

Les occupants des logements en 2010

En 2010, près d'un tiers des ménages vivent seuls et 64,3 % des ménages n'excèdent pas deux personnes. C'est dans le parc locatif privé que la taille des ménages est la moins élevée (2,1 personnes en moyenne, contre 2,4 dans l'ensemble). Les propriétaires occupants sont majoritaires dans toutes les classes d'âge à partir

de 40 ans. La part des ménages mariés ou pacsés a fortement diminué depuis 11 ans, malgré l'apparition du pacs, au profit de celle des personnes seules (32,7 %) et des familles monoparentales (6,3 % des ménages en 2010). Elle reste néanmoins majoritaire.

Taille des ménages et structures par âge

Dans près de la moitié des logements du parc locatif privé (46,4 %) résident des personnes vivant seules. Dans le parc locatif social et dans celui des collectivités territoriales ces ménages d'une seule personne sont également nombreux mais dans une proportion moindre (37,2 %). Le parc locatif social concentre davantage de familles nombreuses : près

de 11 % des familles résidant dans ce parc sont composées de cinq personnes ou plus. Les ménages de propriétaires occupants sont pour la plupart composés de deux à quatre personnes (67 %), mais plus du quart des propriétaires occupants vivent seuls.

Répartition des logements selon la taille des ménages en 2010

En %

	Nombre moyen de personnes	1 pers.	2 pers.	3 pers.	4 pers.	5 pers.	6 pers. ou plus	Ensemble
Propriétaires occupants	2,47	25,7	35,6	15,5	15,5	5,8	2,0	100,0
Locataires du parc privé	2,06	46,4	26,3	12,9	8,8	3,5	2,1	100,0
Locataires du parc social et des collectivités territoriales	2,45	37,2	24,9	15,3	11,6	6,2	4,7	100,0
Autres statuts	2,09	44,9	25,4	13,4	11,2	3,7	1,4	100,0
Ensemble des résidences principales	2,36	32,7	31,6	14,8	13,2	5,3	2,4	100,0

La catégorie « autres statuts » regroupe les locataires de logements meublés soumis à la taxe d'habitation, les ménages logés gratuitement et les locataires soumis à un bail rural.

Lecture : 26,3 % des ménages du parc locatif social sont composés de deux personnes.

Source : Filocom

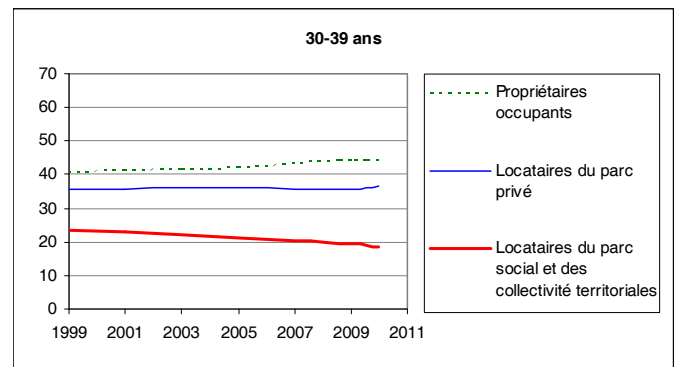
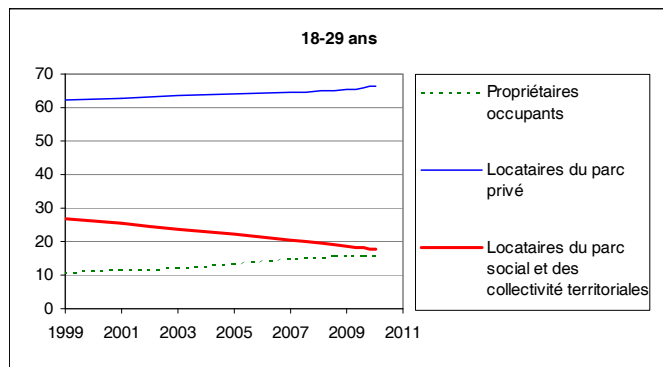
Les propriétaires occupants sont majoritaires dans toutes les classes d'âge à partir de 40 ans : ils représentent 45 % des ménages dont l'occupant principal se situe dans la classe d'âge 30-39 ans, près de 60 % des 40-49 ans, près de 70 % des 50-59 ans, et plus de 70 % des occupants principaux âgés de 60 ans ou plus. Les locataires du parc locatif privé sont plus nombreux que ceux du parc locatif social et des collectivités territoriales jusqu'à l'âge de 60 ans, au-delà, les deux populations sont de tailles voisines.

La proportion de propriétaires occupants parmi les moins de 39 ans diminue légèrement en 2010 alors qu'elle progressait depuis 10 ans. Elle diminue depuis 1999 pour les 40-69 ans. À l'inverse, elle progresse pour les occupants principaux âgés de 70 ans ou plus.

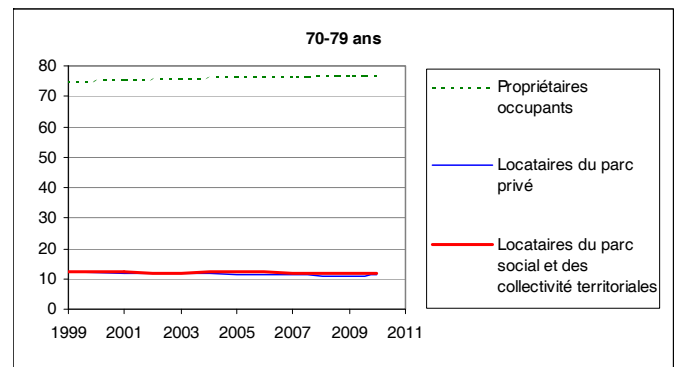
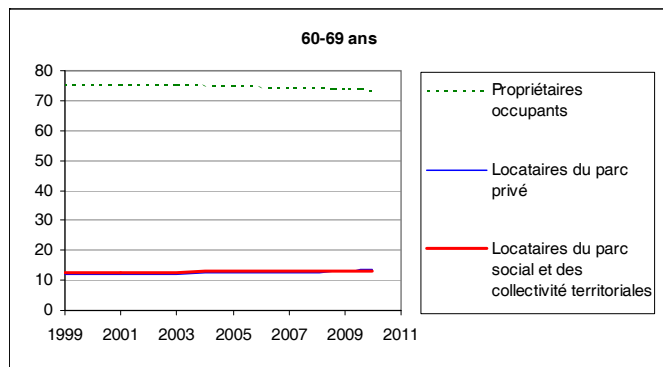
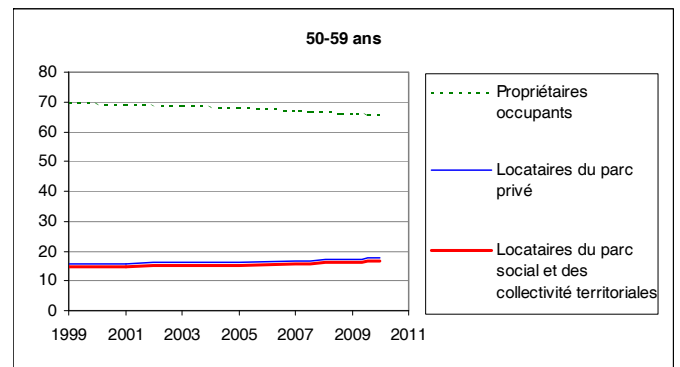
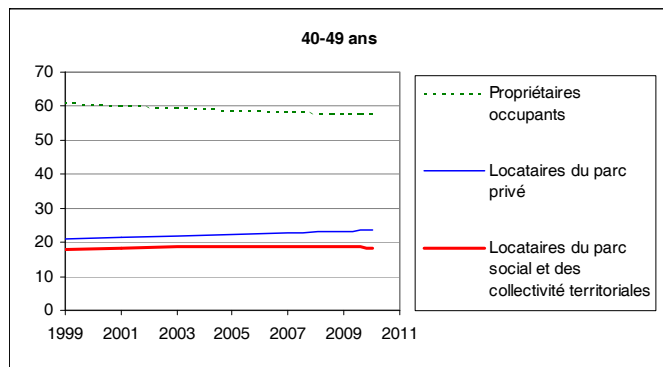
Les propriétaires occupants sont en moyenne les plus âgés (59 ans pour l'occupant principal). Les 18-29 ans y sont peu représentés, et 86 % des ménages propriétaires ont un occupant principal de plus de 40 ans. À l'opposé, les occupants principaux habitant le parc locatif privé sont les plus jeunes (près de 45 ans en moyenne) : les 18-29 ans représentent 22 % de cette population des locataires du parc privé en 2010 et les moins de 50 ans 66 %. Dans le parc locatif social et celui des collectivités territoriales, l'âge des ménages est intermédiaire (51 ans en 2010) et la part des jeunes diminue nettement depuis 1999 (en 2010, 28 % des ménages du parc social ont un occupant principal de moins de 40 ans, contre 38 % 11 ans plut tôt).

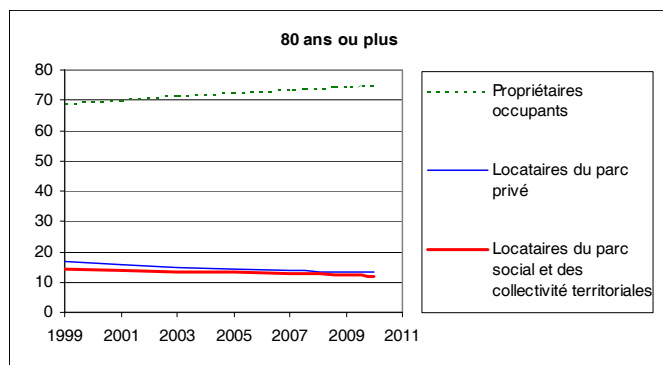
Structure par âge de l'occupant principal depuis 1999

En %



Lecture : en 2010, 66,5 % des ménages dont l'occupant principal est âgé entre 18 et 29 ans sont locataires du parc privé, 17,8 % sont locataires du parc social et 15,7 % sont propriétaires occupants.





NB : dans les graphiques précédents ne sont pas inclus les locataires de logements meublés soumis à la taxe d'habitation, les ménages logés gratuitement et les locataires soumis à un bail rural.

Source : Filocom

Situations matrimoniales et familiales

Taille moyenne des ménages selon le statut d'occupation, l'âge et la situation matrimoniale

Statut	1999	2001	2003	2005	2007	2009	2010
Propriétaires occupants	2,63	2,59	2,56	2,53	2,51	2,48	2,47
Locataires du parc privé	2,19	2,14	2,10	2,08	2,07	2,05	2,06
Locataires du parc social et des collectivités territoriales	2,60	2,56	2,53	2,51	2,49	2,46	2,45
Autre	2,23	2,22	2,19	2,17	2,13	2,10	2,09
Ensemble	2,51	2,47	2,42	2,42	2,39	2,37	2,36

Âge	1999	2001	2003	2005	2007	2009	2010
18-29 ans	1,88	1,84	1,80	1,79	1,80	1,82	1,82
30-39 ans	3,00	2,94	2,88	2,85	2,82	2,80	2,80
40-49 ans	3,36	3,31	3,28	3,25	3,22	3,19	3,18
50-59 ans	2,75	2,69	2,63	2,60	2,58	2,57	2,57
60-69 ans	2,10	2,09	2,08	2,07	2,05	2,03	2,03
70-79 ans	1,72	1,73	1,74	1,75	1,75	1,75	1,75
80 ans ou +	1,42	1,45	1,46	1,47	1,47	1,47	1,48
Ensemble	2,51	2,47	2,42	2,42	2,39	2,37	2,36

Situation	1999	2001	2003	2005	2007	2009	2010
Célibataire	1,80	1,82	1,83	1,85	1,87	1,87	1,87
Divorcé	2,00	1,96	1,93	1,91	1,88	1,85	1,84
Marié	3,25	3,22	3,19	3,17	3,14	3,12	3,11
Pacsé	NR	NR	NR	2,60	2,70	2,82	2,88
Veuf	1,37	1,37	1,36	1,35	1,34	1,33	1,32
Ensemble	2,51	2,47	2,42	2,42	2,39	2,37	2,36

Source : Filocom

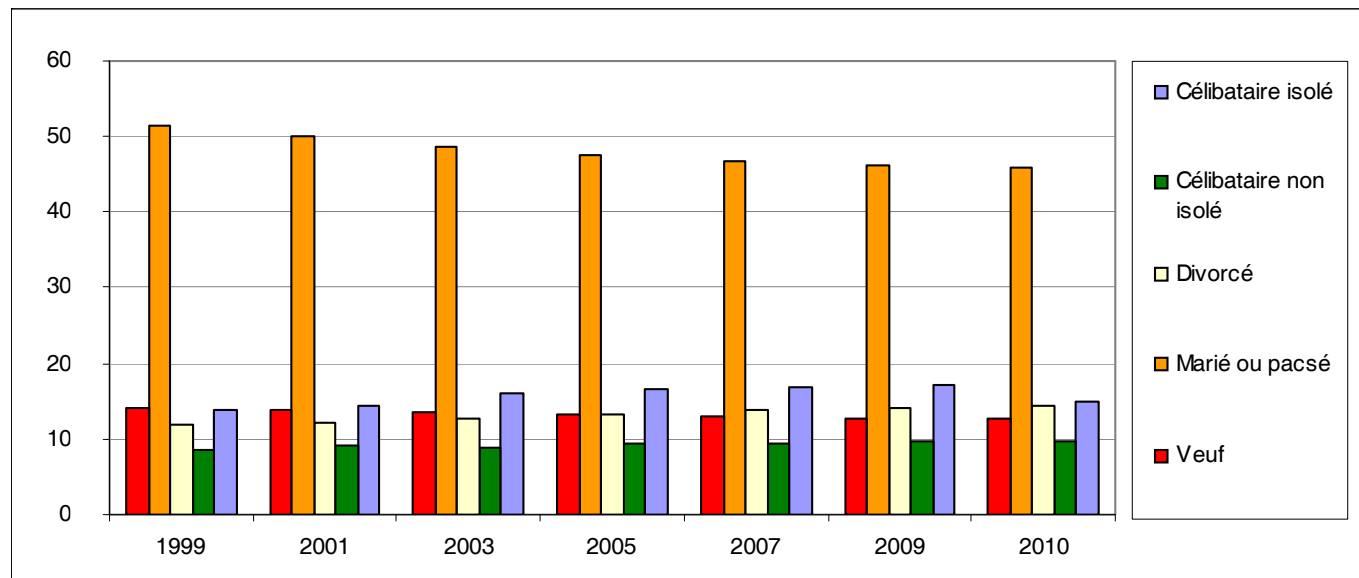
Les ménages dont l'occupant principal est propriétaire occupant ou locataire social sont de plus grande taille que les ménages de locataires privés (2,5 personnes contre 2,1). La diminution de la taille moyenne de ces derniers a néanmoins été stoppée en 2010. La taille des ménages est croissante avec l'âge de l'occupant principal jusqu'à la tranche d'âge 40-49 ans où elle atteint 3,2 personnes en moyenne. Au-delà de cette tranche d'âge, la taille du ménage diminue. Les ménages de couples mariés sont composés de 3,1 personnes en moyenne. Les célibataires et les personnes divorcées vivent au sein de ménages de taille voisine en moyenne (1,8 à 1,9 personne).

La taille des ménages de couples pacsés, à 2,9 personnes en moyenne, reste inférieure à celle des couples mariés. La progression de leur taille est cependant très rapide.

Dans l'ensemble du parc de logements, la taille des ménages diminue depuis 1999. Elle est passée de 2,51 personnes en moyenne en 1999 à 2,36 en 2010. Au cours des 10 dernières années, le repli est de même amplitude pour tous les statuts d'occupation. Il est davantage marqué pour la tranche d'âge 30-59 ans, tandis que la taille des ménages dont l'occupant principal a 70 ans ou plus a tendance à augmenter au cours du temps sous l'effet des progrès de l'espérance de vie, qui entraînent un veuvage plus tardif. La taille des ménages dont la personne de référence est célibataire s'élève, en lien avec l'augmentation de la taille des ménages de célibataires « non isolés » (qui passe de 2,8 personnes à 2,94 personnes) et malgré le renforcement de la part des célibataires isolés.

Les situations matrimoniales des ménages depuis 1999

En %



NB : les célibataires « isolés » sont des personnes célibataires ne vivant pas en couple.

Source : Filocom

Les situations familiales depuis 2005

En % du nombre total de ménages

	2005	2007	2009	2010
Personnes seules	31,5	31,9	32,2	32,7
Mariés ou pacsés	47,6	46,8	46,2	46,0
sans enfant mineur	28,8	28,2	28,2	28,1
1 enfant mineur	7,4	7,3	7,0	7,0
2 enfants mineurs	7,6	7,6	7,4	7,4
3 enfants mineurs ou plus	3,8	3,7	3,6	3,5
Familles monoparentales	6,0	6,2	6,4	6,3
sans enfant mineur	1,2	1,0	1,1	1,2
1 enfant mineur	3,0	3,3	3,4	3,2
2 enfants mineurs	1,3	1,4	1,4	1,4
3 enfants mineurs ou plus	0,5	0,5	0,5	0,5
Autres situations	14,9	15,1	15,2	15,0
sans enfant mineur	8,8	8,7	8,8	8,8
1 enfant mineur	3,0	3,1	3,1	3,0
2 enfants mineurs	2,1	2,3	2,3	2,3
3 enfants mineurs ou plus	1,0	1,0	1,0	1,0
Ensemble	100,0	100,0	100,0	100,0

Source : Filocom

La part des ménages mariés ou pacsés a fortement diminué depuis 10 ans, passant de 52 % en 1999 à 46 % en 2010, malgré l'apparition du Pacs (1,9 % des ménages en 2010).

Conjointement, la part des personnes seules et celle des familles monoparentales ont significativement progressé. Les premières représentent, en 2010, 32,7 % des ménages.

Filocom

Filocom est un fichier qui résulte de l'appariement de quatre fichiers gérés par la Direction générale des finances publiques (DGFIP) : le fichier de la taxe d'habitation, le fichier foncier (des propriétés bâties), celui des propriétaires et celui de l'impôt sur les revenus. Il est fourni tous les deux ans au service statistique du Ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement (MEDDTL).

Le parc de logements est approché à partir du classement du propriétaire selon une nomenclature distinguant les personnes physiques, l'État, les collectivités locales, les sociétés HLM, les Sociétés d'économie mixte (SEM), les autres personnes morales, etc. et à partir du statut d'occupation.

Le fichier contient à la fois des informations quantitatives et localisées décrivant les logements (durée d'occupation, année de construction, nombre de pièces, surface du logement, etc.), mais aussi sur leurs occupants (variables de nature démographique, composition des ménages, nombre de personnes occupant le logement, revenus, durée d'occupation du logement, etc.).

Famille monoparentale : une famille monoparentale est une famille composée d'une seule personne fiscale ayant des personnes à charges dont des enfants mineurs ou majeurs, et où le revenu de la personne de référence est égal au revenu total du foyer.

Occupant principal : le fichier Filocom étant un fichier de source fiscale, l'occupant principal correspond à la personne sur qui repose la déclaration d'impôt et la taxe d'habitation du ménage ; il s'agit du mari dans le cas d'un couple marié ou de la personne apparaissant sur la première ligne dans le fichier en cas de déclaration conjointe.

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergies et climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

Présent
pour
l'avenir

Chiffres & statistiques

**Commissariat général
au développement
durable**

Service
de l'observation
et des statistiques

Tour Voltaire
92055 La Défense cedex
Mel :
diffusion.soes.cgdd@
developpement-
durable.gouv.fr
Télécopie :
(33/0) 1 40 81 13 30

**Directeur
de la publication**
Bruno TRÉGOUËT
ISSN : 2102-6378

© SOeS 2011



Pour en savoir plus :

Rémi JOSNIN

Remi.Josnin@developpement-durable.gouv.fr