	15,6	15,6
Individuels purs	87 100	-31,7	-8,6	-6,9	-4,4	-3,1	-21,2	0,7	2,6	5,1	6,1	15,2	15,2
Individuels groupés	44 500	-24,3	-2,1	0,6	-0,7	-1,1	-3,2	1,4	1,9	1,1	0,6	5,1	5,1
Collectifs	191 400	-22,4	-1,6	-5,2	-2,4	-4,6	-13,2	-0,3	7,5	6,3	2,0	16,2	16,2
En résidence	55 900	-0,2	-3,4	-3,7	-0,7	1,1	-6,5	-0,3	15,9	3,9	3,5	24,3	24,3

Mises en chantier

Commencés (CVS)	77 000	-23,7	-6,4	6,0	-1,6	-1,3	-13,0	-4,3	1,5	6,5	14,4	3,2	18,3
Commencés (cumul sur un an)	275 700	-23,4	-6,5	-4,1	-2,1	-0,3	-12,5	-0,6	-1,2	0,8	6,4	5,3	5,3
Individuels purs	65 500	-27,9	-9,8	-9,3	-6,9	-7,2	-29,3	-4,9	-2,5	1,5	6,5	0,1	0,1
Individuels groupés	32 600	-17,6	-2,3	-1,3	-2,6	-2,0	-7,9	-0,8	0,1	2,1	3,8	5,2	5,2
Collectifs	138 000	-22,6	-7,8	-1,1	-1,1	4,1	-6,2	0,7	-2,0	0,3	4,0	2,9	2,9
En résidence	39 700	-18,0	4,5	-5,4	5,9	-1,4	3,2	3,4	2,8	0,6	18,2	26,4	26,4

* Les résultats sont présentés en date réelle (DR), en France entière hors Mayotte. Ils intègrent la construction sur bâtiment existant.

Indices des prix et des coûts (Insee, calculs SDES pour les coûts ; base 100 en 2015 sauf SMPT (2014) et coût du travail (2020), euros (CVS-CJO) ; France entière sauf Prix France métropolitaine ; évolutions en %)
Prix du neuf

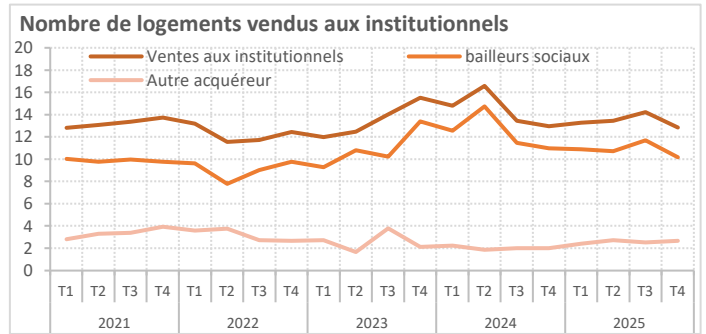
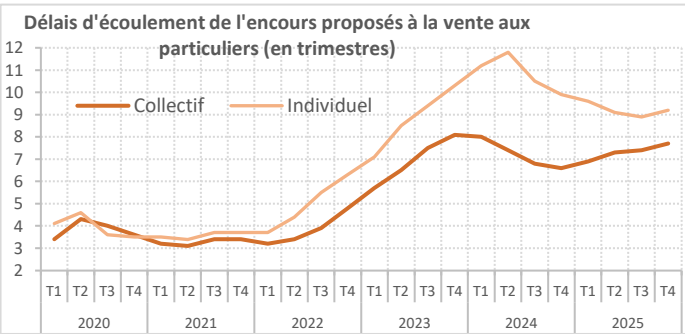
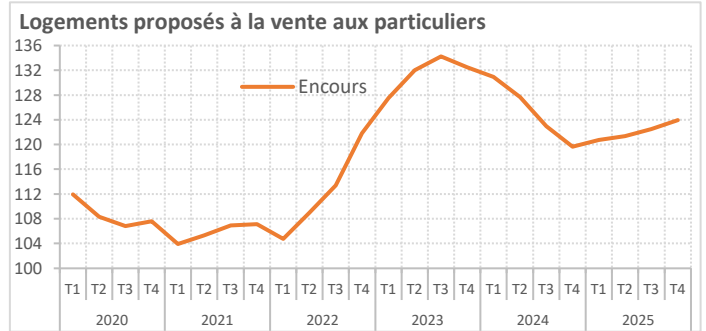
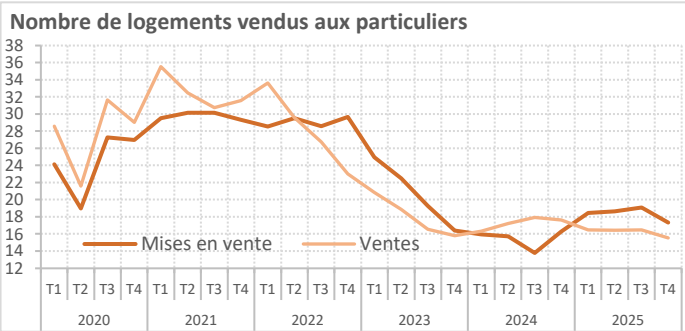
Prix des logements neufs	130,0	1,4	-0,5	0,2	0,9	0,1	-0,6	0,8	0,4	-0,3	-0,7	1,3	0,2
--------------------------	-------	-----	------	-----	-----	-----	------	-----	-----	------	------	-----	-----

Prix et coût de construction

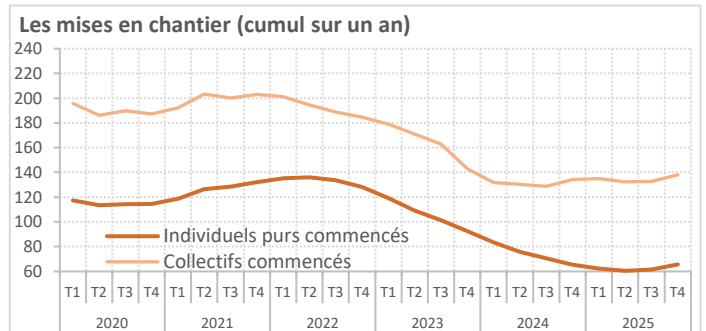
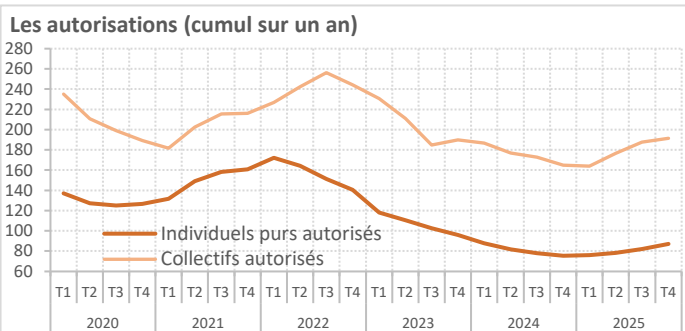
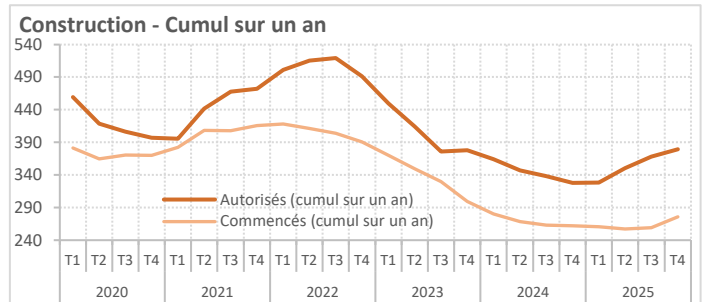
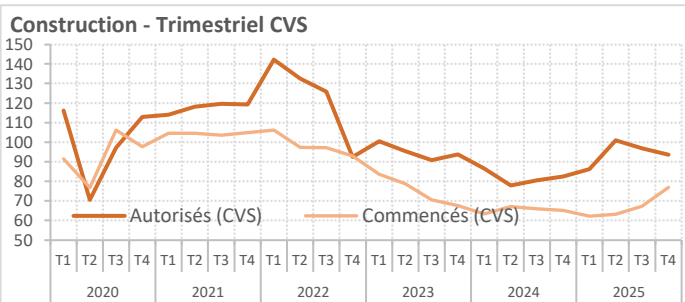
Prix de production de la construction neuve	110,9	5,8	3,0	-1,0	-2,9	-1,6	2,5	1,8	-2,8	-1,4	0,1	-3,9	-2,4
Coûts de production dans le bâtiment (41.2 + 43 BT)	114,6	4,1	0,2	0,2	0,4	0,2	1,0	0,5	0,3	0,7	0,3	1,6	1,8
Coûts des matériaux dans le bâtiment (41.2 + 43BTR)	117,4	4,4	-0,2	-0,4	-0,2	-0,6	-1,8	0,5	0,3	0,2	-0,3	0,1	0,7
Coût du travail - Construction	115,5	3,5	0,4	0,4	0,8	1,5	3,3	0,0	0,4	0,6	2,3	2,9	3,4
SMPT** - Construction	11 240	4,2	-0,3	1,2	0,8	0,8	2,5	0,3	0,5	0,5	0,7	2,4	2,0

** SMPT : Salaire moyen par tête

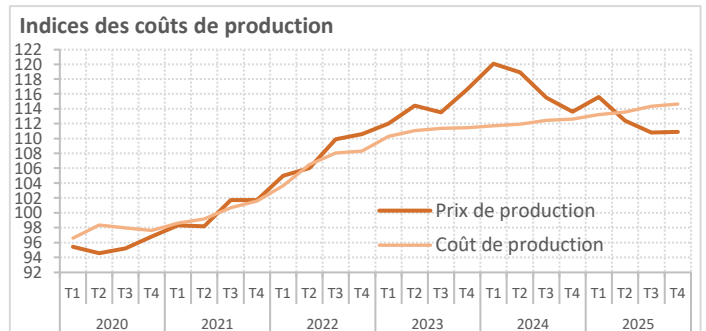
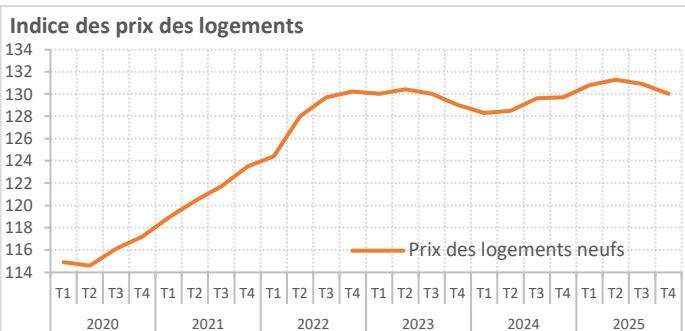
Commercialisation (SDES ; milliers de logements, trimestres ; cvs-cjo ; France métropolitaine)



Construction* (SOEs, estimations Sit@del2 ; milliers de logements ; cvs trimestrielle, cumul sur un an ; DR ; France hors Mayotte)



Indices des prix et des coûts (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2010 ; France métropolitaine)



	Niveau 2025-T4	2023				2023 / 2022	2024				2024 / 2023	2025				2025 / 2024	2025-T4 / 2024-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Transactions (IGEDD d'après DGFIP et bases notariales ; milliers de transactions ; cumul un an ; France entière ; évolutions en %)

Nombre de transactions	951	-3,0	-5,5	-7,5	-5,8	-20,1	-6,1	-4,3	-0,6	1,6	-9,3	4,4	2,8	2,1	2,7	12,5	12,5
------------------------	-----	------	------	------	------	-------	------	------	------	-----	------	-----	-----	-----	-----	------	------

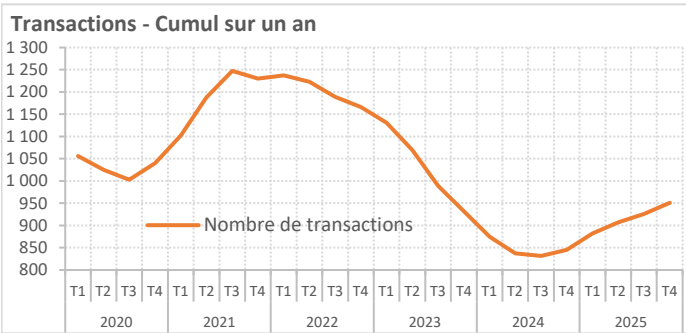
Indices des prix dans l'ancien (Insee-Notaires ; base 100 en 2010-T1 ; cvs ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Ensemble des biens																		
France métropolitaine	127,3	-0,1	-0,8	-1,3	-1,8	-0,7	-1,4	-0,6	-0,2	0,0	-4,0	1,1	-0,4	-0,1	0,5	0,6	1,1	
Île-de-France	115,5	-1,1	-1,9	-2,2	-2,0	-4,0	-2,1	-0,9	-0,3	-0,3	-6,0	0,9	-0,3	0,1	0,0	0,0	0,7	
Province	131,5	0,2	-0,4	-1,0	-1,7	0,5	-1,1	-0,5	-0,2	0,2	-3,4	1,2	-0,4	-0,2	0,6	0,8	1,2	
Appartements																		
France métropolitaine	126,7	-0,1	-1,0	-1,3	-1,9	-1,0	-1,5	-0,4	-0,2	0,2	-4,1	1,0	-0,3	0,5	0,4	1,0	1,5	
Île-de-France	117,4	-1,0	-2,0	-1,8	-2,2	-4,3	-2,0	-0,8	-0,4	0,2	-5,8	0,9	-0,3	0,7	0,1	0,7	1,3	
Province	133,3	0,7	-0,2	-0,9	-1,6	1,4	-1,1	-0,2	0,0	0,2	-2,9	1,1	-0,4	0,4	0,6	1,2	1,7	
Maisons																		
France métropolitaine	127,8	-0,1	-0,7	-1,3	-1,7	-0,4	-1,3	-0,7	-0,2	-0,2	-4,0	1,2	-0,3	-0,5	0,6	0,4	0,9	
Île-de-France	111,6	-1,1	-1,6	-2,7	-1,7	-3,4	-2,4	-1,3	-0,1	-1,4	-6,6	0,9	-0,1	-1,0	-0,2	-1,1	-0,4	
Province	130,8	0,0	-0,5	-1,1	-1,6	0,1	-1,2	-0,5	-0,3	0,2	-3,6	1,2	-0,4	-0,4	0,6	0,7	1,0	

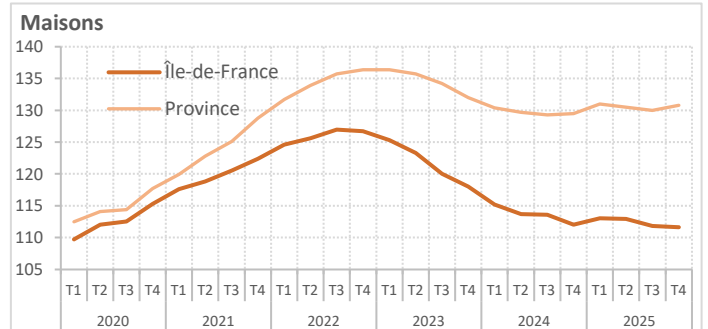
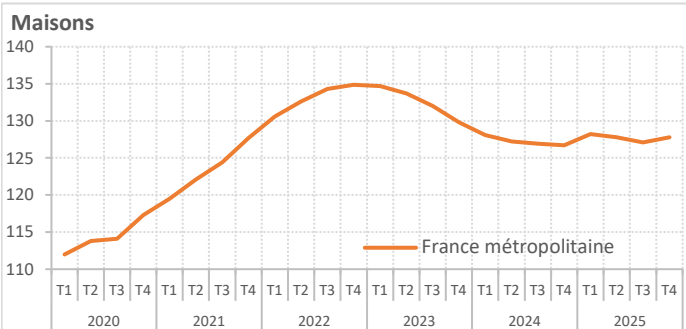
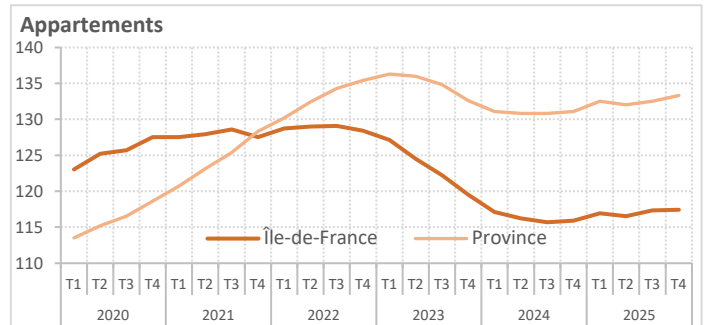
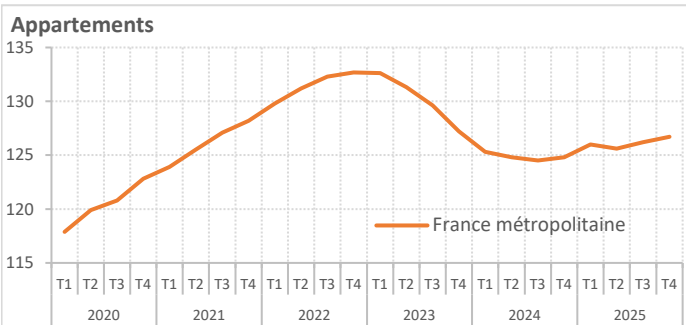
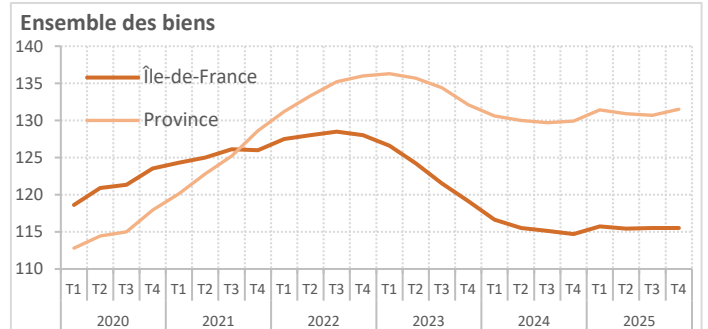
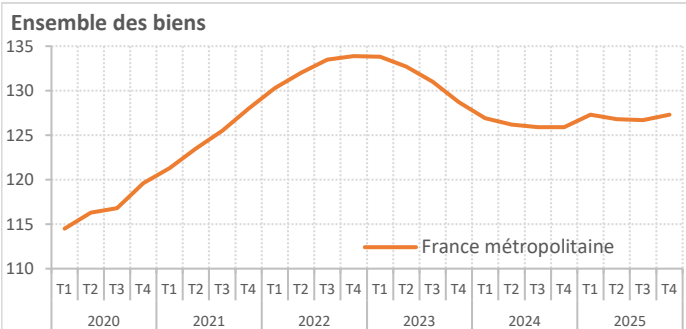
Indices des prix des logements neufs et anciens (Insee ; base 100 en 2015 ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Prix des logements	127,6	-0,9	-0,5	0,4	-2,6	-0,4	-2,1	-0,2	1,5	-1,0	-3,7	0,2	0,0	1,6	-0,7	0,7	1,0
--------------------	-------	------	------	-----	------	------	------	------	-----	------	------	-----	-----	-----	------	-----	-----

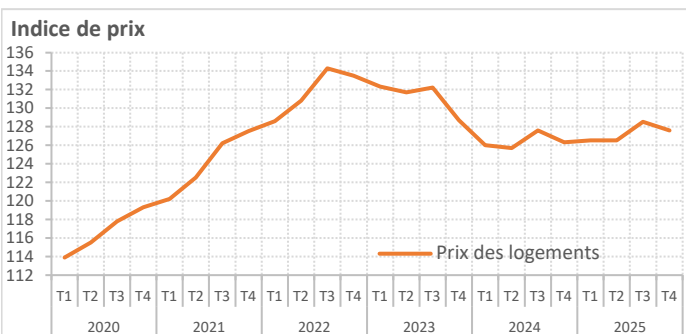
Transactions (CGEDD d'après DGFIP et bases notariales ; milliers de transactions ; cumul sur un an ; France entière)



Indices des prix dans l'ancien (Insee-Notaires ; base 100 en 2010-T1 ; cvs ; France métropolitaine)



Indices des prix des logements neufs et anciens (Insee ; base 100 en 2010 ; France métropolitaine)



	Niveau 2025-T4	2023				2023 / 2022	2024				2024 / 2023	2025				2025 / 2024	2025-T4 / 2024-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Marché locatif (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2015 ; France entière ; évolutions en %)

Indices de loyer																	
Indice Référence Loyers (IRL) base 100 en 1998-T4	145,8	1,0	1,4	0,3	0,7	3,5	1,0	1,2	-0,5	0,1	2,8	0,6	0,8	-0,6	0,0	1,0	0,8
Loyers des résidences principales (IPC - Loyers)	110,4	1,0	0,6	0,3	0,3	2,1	1,0	0,8	0,3	0,3	2,3	1,0	0,6	0,2	0,5	2,3	2,4
Consommation																	
Indice des Prix à la Consommation (IPC)	120,9	1,4	1,6	0,6	0,1	4,9	0,5	1,0	0,2	-0,4	2,0	0,3	0,7	0,4	-0,5	0,9	0,9

Marché des travaux (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2010 ; France entière ; évolutions en %)

Entretien-Amélioration																	
Indice des prix entretien-amélioration (IPEA)	118,5	2,3	0,2	0,3	0,3	5,6	0,6	0,1	0,2	0,1	1,3	0,5	0,4	-0,1	0,3	1,0	1,2
Coût de rénovation																	
Coût de production dans la rénovation	114,5	1,4	0,7	0,5	0,1	4,1	0,3	0,2	0,5	0,4	1,3	0,4	0,4	0,7	0,5	1,8	2,0
Coûts des matériaux dans la rénovation	118,5	2,4	-0,1	-1,0	-0,8	4,4	-0,6	-0,4	0,2	-0,3	-2,0	0,2	0,3	0,6	0,1	0,4	1,1

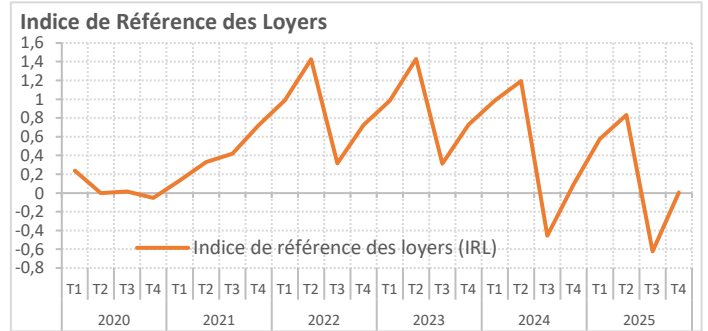
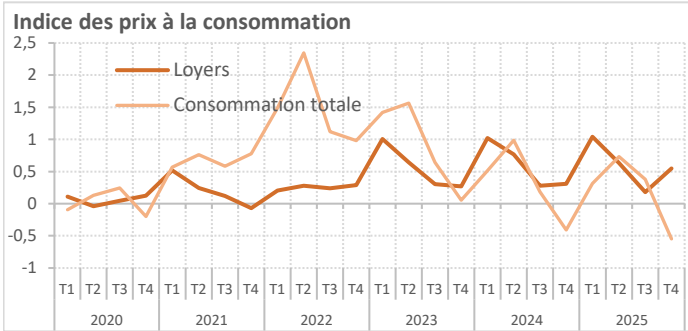
Crédits aidés (SGFGAS ; millions d'euros ; France métropolitaine ; flux et glissement annuel en millions d'euros)

Éco-prêt à taux zéro		316	379	364	428	1487	361	380	417	516	1673	475	570	476			
----------------------	--	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----	--	--	--

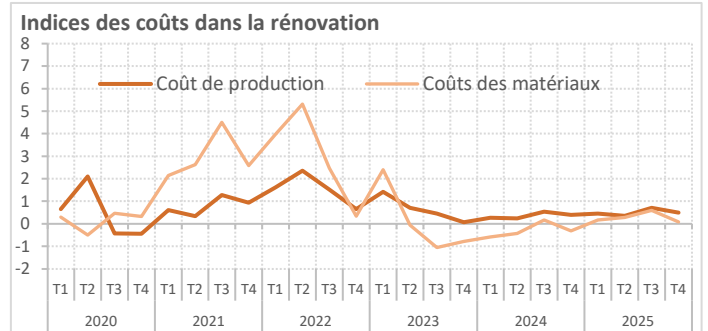
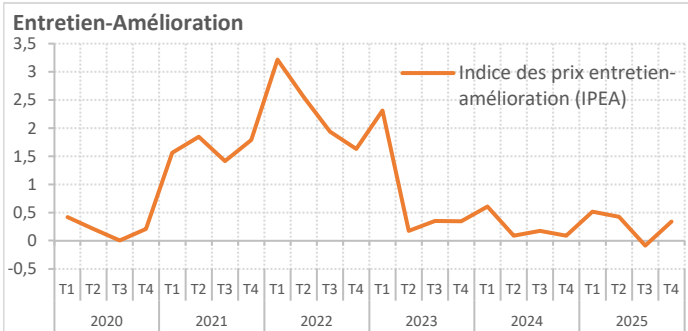
Indices de coût de construction et Index BT

Les index BT sont remplacés, en vue de l'analyse macroéconomique, par des indices de coût dans la construction. Ces derniers reflètent l'évolution statistique des coûts du secteur en intégrant, contrairement aux index, les contrats de moins de trois mois (non soumis à l'indexation).

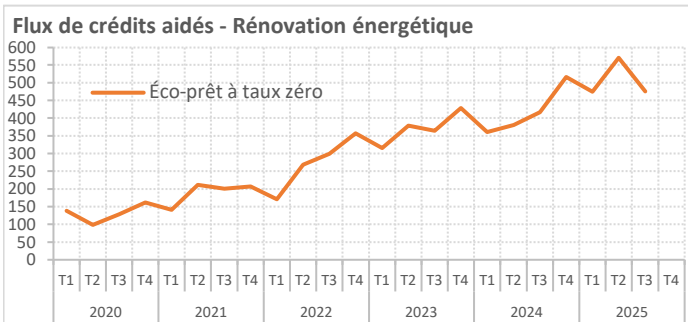
Marché locatif (Insee, calculs SDES ; évolutions trimestrielles en % ; France entière)



Marché des travaux (Insee, calculs SOEs ; évolutions trimestrielles en % ; France entière)



Crédits aidés (SGFGAS ; millions d'euros ; France métropolitaine)



	Niveau 2025-T4	2023				2023	2024				2024	2025				2025	2025-T4 / 2024-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Taux (Banque de France, calculs SDES ; en % ; France entière ; niveaux en %, glissement annuel en points)

Crédits à l'habitat (TESE)																	
Taux fixes	3,0	2,4	2,9	3,3	3,5	3,0	3,5	3,5	3,4	3,2	3,4	3,1	3,0	3,0	3,0	3,0	-0,2
Taux variables	3,6	2,4	3,0	3,6	3,7	3,1	4,0	4,0	4,0	3,9	4,0	3,8	3,7	3,7	3,6	3,7	-0,3
Taux des marchés																	
OAT* 10 ans	3,5	2,8	2,9	3,1	3,1	3,0	2,8	3,1	3,0	3,0	3,0	3,3	3,3	3,4	3,5	3,4	0,4

* OAT : Obligation assimilable du Trésor - Eonia : Euro overnight index average

Durée ** (Banque de France ; mois ; France entière ; niveaux en mois, glissement annuel en mois)

Durée initiale moyenne																	
Ensemble des crédits	262	261	263	261	259	261	258	258	260	260	259	261	262	264	262	262	2
Hors rachats et prêts relais	266	263	265	264	263	264	262	262	263	264	263	265	265	267	266	266	1

Part dans les crédits à l'habitat	2,0	6,0	3,0	3,0	2,0	3,5	1,0	2,0	2,0	2,0	1,8	3,0	2,0	2,0	2,0	0
-----------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

** Le champ des indicateurs de durée des crédits et de part des prêts relais est modifié : il recouvre désormais uniquement les particuliers (S14B).
La durée initiale moyenne des crédits hors prêts relais exclut désormais, en plus, les rachats et les renégociations.

Crédits (Banque de France, SGFGAS ; milliards d'euros ; cvs ; France entière ; flux et glissement annuel en milliards d'euros)

Ensemble des crédits																	
Crédits nouveaux	45,5	44,8	41,6	34,5	32,2	153,1	28,0	31,3	35,3	38,1	132,7	40,0	42,6	43,2	45,5	171,3	7,4
Dont prêt à taux zéro plus		0,5	0,7	0,6	0,8	2,6	0,5	0,5	0,8	1,1	2,9	0,5	1,0	1,2			
Crédits nouveaux nets des remboursements	-2,8	7,9	5,4	0,1	-1,8	11,7	-3,9	-3,7	-1,1	-1,0	-9,8	1,9	1,2	1,3	-2,8	1,5	-1,8

Enquêtes d'opinion (Banque de France ; solde d'opinion ; France entière ; niveau du solde d'opinion)

Crédits à l'habitat																	
Critères d'octroi	-14,3	20,0	20,0	10,0	0,0	-	-22,2	-33,3	-22,2	-12,5	-	-25,0	0,0	0,0	-14,3	-	-
Demande de crédits	14,3	-80,0	-70,0	-60,0	-60,0	-	-33,3	0,0	66,7	50,0	-	25,0	25,0	37,5	14,3	-	-
Marges des banques																	
Taux de marge	-14,3	20,0	30,0	40,0	40,0	-	22,2	0,0	-33,3	-12,5	-	-75,0	0,0	-12,5	-14,3	-	-

Solde d'opinion - Définition

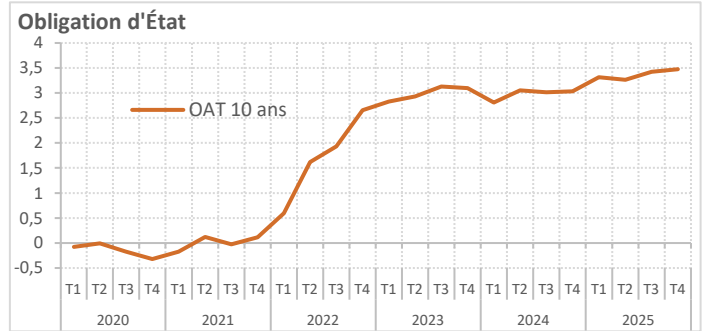
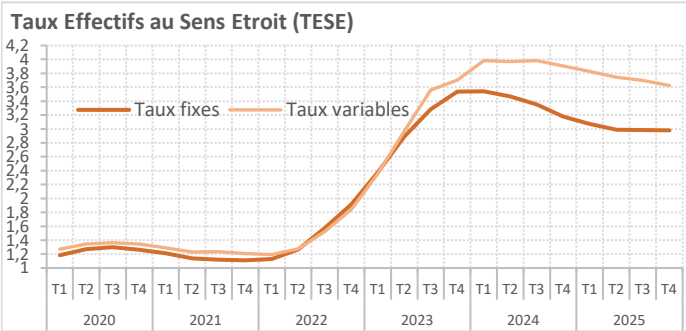
Le solde d'opinion est défini comme la différence entre la proportion de répondants ayant exprimé une opinion positive et la proportion de répondants ayant exprimé une opinion négative.

Les répondants exprimant une stabilité sont neutres dans le calcul du solde d'opinion.

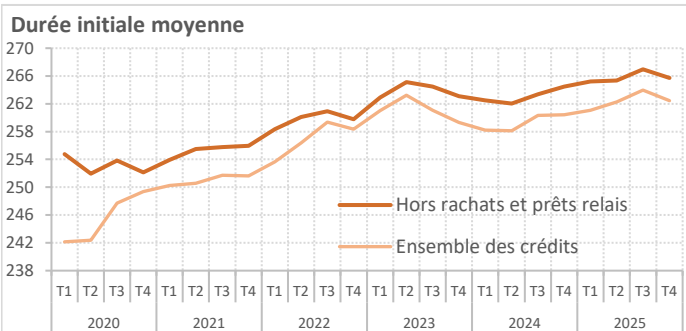
Les questions posées comparent l'évolution entre le trimestre T-1 et le trimestre T.

Critères d'octroi :	+ resserrement	- assouplissement
Demande de crédits :	+ augmentation	- diminution
Taux de marge :	+ augmentation	- diminution

Taux (Banque de France, calculs SDES ; en % ; France entière)



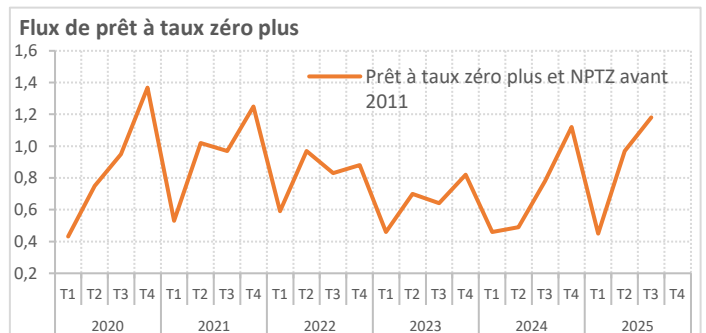
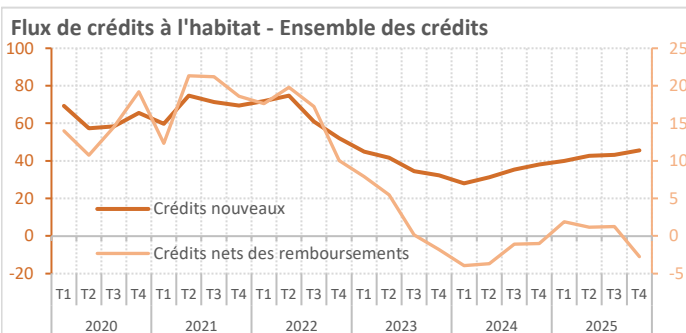
Durée (Banque de France ; mois ; France entière)



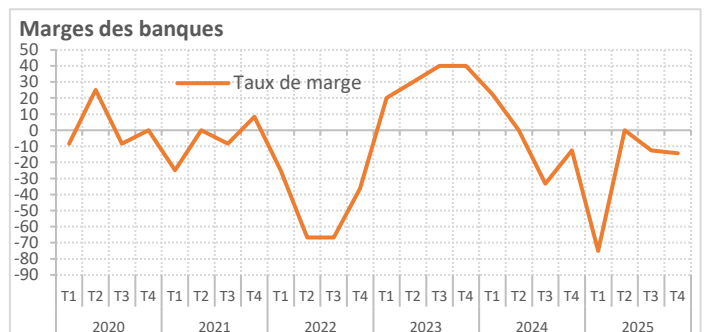
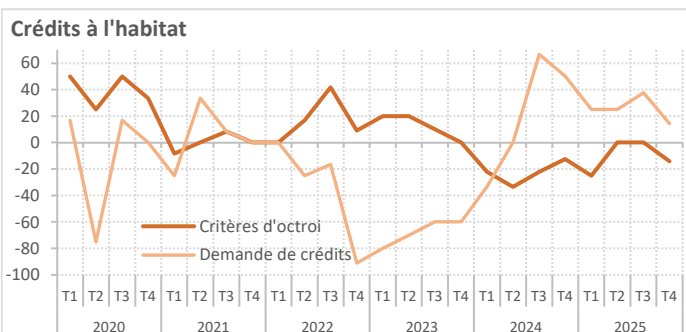
Prêts relais (Banque de France ; en % ; France entière)



Crédits (Banque de France, SGFGAS ; milliards d'euros ; cvs ; France entière)



Enquêtes d'opinion (Banque de France ; solde d'opinion : + augmentation - diminution ; France entière)



	Niveau 2025-T4	2023				2023 / 2022	2024				2024 / 2023	2025				2025 / 2024	2025- T4 / 2024- T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Revenus et épargne des ménages (Insee ; milliards d'euros aux prix courants, % ; cvs-cjo ; France entière ; évolutions en %)

Revenu disponible brut (RDB) des ménages	471,4	1,4	1,5	1,5	1,5	7,9	1,6	0,4	1,2	-0,2	4,8	0,4	0,2	0,1	0,0	1,1	0,8
Taux d'épargne des ménages (en %)	18,0	17,0	16,8	16,7	17,4	-	17,9	18,4	18,4	18,4	-	18,5	18,8	18,4	18,0	-	-

Actifs financiers des ménages - Encours* (Banque de France ; milliards d'euros ; France entière ; évolutions en %)

Total des actifs financiers		3,2	1,3	-1,2	3,1	6,5	2,2	-0,6	1,8	-0,9	2,5	0,9	0,9	0,7			
<i>Numéraire et dépôts (F2)</i>		0,9	1,0	0,9	-0,2	2,6	0,2	1,2	0,4	-0,4	1,4	0,2	0,7	0,3			
<i>Livret A</i>	412,9	5,5	1,6	1,3	2,1	10,8	1,7	1,0	0,9	3,1	6,8	0,6	0,3	-0,4	1,3	1,8	1,8
<i>Plan épargne logement</i>	201,1	-3,5	-3,0	-2,6	-2,0	-10,7	-5,2	-3,5	-2,5	-1,3	-12,1	-4,3	-2,7	-2,0	-0,9	-9,6	-9,6
<i>Compte épargne logement</i>	35,5	2,4	1,3	0,8	0,4	5,0	0,5	0,3	0,7	1,1	2,6	0,1	-0,2	-0,1	-0,5	-0,6	-0,6
<i>Actions et titres (F3+F5)</i>		7,9	1,7	-3,3	5,6	12,1	5,3	-4,1	3,2	-2,4	1,7	2,0	-1,4	1,3			
<i>Assurances-vie (F62)</i>		0,9	1,2	-1,8	4,6	4,9	1,4	-0,5	2,2	0,4	3,6	0,1	1,7	1,2			

Encours par grande catégorie d'actifs non disponibles en 2025-T4. Catégories présentées non exhaustives.

Passifs des ménages - Encours* (Banque de France, calculs SDES ; milliards d'euros, % ; France entière ; évolutions en %)

Encours des crédits à l'habitat des ménages	1 284,7	0,4	0,5	0,1	-0,1	0,9	-0,4	-0,2	-0,1	0,0	-0,7	-0,1	0,1	0,2	-0,1	0,1	0,1
Ratio de l'encours sur le RDB annuel (en %)	68,2	76,5	75,2	73,9	72,8	-	71,3	70,3	69,4	68,9	-	68,6	68,4	68,5	68,2	-	-

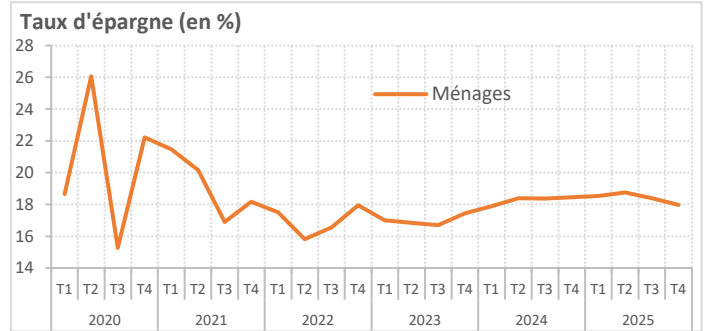
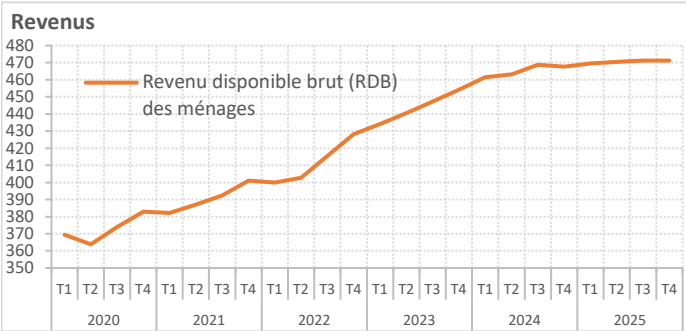
* Encours en fin de trimestre

Taux des livrets (Banque de France ; taux en fin de trimestre en % ; France entière ; niveau en %)

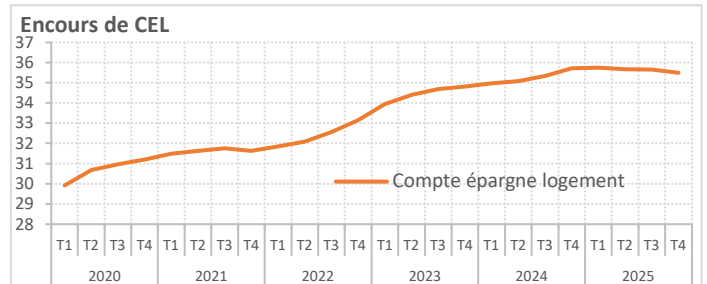
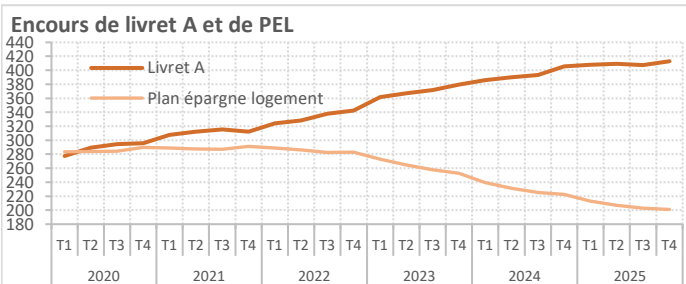
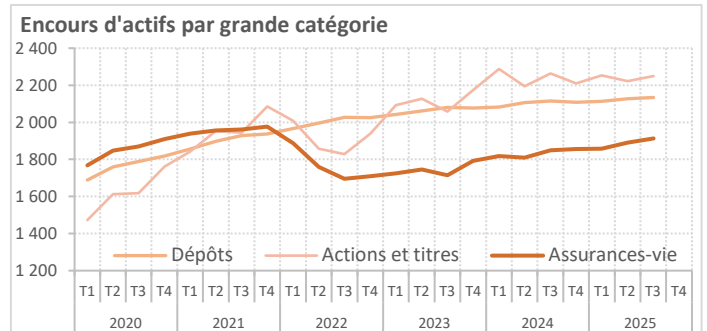
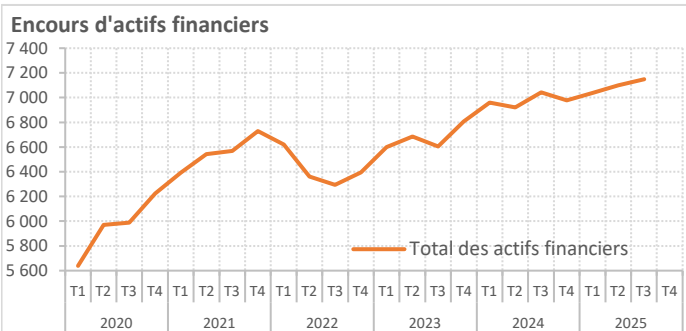
Livrets réglementés																	
<i>Livret A</i>	1,70	3,00	3,00	3,00	3,00	-	3,00	3,00	3,00	3,00	-	2,40	2,40	1,70	1,70	-	-
<i>Plan épargne logement</i>	1,75	2,00	2,00	2,00	2,00	-	2,25	2,25	2,25	2,25	-	1,75	1,75	1,75	1,75	-	-
<i>Compte épargne logement</i>	1,25	2,00	2,00	2,00	2,00	-	2,00	2,00	2,00	2,00	-	1,50	1,50	1,25	1,25	-	-

Les ménages sont entendus au sens de la comptabilité nationale (S14), c'est-à-dire y compris entrepreneurs individuels.

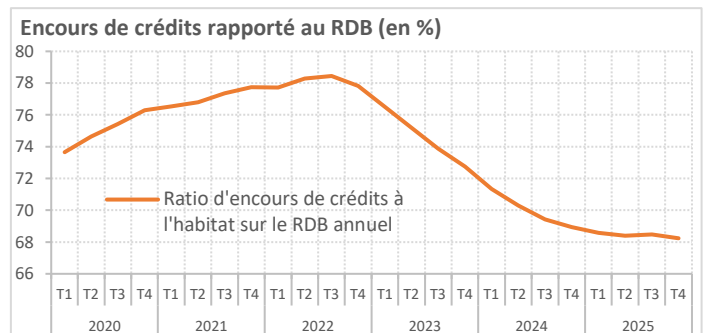
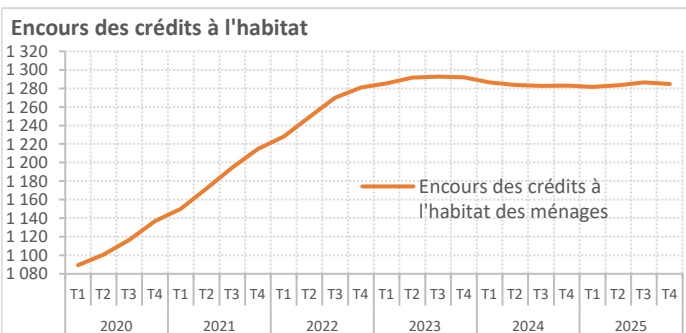
Revenus et épargne des ménages (Insee ; milliards d'euros aux prix courants, % ; cvs-cjo ; France entière)



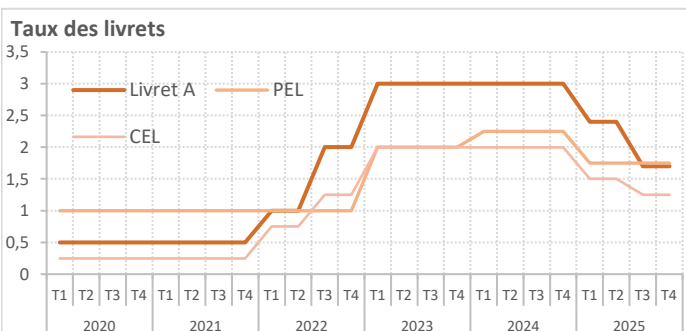
Actifs financiers des ménages - Encours* (Banque de France ; milliards d'euros ; France entière)



Passifs des ménages - Encours* (Banque de France, calculs SDES ; milliards d'euros, % ; cvs-cjo ; France entière)



Taux des livrets (Banque de France ; taux en fin de trimestre en % ; France entière)



	Niveau 2025-T4	2023				2023 / 2022	2024				2024 / 2023	2025				2025 / 2024	2025- T4 / 2024- T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Indices d'activité (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2021 ; cvs-cjo ; France entière [sauf IPI, base 100 en 2015, France métropolitaine] ; évolutions en %)

Chiffre d'affaires																	
Construction	111,7	1,9	0,3	0,0	-0,6	5,2	-0,7	1,8	-0,6	-1,2	-0,3	-0,5	-0,4	1,3	-0,2	-1,0	0,1
Industrie du bâtiment*	114,5	2,6	1,0	0,3	-0,4	7,1	-0,7	1,6	-0,3	-1,5	0,0	-1,4	0,1	1,9	-1,1	-1,5	-0,5
Promotion immobilière	78,1	0,2	-5,9	-3,5	-6,5	-7,5	-4,6	3,0	-2,3	2,5	-10,9	-5,5	1,0	0,3	-5,3	-4,6	-9,3
Activités immobilières	109,4	0,4	-0,9	-2,8	-1,3	-2,0	2,3	0,4	1,3	1,5	0,9	2,9	-0,6	1,6	-1,3	4,9	2,6
Production industrielle																	
IPI - Construction	91,1	2,4	1,4	-0,9	-1,1	3,1	-0,9	-1,7	-2,1	0,3	-4,0	-1,7	-0,7	0,7	-1,2	-3,5	-3,0

* Le champ de l'industrie du bâtiment est défini à partir d'un regroupement d'activités NAF rev. 2 au sein du secteur de la construction.

Il exclut les entreprises de travaux publics et de promotion immobilière (voir encadré ci-dessous).

Nombre d'heures rémunérées des ouvriers (Insee, calculs SDES ; en milliers ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Industrie du bâtiment																	
Bâtiment	324 783	2,0	0,8	-15,4	14,5	-0,2	-2,3	0,7	-15,4	13,8	-4,9	-1,0	0,8	-14,4	12,7	-3,6	-3,6
Entreprises d'isolation, d'installation	58 814	1,9	-0,2	-13,7	15,5	1,5	-3,5	-1,1	-14,4	13,9	-5,3	-0,9	-0,5	-13,6	13,7	-3,6	-3,0

Emploi (Insee, Dares ; milliers d'employés et cvs [sauf promotion immobilière] ; France hors mayotte ; évolutions en %)

Emploi salarié																	
Activités immobilières	254,2	-0,3	-0,3	-0,8	-0,3	-1,7	-0,8	-0,9	-1,1	-0,2	-3,0	0,0	-0,1	-0,6	0,0	-0,7	-0,7
Emploi non salarié																	
Activités Immobilières	66,1	0,0	0,3	0,5	0,6	1,5	1,0	0,8	0,8	0,8	3,4	0,6	0,8	0,8	0,8	3,0	3,0
Effectifs salariés																	
Promotion immobilière	26 547	-0,7	-4,4	-3,1	-1,6	-9,6	-3,4	0,0	1,6	0,8	-1,1	-2,2	-2,2	-0,3	-1,6	-6,1	-6,1
Bâtiment	1 254,9	0,1	-0,2	-0,4	-0,2	-0,8	-0,3	-0,6	-0,6	-0,5	-2,1	-0,6	-0,3	-0,1	-0,4	-1,3	-1,3
Emploi intérimaire																	
Construction	131,1	0,9	-2,1	-0,3	-1,8	-3,2	-2,0	-2,7	-0,7	1,0	-4,3	-2,5	-0,2	-0,3	0,7	-2,4	-2,4

Démographie (Insee, Banque de France ; entreprises ; cvs ; France entière ; évolutions en %)

Créations (Insee)																	
Construction	21 775	-14,6	-4,0	8,9	7,0	-7,6	-2,7	-1,7	-5,5	-2,7	0,7	-4,1	7,4	3,5	-3,0	-3,2	3,4
Hors micro-entrepreneurs	9 068											-9,0	11,0	2,9	-3,5	-4,8	0,2
Activités immobilières	10 609	-7,6	-4,6	-2,8	-3,9	-11,6	-1,1	1,3	0,2	4,3	-4,5	-1,4	3,8	4,7	4,6	8,9	12,1
Hors micro-entrepreneurs	5 833											-1,6	3,0	3,2	4,3	7,2	9,2
Défaillances (BdF)																	
Construction	3 596	15,8	5,2	13,2	11,5	53,8	2,1	8,8	-10,3	18,0	17,6	-12,0	4,7	-6,4	2,3	-11,8	-11,8
Activités immobilières	661	13,6	19,0	-5,5	30,4	66,5	11,5	0,9	-11,8	9,7	8,8	-1,2	1,4	-5,8	7,1	1,1	1,1

Champ des indicateurs - Nomenclature d'activités française (NAF rév. 2)

Construction (FZ)

- 41 - Construction de bâtiments (41.2) et promotion (41.1)
- 42 - Génie civil
- 43 - Travaux de construction spécialisés

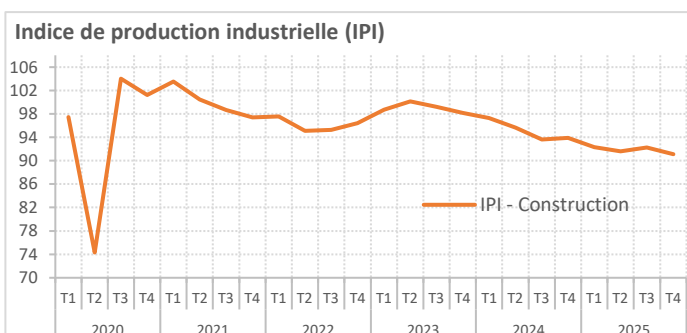
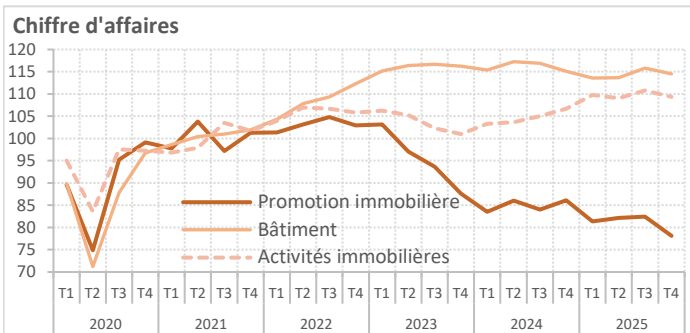
*** Industrie du bâtiment**

- 41.2 - Construction de bâtiments
- 43.11 - Travaux de démolition
- 43.2 (partie) - Travaux d'installation (hors voie publique)
- 43.3 - Travaux de finition
- 43.9 (partie) - Autres travaux de construction spécialisés

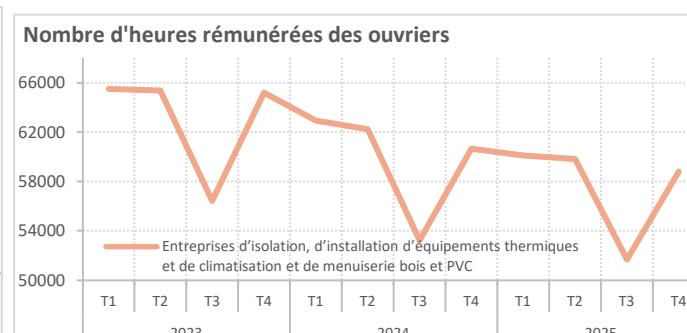
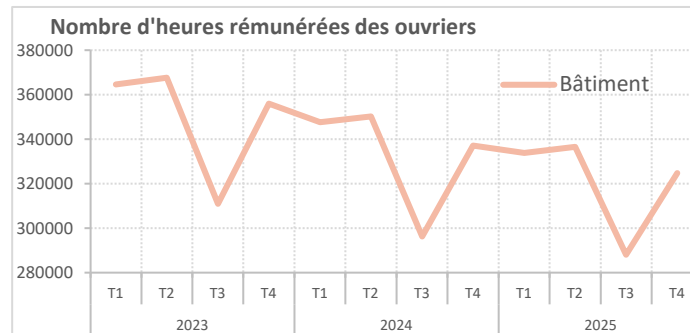
Activités immobilières (LZ)

- 68.1 - Activités des marchands de biens immobiliers
- 68.2 - Location et exploitation de biens immobiliers propres ou loués
- 68.3 - Activités immobilières pour compte de tiers

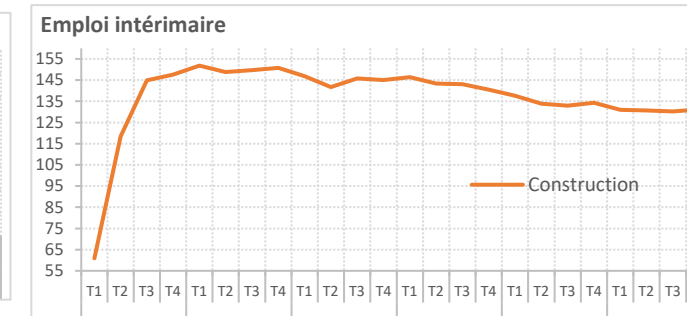
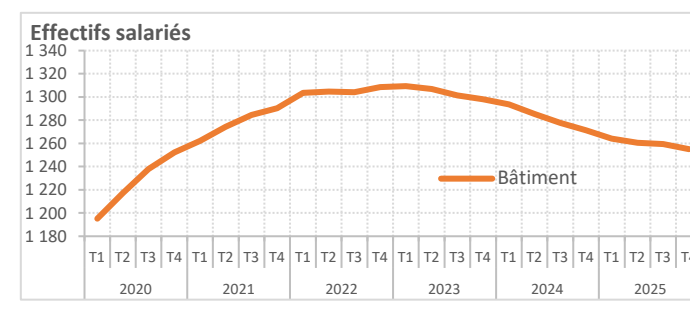
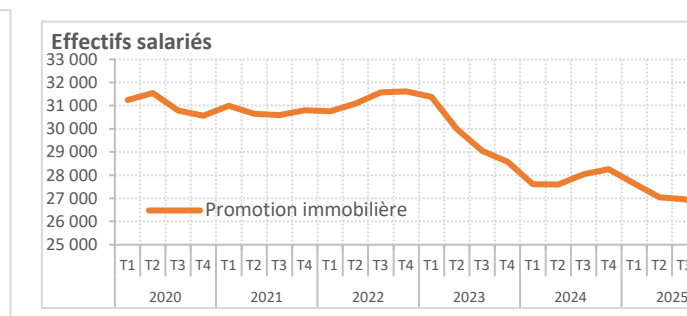
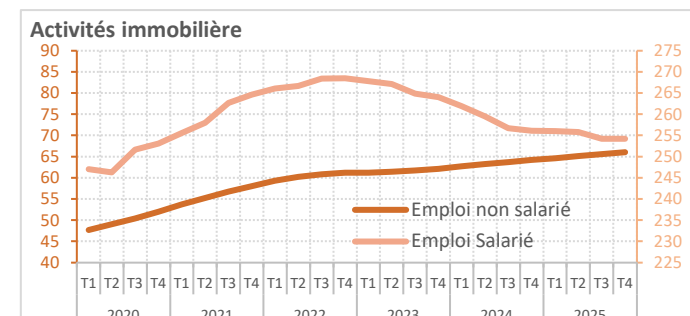
Indices d'activité (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2021 ; cvs-cjo ; France entière [sauf IPI, base 100 en 2015, France métropolitaine] ; évolutions en %)



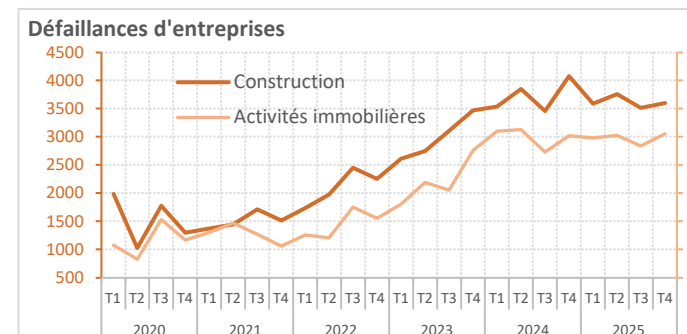
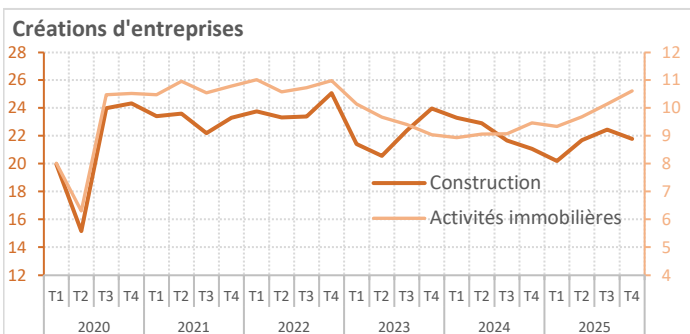
Nombre d'heures rémunérées des ouvriers (Insee, calculs SDES ; en milliers ; France métropolitaine ; évolutions en %)



Emploi (Insee, Dares ; milliers d'employés et cvs [sauf promotion immobilière] ; France hors mayotte ; évolutions en %)



Démographie (Insee, Banque de France ; milliers d'entreprises ; cvs ; France entière)



	Niveau 2025-T4	2023				2023	2024				2024	2025				2025	2025-T4 / 2024-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

À court terme (Insee, calculs SDES ; solde d'opinion ; France métropolitaine ; niveau du solde d'opinion)

Industrie du bâtiment																	
Activité prévue	-8	6	2	-1	-7	-	-3	-9	-12	-13	-	-11	-8	-6	-8	-	-
Évolution prévue des effectifs	-2	13	8	9	4	-	5	4	3	1	-	0	1	4	-2	-	-
Promotion immobilière*																	
Perspectives de mises en chantier de logements	-13	-21	-30	-34	-39	-	-39	-34	-35	-27	-	-29	-17	-22	-13	-	-
<i>Destinés à la vente</i>	-28	-28	-48	-46	-60	-	-56	-55	-56	-44	-	-48	-33	-35	-28	-	-
<i>Destinés à la location</i>	8	-11	3	-15	-5	-	-11	3	-1	0	-	-5	3	-6	8	-	-

À moyen terme (Insee, calculs SDES ; solde d'opinion, mois de travail ; France métropolitaine ; niveau du solde d'opinion)

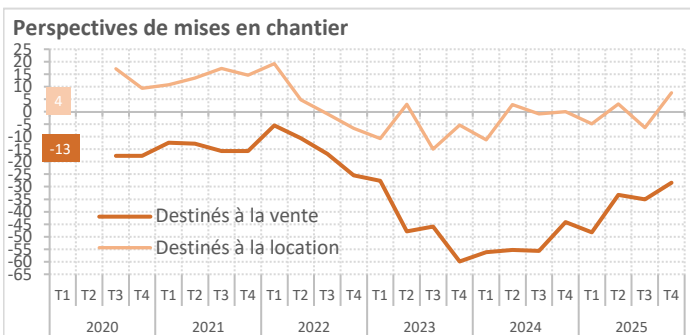
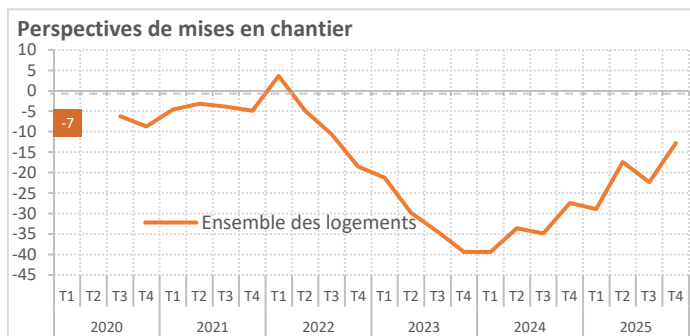
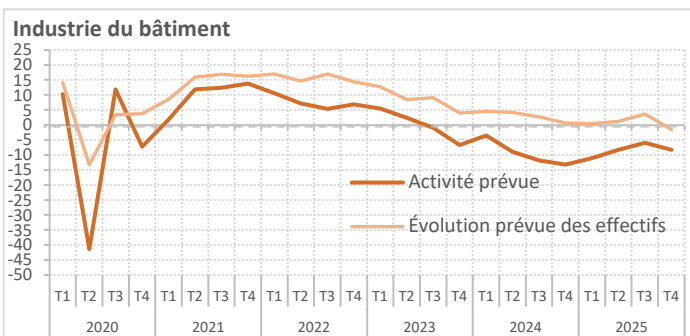
Industrie du bâtiment																	
Jugement sur les carnets de commande	-33	-7	-11	-15	-20	-	-19	-22	-25	-29	-	-31	-29	-29	-33	-	-
Niveau du carnet de commande (en mois)	8,0	8,7	8,5	8,3	8,2	8,4	8,2	8,2	8,1	7,8	8,1	7,9	7,9	8,0	8,0	8,0	0,2

À plus long terme (Insee ; en % d'entreprises ; France métropolitaine ; niveaux en %)

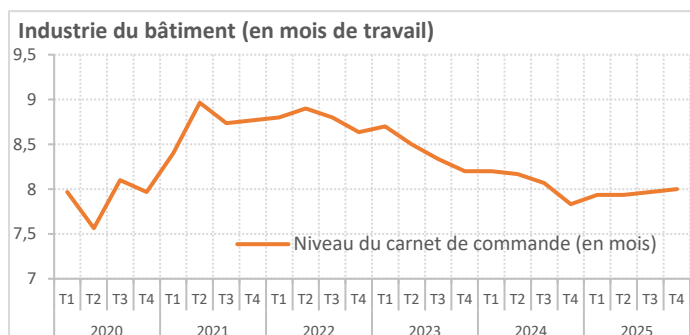
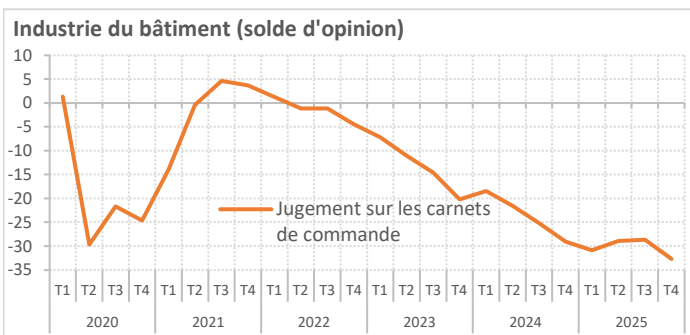
Promotion immobilière*																	
Perspectives de nouveaux programmes	53	60	57	49	50	54	47	51	50	49	49	53	57	51	53	53	4

* Résultats au premier mois du trimestre

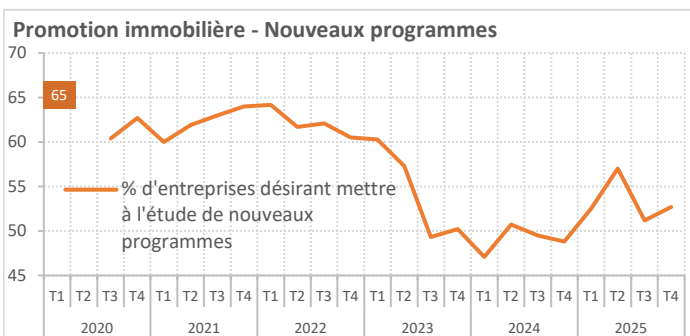
À court terme (Insee, calculs SDES ; solde d'opinion ; France métropolitaine)



À moyen terme (Insee, calculs SDES ; solde d'opinion, mois de travail ; France métropolitaine)



À plus long terme (Insee ; en % d'entreprises ; France métropolitaine)



	Niveau 2025-T4	2023				2023 /	2024				2024 /	2025				2025 /	2025-T4 /
		T1	T2	T3	T4	2022	T1	T2	T3	T4	2023	T1	T2	T3	T4	2024	2024-T4

Autorisations de locaux* (SDES ; milliers de m² en surface plancher, cumul sur un an ; DPC ; France entière ; évolutions en %)

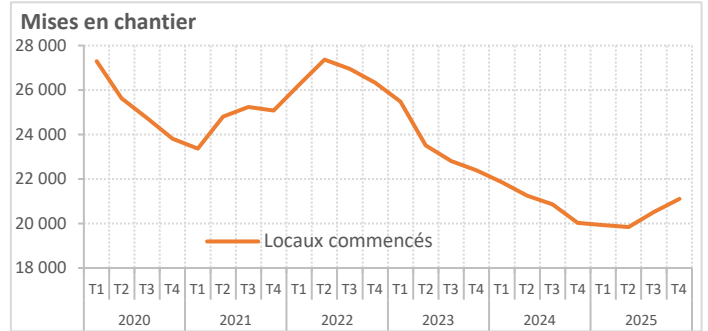
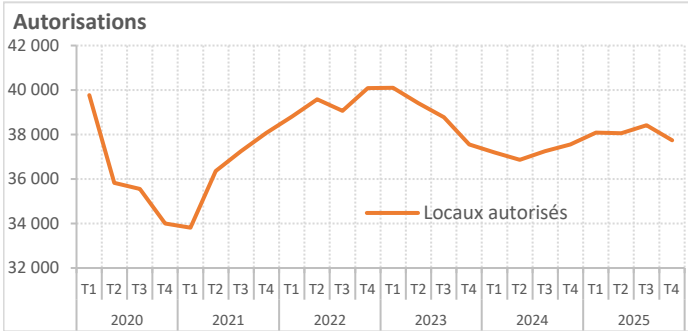
Locaux autorisés	37 745	0,1	-1,8	-1,6	-3,1	-6,3	-0,9	-0,9	1,0	0,8	0,0	1,4	-0,1	0,9	-1,7	0,5	0,5
<i>Hébergement hôtelier</i>	1 005	4,1	-6,1	4,6	-10,6	-8,6	-2,8	3,7	-2,6	3,5	1,7	-0,5	-5,8	-4,8	3,5	-7,6	-7,6
<i>Bureaux</i>	3 268	1,5	-6,2	-7,9	-6,9	-18,4	-3,8	-2,3	-2,0	-1,2	-8,9	-2,9	-6,6	-3,0	-6,7	-17,9	-17,9
<i>Commerce</i>	4 601	-3,0	-0,9	-3,2	-0,7	-7,6	-1,9	-2,8	2,2	-1,2	-3,7	1,4	1,9	5,2	7,4	16,7	16,7
<i>Artisanat</i>	1 104	-0,6	-0,1	-3,0	1,8	-1,9	-0,2	-0,3	-3,1	-6,3	-9,7	-5,6	-10,9	-4,1	-16,5	-32,7	-32,7
<i>Industrie</i>	4 663	0,8	3,5	-0,2	-2,6	1,4	-2,5	-7,9	2,4	12,6	3,6	0,8	4,7	-1,9	-7,0	-3,7	-3,7
<i>Exploitation agricole ou forestière</i>	8 720	0,0	-6,8	0,0	0,1	-6,7	-0,2	5,8	0,9	1,5	8,0	5,7	4,9	4,2	1,5	17,3	17,3
<i>Entrepôt</i>	7 557	-2,2	0,1	0,4	-5,1	-6,6	-0,4	-3,4	2,5	-2,5	-3,9	4,2	-2,2	-5,8	-6,8	-10,5	-10,5
<i>Service public ou d'intérêt collectif</i>	6 827	3,6	1,2	-1,8	-3,1	-0,3	1,6	1,6	1,4	0,6	5,4	-2,1	-0,7	10,3	3,1	10,5	10,5

Mises en chantier de locaux* (SDES ; milliers de m² en surface plancher, cumul sur un an ; DPC ; France entière ; évolutions en %)

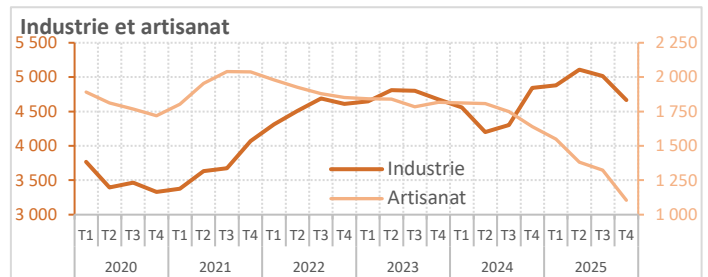
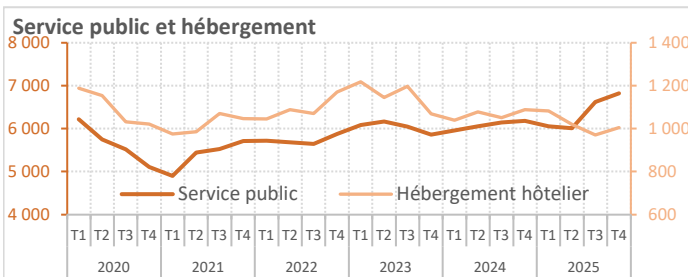
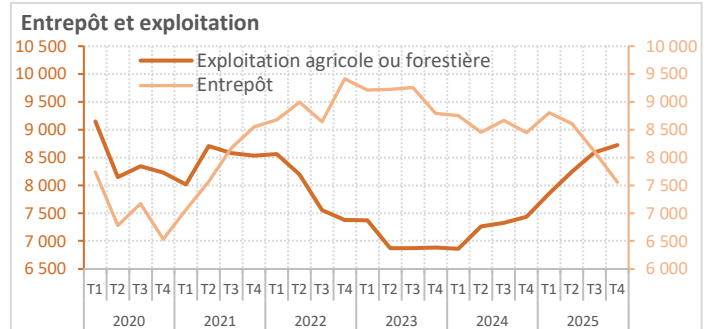
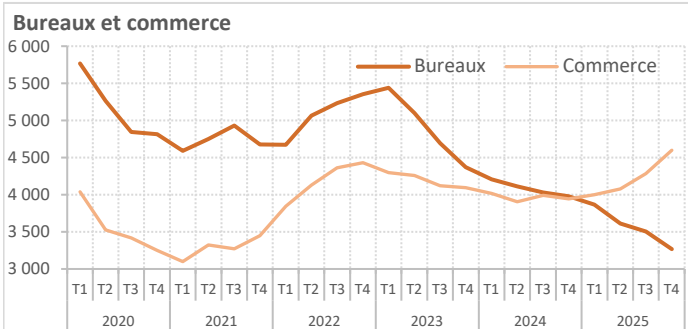
Locaux commencés	21 103	-3,3	-7,7	-3,0	-1,8	-15,0	-2,4	-2,8	-1,8	-4,0	-10,6	-0,5	-0,4	3,4	2,8	5,4	5,4
<i>Hébergement hôtelier</i>	580	10,6	-6,4	-4,5	-13,7	-14,7	-14,0	-13,3	-1,2	12,5	-17,1	2,2	12,9	-3,6	8,1	20,3	20,3
<i>Bureaux</i>	2 373	-0,6	-3,5	-6,9	-1,5	-12,0	-3,4	-6,7	-5,7	-5,8	-20,0	-3,2	-0,6	2,4	-2,5	-3,8	-3,8
<i>Commerce</i>	2 645	-1,4	-14,3	-0,7	-7,0	-22,0	-0,4	-0,8	-1,8	2,3	-0,7	1,3	4,3	5,3	6,3	18,3	18,3
<i>Artisanat</i>	797	-4,1	-12,3	-4,3	-2,4	-21,3	-2,6	-4,9	1,4	-3,3	-9,1	-4,6	-1,1	-1,9	-3,5	-10,8	-10,8
<i>Industrie</i>	2 483	-5,2	-2,4	3,7	-0,6	-4,6	-1,1	0,4	-0,3	-5,8	-6,8	3,1	-3,7	-9,6	1,1	-9,3	-9,3
<i>Exploitation agricole ou forestière</i>	4 026	-1,8	-10,3	-0,8	-4,5	-16,5	-1,8	-3,0	-1,0	-0,2	-5,9	-1,6	3,3	8,6	4,2	15,0	15,0
<i>Entrepôt</i>	4 232	-8,5	-12,4	-9,6	6,8	-22,7	-2,1	-4,1	-4,1	-11,3	-20,2	-1,4	-0,8	10,6	1,9	10,1	10,1
<i>Service public ou d'intérêt collectif</i>	3 966	-1,3	-0,2	0,6	-4,7	-5,5	-2,7	0,4	1,1	-2,5	-3,7	0,2	-5,0	2,3	5,4	2,7	2,7

* Résultats en date de prise en compte (DPC)

Autorisations et mises en chantier de locaux (SDES ; milliers de m² en surface plancher, cumulé un an ; DPC ; France entière)



Autorisation de locaux par type d'activité (SDES ; milliers de m² en surface plancher, cumulé un an ; DPC ; France entière)



Mises en chantier de locaux par type d'activité (SDES ; milliers de m² en surface plancher, cumulé un an ; DPC ; France entière)

