

Mars 2019

Les bulletins de conjoncture

Chiffres et graphiques

Bulletin trimestriel des statistiques sur le logement et la construction

Quatrième trimestre 2018

Données arrêtées au 25/03/2019



Le bulletin trimestriel des statistiques sur le logement et la construction présente plus de 100 séries statistiques trimestrielles couvrant les principaux aspects économiques et statistiques du logement et de la construction au niveau national.

Le bulletin s'articule autour de 9 parties donnant un panorama de l'économie française et des différents sous-marchés de la construction. Chaque partie est présentée sur une double page où figurent, à gauche le tableau des évolutions (ou niveaux) trimestriels et annuels de séries, et à droite les graphiques de ces mêmes séries. Les différentes parties sont articulées autour de rubriques où sont précisées diverses informations telles que la source, l'unité ou encore le type de correction.

Page de gauche - Le tableau des données

En tête du tableau des données, figure un bandeau représentant les indicateurs temporels : dernier niveau connu, Année-Trimestre, évolutions annuelles (ou niveau annuel moyen) et enfin le glissement annuel du trimestre courant.

Niveau 2018-T4	2016				2016 / 2015	2017				2017 / 2016	2018				2018 / 2017	2018-T4 / 2017-T4	
	T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4			
<i>Ou sur certaines parties ...</i>					2016					2017					2018		

Lorsque l'en-tête du tableau est du type "Année N / Année N-1", on trouvera, au croisement avec les séries, l'évolution annuelle entre les deux années. En revanche, lorsque l'en-tête est du type "Année N", on trouvera, au croisement avec les séries, le niveau moyen au cours de l'année N.

Les séries sont ensuite organisées autour de rubriques présentant des caractéristiques similaires. Chaque rubrique suit la nomenclature de présentation suivante :

Nom rubrique (*Source ; Unité(s) ; Correction, [Type de calcul] ; Champ géographique ; Nature de l'information*)

La "Nature de l'information" explicite le contenu de la donnée qui figure au croisement du temps (ex : 2012-T1) et de la série. Il s'agit de l'évolution annuelle (en pourcentage ou en points), du niveau annuel moyen ou encore du glissement annuel (en pourcentage ou en points).

Enfin, lorsqu'une série est l'agrégation de plusieurs séries élémentaires disponibles, la hiérarchie est présentée ainsi :

Série agrégée

Série élémentaire 1

...

Série élémentaire N

Page de droite - Les graphiques

La page de droite contient les graphiques des séries présentées sur la page de gauche. Elle s'articule, comme la page de gauche, autour des mêmes rubriques qui sont délimitées de la même façon :

Nom rubrique (*Source ; Unité(s) ; Correction, [Type de calcul] ; Champ géographique*)

Les graphiques sont harmonisés pour en faciliter la lecture : ils sont représentés sur une profondeur de six années et contiennent un titre de graphique. Certaines séries peuvent être présentées sur plusieurs échelles. Dans ce cas, l'échelle de gauche et l'échelle de droite sont de la même couleur que la série correspondante : respectivement rouge orangé et orange clair.

Données au 27/03/2019

	Partie
Économie générale	1
Logement neuf	2
Logement ancien	3
Marché locatif et travaux	4
Crédits nouveaux à l'habitat	5
Épargne et endettement immobilier	6
Activité des entreprises	7
Perspectives d'activité	8
Immobilier d'entreprise	9

Reproduction autorisée sous réserve d'indication de la source et du trimestre de publication

	Niveau / 2018-T4	2016 / 2015	2017				2017 / 2016	2018				2018 / 2017	2018-T4 / 2017-T4
			T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Comptes nationaux trimestriels (Insee ; millions d'euros aux prix chaînés ; cvs-cjo ; France entière ; évolutions en %)

Ressources													
PIB	572 595	1,1	0,8	0,7	0,6	0,7	2,3	0,2	0,2	0,3	0,3	1,5	0,9
Importations	192 260	3,1	1,7	-0,3	2,0	0,5	4,1	-0,8	0,6	-0,3	1,4	1,2	0,9
Emplois													
Consommation des ménages	296 731	2,0	0,0	0,4	0,4	0,2	1,1	0,2	-0,1	0,4	0,0	0,8	0,5
FBCF* totale	132 289	2,7	2,4	0,8	1,3	0,9	4,7	0,2	0,8	1,0	0,2	2,9	2,2
FBCF des entreprises	75 318	3,2	2,8	0,4	1,6	1,2	4,4	0,1	1,3	1,7	0,2	3,9	3,4
FBCF des ménages	29 810	2,8	1,9	1,3	1,0	0,9	5,6	0,4	0,1	0,0	-0,3	1,9	0,2
Exportations	185 826	1,5	0,0	2,7	1,1	2,2	4,7	-0,5	0,0	0,2	2,3	3,0	2,0
Variations de stocks (en contribution au PIB)	-0,2	0,6	0,8	-0,7	0,3	-0,2	0,1	-0,1	0,2	-0,4	-0,2		-
Effectifs salariés													
Secteurs marchands non-agricoles	16 896	1,2	0,3	2,2	0,3	0,6	3,5	0,3	0,2	0,2	0,3	0,9	0,9
Industrie et construction	4 530	-0,9	0,0	0,1	0,1	0,4	0,6	0,2	0,1	0,1	0,3	0,8	0,8
Tertiaire marchand	12 366	1,9	0,7	0,7	0,4	0,7	2,5	0,3	0,2	0,2	0,3	0,9	0,9
Marché du travail (BIT)													
Nombre de chômeurs	2 468	-1,6	-4,8	-0,9	1,7	-6,9	-10,7	3,4	-2,0	0,7	-3,5	-1,6	-1,6
Taux de chômage (en %)	8,5	-	9,3	9,1	9,3	8,6	-	8,9	8,7	8,8	8,5	-	-

Pouvoir d'achat (Insee, Dares ; base 100 en 2015 ; France métropolitaine, IPC France entière ; évolutions en %)

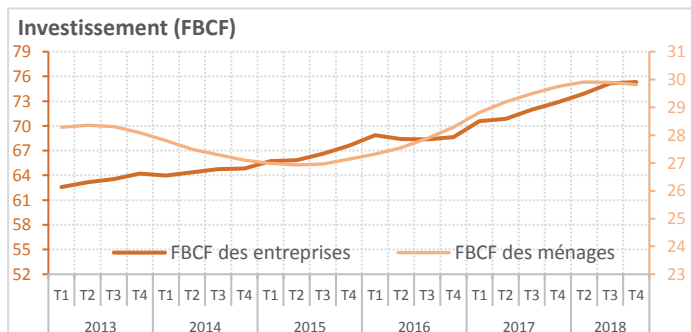
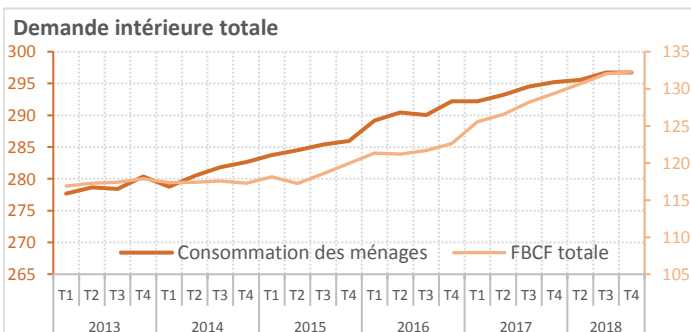
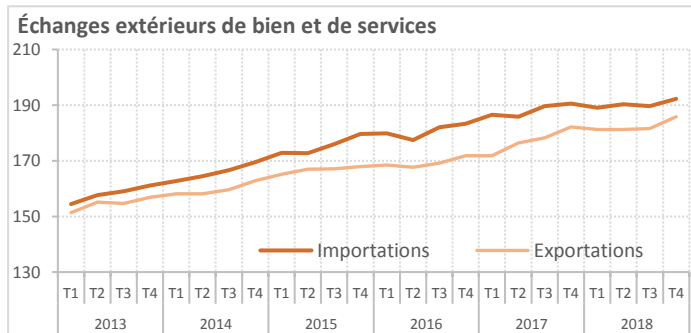
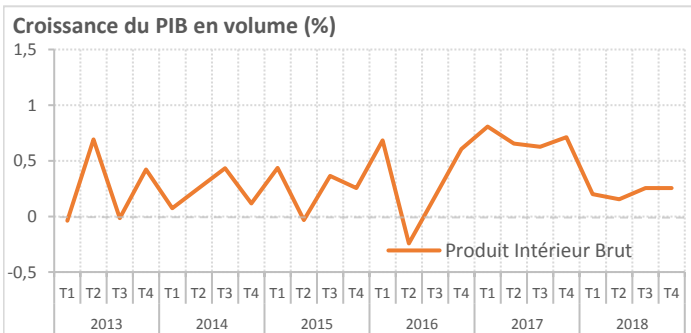
Pouvoir d'achat du RDB** par unité de consommation	0,9	0,1	0,1	0,5	0,3	0,1	1,1	-0,7	0,6	0,2	0,9		-
SHBOE** (non-agricoles) base 100 en 2017-T2	102,0				0,3	0,1		0,7	0,4	0,3	0,2	35,2	1,6
Indice des Prix à la Consommation (IPC)	103,5	0,2	0,2	0,6	0,0	0,3	1,0	0,5	1,1	0,3	0,0	1,9	1,9

** RDB : Revenu disponible brut (Insee) - SHBOE : Salaire horaire de base ouvrier et employé (Dares)

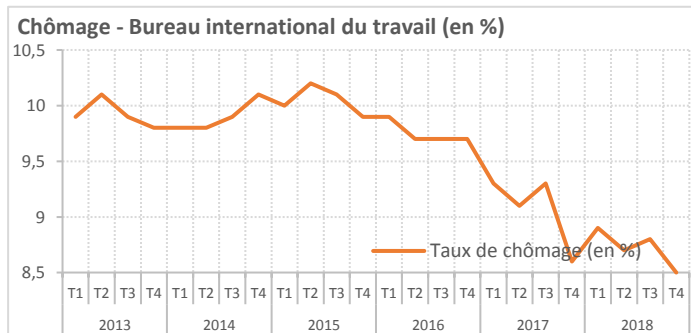
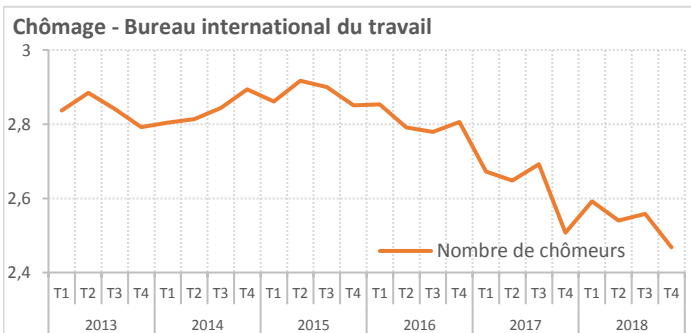
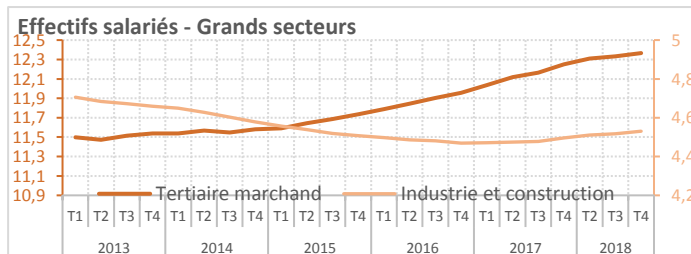
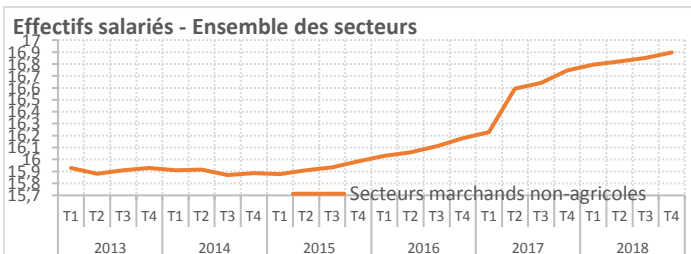
Opinion des ménages (Insee, calculs SDES ; solde de réponses normalisé à 100 ; cvs ; évolutions en %)

Confiance des ménages	91,0	2,9	2,0	2,6	0,0	-0,6	5,9	-1,0	-3,0	-2,7	-5,2	-5,5	-11,4
-----------------------	------	-----	-----	-----	-----	------	-----	------	------	------	------	------	-------

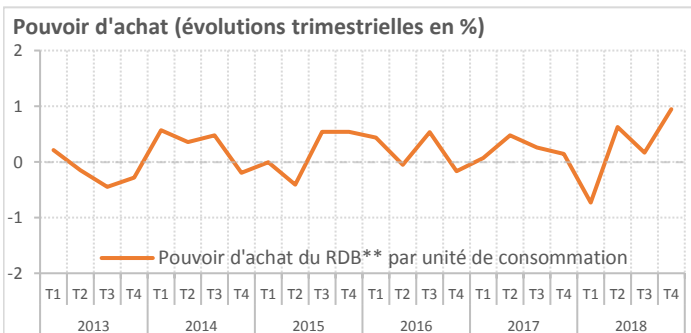
Comptes nationaux trimestriels (Insee ; millions d'euros aux prix de l'année précédente chaînés ; cvs-cjo ; France entière)



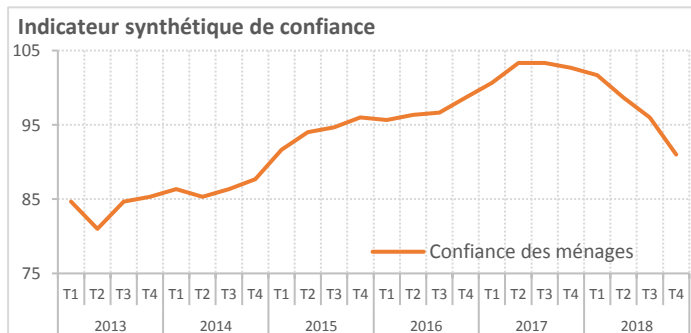
Emploi et marché du travail (Insee, Dares ; millions ; France métropolitaine)



Pouvoir d'achat (Insee ; évolutions trimestrielles en %)



Opinion des ménages (Insee ; solde d'opinion normalisé)



	Niveau 2018-T4	2016				2016 / 2015	2017				2017 / 2016	2018				2018 / 2017	2018-T4 / 2017-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Commercialisation (SDES ; logements, trimestres ; France métropolitaine ; évolutions en %, niveaux en trimestres)

Nombre de logements																	
Mises en vente	25 816	3,8	38,5	-28,9	24,1	25,7	-7,8	20,9	-32,2	19,8	-1,5	8,0	10,6	-31,9	2,5	-3,9	-16,7
Ventes	34 119	7,2	19,2	-16,7	27,3	27,3	-12,5	5,3	-9,9	17,0	2,2	-12,3	13,1	-19,8	21,7	-1,9	-3,1
Encours de logements proposés à la vente	108 020	-1,4	5,4	-1,7	-0,7	1,3	1,2	6,0	-2,0	-0,8	4,4	3,6	3,1	-0,8	-6,2	-0,7	-0,7
Délais d'écoulement (niveau)																	
Appartements	3,4	3,6	3,4	3,3	3,2	-	3,1	3,4	3,4	3,3	-	3,4	3,5	3,6	3,4	-	-
Maisons individuelles	3,9	4,1	3,6	3,4	3,3	-	3,2	3,5	3,5	3,4	-	3,7	3,8	4,0	3,9	-	-

Construction* (SDES, estimations Sit@del2 ; logements ; cvs trimestrielle, cumul sur un an ; DR ; hors Mayotte ; évolutions en %)

Autorisations																	
Autorisés (CVS)	110 500	-2,5	5,9	3,0	4,9	14,6	-1,5	0,9	0,9	-3,5	5,2	0,3	-4,1	-2,2	-1,7	-6,2	-7,4
Autorisés (cumul sur un an)	455 600	2,5	3,7	4,6	2,8	14,3	3,0	1,7	1,7	-0,8	5,8	-0,7	-1,7	-2,6	-2,1	-6,9	-6,9
Individuels purs	130 700	2,1	3,3	2,9	2,8	11,5	6,3	1,5	0,4	1,5	9,9	-2,3	-3,0	-2,5	-2,3	-9,7	-9,7
Individuels groupés	50 600	1,0	3,4	0,7	0,8	6,0	2,6	-2,6	-0,7	-0,4	-1,2	0,2	-0,5	1,3	0,7	1,7	1,7
Collectifs	241 400	2,7	4,2	6,7	3,5	18,2	1,0	3,1	3,3	-2,1	5,2	1,2	-1,2	-4,7	-1,8	-6,5	-6,5
En résidence	33 000	4,4	2,5	2,9	0,7	11,0	5,5	-0,3	-0,7	-0,4	4,2	-9,1	-1,9	7,7	-7,2	-10,8	-10,8
Mises en chantier																	
Commencés (CVS)	103 800	-1,0	9,3	-1,0	6,3	10,3	9,0	-4,0	0,7	3,6	13,9	-3,3	-1,3	-3,1	1,4	-3,5	-6,2
Commencés (cumul sur un an)	419 000	1,1	3,3	1,5	4,3	10,5	5,2	2,5	2,4	3,3	14,0	-0,8	-0,1	-1,0	-2,2	-4,0	-4,0
Individuels purs	123 200	1,5	2,5	2,3	3,0	9,6	4,2	3,8	2,1	2,0	12,7	0,8	-1,3	-2,0	-2,5	-5,0	-5,0
Individuels groupés	42 400	1,9	1,0	1,2	2,6	6,9	3,0	2,6	1,1	1,0	7,9	-1,9	-1,2	-0,5	-1,7	-5,2	-5,2
Collectifs	223 700	0,7	3,9	1,2	5,4	11,7	6,1	1,7	2,7	4,9	16,2	-1,0	1,3	-0,4	-1,5	-1,7	-1,7
En résidence	29 700	0,6	5,6	0,0	4,7	11,2	5,6	3,2	3,3	0,4	13,1	-4,0	-2,5	-2,3	-6,0	-14,1	-14,1

* Les résultats sont présentés en date réelle (DR), en France entière hors Mayotte. Ils intègrent la construction sur bâtiment existant.

Indices des prix et des coûts (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2010, euros ; France métropolitaine ; évolutions en %)

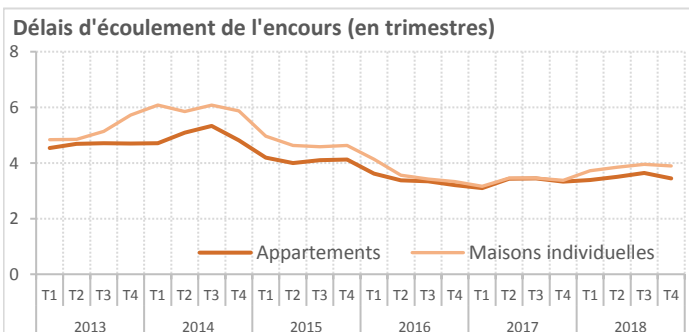
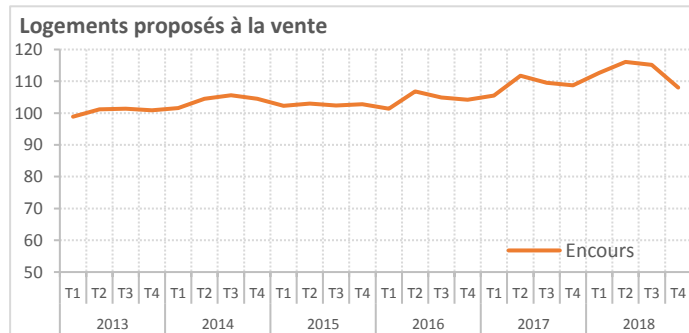
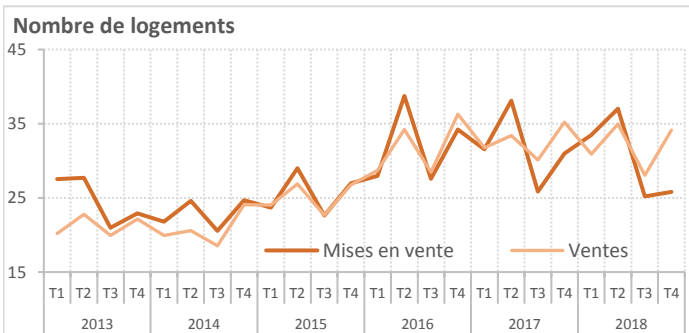
Prix du neuf																	
Prix des logements neufs		-0,2	1,1	1,3	0,6	1,8	1,6	0,8	0,2	1,2	3,9	0,4	0,7	-0,1			
Prix et coût de construction																	
Prix de production de la construction neuve	105,1	-0,9	0,5	1,3	0,1	0,7	0,3	0,9	0,3	-0,1	1,9	0,2	1,6	2,0	-1,7	2,3	2,1
Coût de production dans le bâtiment	105,6	-0,2	0,4	0,8	0,2	0,1	1,1	0,5	0,1	1,1	2,4	0,7	0,6	0,6	0,1	2,5	2,1
Coûts des matériaux dans le bâtiment	103,1	-1,9	0,4	1,4	-0,4	-2,5	1,4	0,7	-0,1	1,2	2,8	1,3	0,6	-0,1	0,0	2,7	1,8
Coûts salariaux - Construction	108,7	1,2	0,2	0,5	0,6	2,2	1,1	0,6	0,3	1,3	2,7	0,2	0,7	1,1	0,2	2,6	2,2
SMPT** - Construction		1,1	-0,3	0,9	0,1	2,7	1,0	0,3	0,3	1,2	2,0	-1,2	1,3	0,9			

** SMPT : Salaire moyen par tête

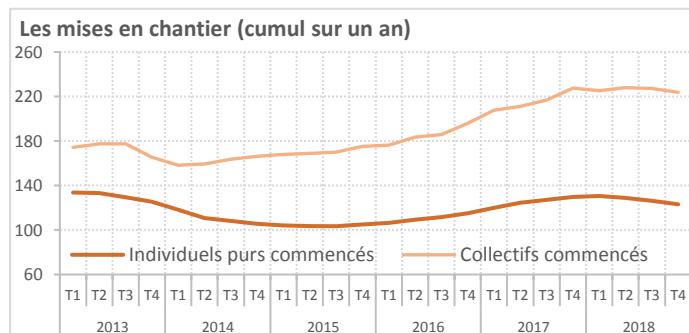
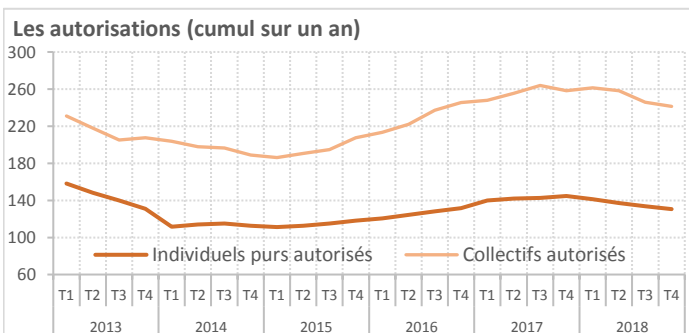
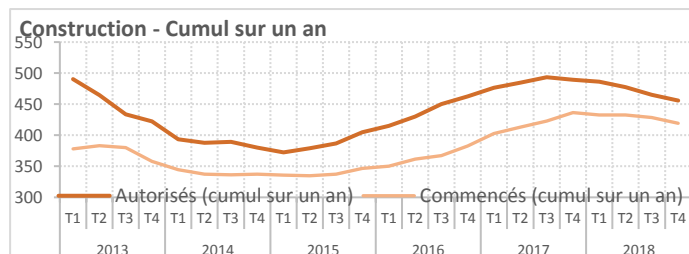
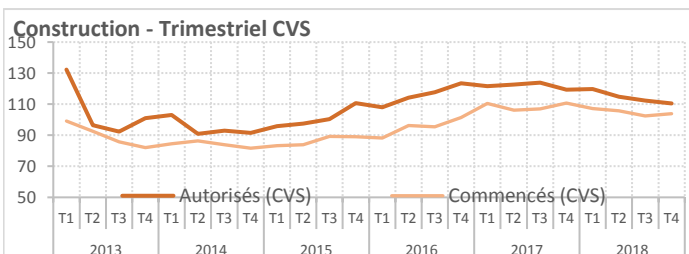
Indices de coût de construction et Index BT

Les index BT sont remplacés, en vue de l'analyse macroéconomique, par des indices de coût dans la construction. Ces derniers reflètent l'évolution statistique des coûts du secteur en intégrant, contrairement aux index, les contrats de moins de trois mois (non soumis à l'indexation).

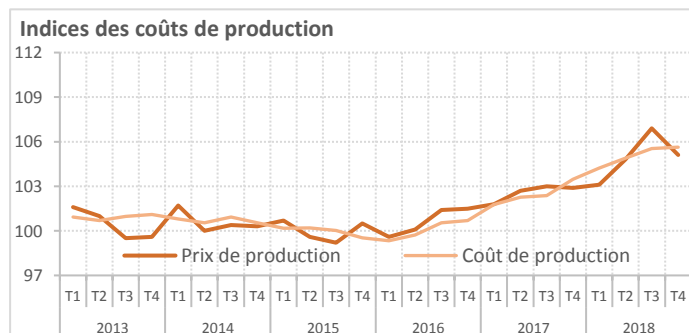
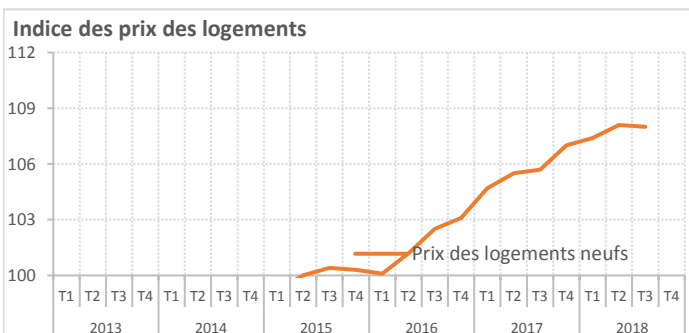
Commercialisation (SDES ; milliers de logements, trimestres ; France métropolitaine)



Construction* (SOeS, estimations Sit@del2 ; milliers de logements ; cvs trimestrielle, cumul sur un an ; DR ; France hors Mayotte)



Indices des prix et des coûts (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2010 ; France métropolitaine)



	Niveau 2018-T4	2016				2016 / 2015	2017				2017 / 2016	2018				2018 / 2017	2018-T4 / 2017-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Transactions (CGEDD d'après DGFIP et bases notariales ; milliers de transactions ; cumul un an ; France entière ; évolutions en %)

Nombre de transactions	970	1,5	1,2	0,8	2,4	6,1	3,8	4,5	3,4	1,5	13,7	-0,4	-0,4	0,3	0,7	0,2	0,2
------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	-----	-----	-----	-----

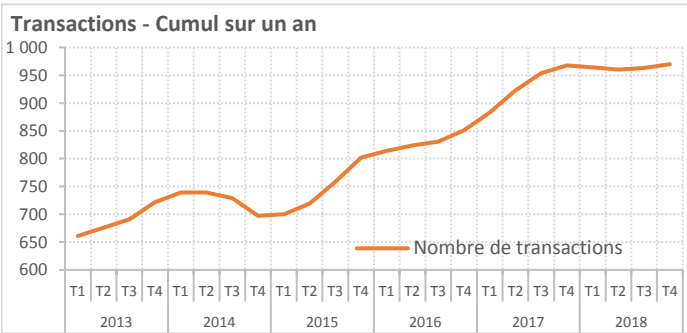
Indices des prix dans l'ancien (Insee-Notaires ; base 100 en 2010-T1 ; cvs ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Ensemble des biens																	
France métropolitaine	108,4	0,3	0,1	0,7	0,4	0,9	1,3	0,7	0,9	0,4	3,0	1,0	0,6	1,0	0,6	3,1	3,3
Île-de-France	111,9	0,4	0,8	0,7	0,7	1,5	1,3	1,3	1,3	0,8	4,2	0,7	1,1	1,1	1,3	3,9	4,2
Province	107,0	0,2	-0,2	0,8	0,2	0,6	1,3	0,5	0,7	0,2	2,6	1,3	0,2	1,0	0,5	2,7	3,0
Appartements																	
France métropolitaine	109,6	0,1	0,4	0,5	0,6	0,7	1,5	1,1	1,2	0,5	3,9	0,8	0,7	1,4	0,6	3,5	3,5
Île-de-France	113,9	0,3	1,0	0,8	0,8	1,7	1,5	1,5	1,8	0,7	5,0	0,9	1,2	1,4	1,2	4,7	4,7
Province	105,8	-0,2	-0,1	0,1	0,6	-0,3	1,4	0,7	0,8	0,2	2,9	0,9	0,1	1,5	-0,1	2,4	2,4
Maisons																	
France métropolitaine	107,6	0,5	-0,2	1,0	0,1	1,1	1,2	0,4	0,7	0,2	2,4	1,2	0,4	0,8	0,8	2,7	3,3
Île-de-France	107,9	0,6	0,4	0,4	0,3	1,2	0,9	0,6	0,7	0,6	2,3	0,3	1,0	0,4	1,7	2,6	3,4
Province	107,6	0,5	-0,3	1,0	0,1	1,1	1,3	0,3	0,7	0,2	2,4	1,4	0,3	0,8	0,7	2,8	3,3

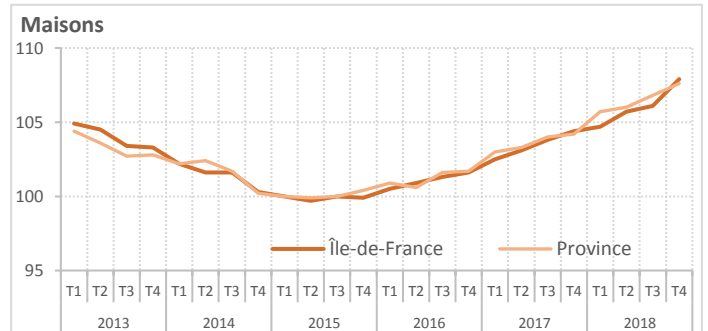
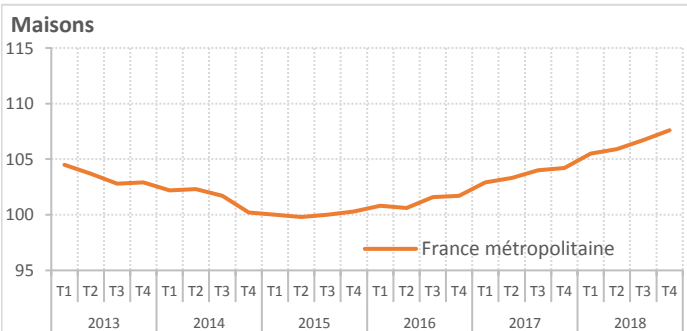
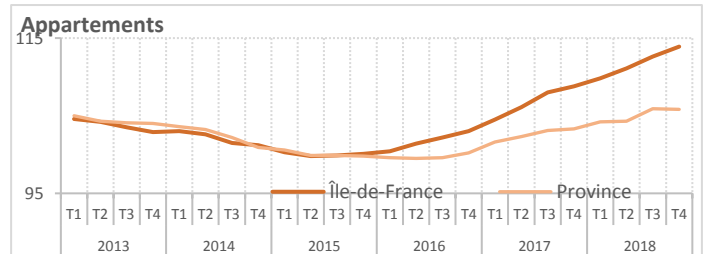
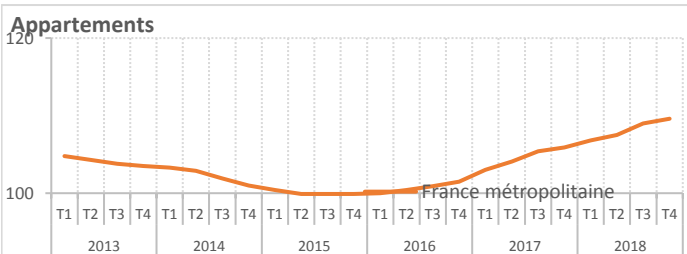
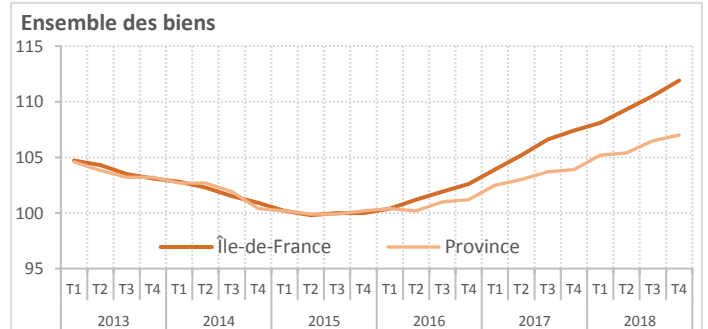
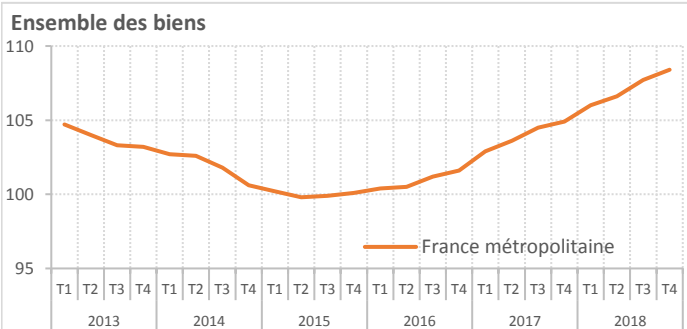
Indices des prix des logements neufs et anciens (Insee ; base 100 en 2015 ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Prix des logements		-0,4	0,5	2,2	-0,6	1,1	0,6	1,0	2,2	-0,6	3,1	0,3	0,9	2,3			
--------------------	--	------	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----	--	--	--

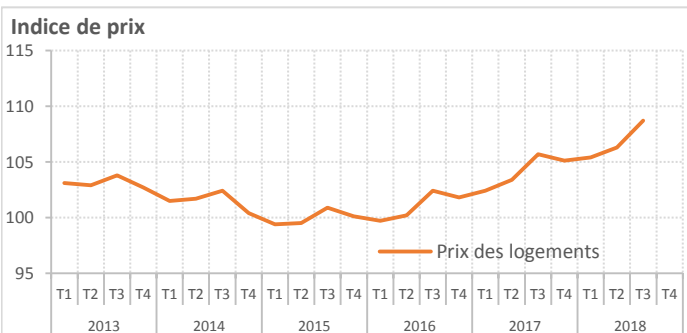
Transactions (CGEDD d'après DGFIP et bases notariales ; milliers de transactions ; cumul sur un an ; France entière)



Indices des prix dans l'ancien (Insee-Notaires ; base 100 en 2010-T1 ; cvs ; France métropolitaine)



Indices des prix des logements neufs et anciens (Insee ; base 100 en 2010 ; France métropolitaine)



	Niveau 2018-T4	2016				2016 / 2015	2017				2017 / 2016	2018				2018 / 2017	2018-T4 / 2017-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Marché locatif (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2015 ; France entière ; évolutions en %)

Indices de loyer																	
Indice Référence Loyers (IRL) base 100 en 1998-T4	129,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,3	0,2	0,2	0,3	0,8	0,3	0,4	0,5	0,5	1,4	1,7
Loyers des résidences principales (IPC - Loyers)	99,9	0,1	0,1	0,1	0,0	0,3	0,0	0,1	0,0	0,1	0,2	0,2	-0,2	-0,9	0,1	-0,3	-0,8
Consommation																	
Indice des Prix à la Consommation (IPC)	103,5	-0,5	0,9	0,0	0,1	0,2	0,2	0,6	0,0	0,3	1,0	0,5	1,1	0,3	0,0	1,9	1,9

Marché des travaux (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2010 ; France entière ; évolutions en %)

Entretien-Amélioration																	
Indice des prix entretien- amélioration (IPEA)	103,1	0,5	0,3	0,1	0,1	0,8	0,4	0,2	0,2	0,2	0,9	0,6	0,4	0,1	0,0	1,2	1,1
Coût de production dans la rénovation	106,5	0,3	0,2	0,6	0,2	1,0	1,0	0,5	0,2	1,0	2,2	0,5	0,7	0,9	0,0	2,5	
Coûts des matériaux dans la rénovation	103,4	-1,0	0,0	0,6	-0,2	-1,5	1,4	0,7	0,2	0,5	2,3	1,0	1,1	0,0	-0,1	2,4	1,9

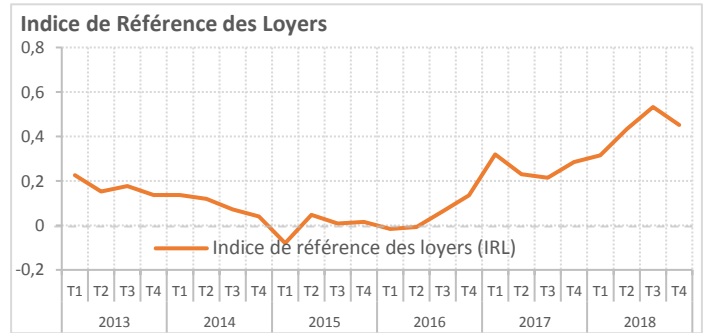
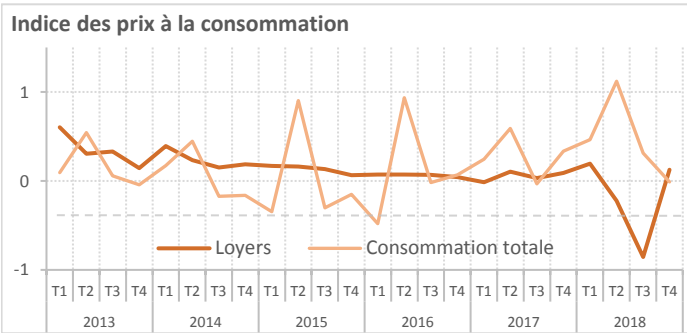
Crédits aidés (SGFGAS ; millions d'euros ; France métropolitaine ; flux et glissement annuel en millions d'euros)

Éco-prêt à taux zéro		81,2	107,4	191,4	113,5	493,5	84,2	112,9	104,2	135,3	436,5	76,2	86,9	80,8			
----------------------	--	------	-------	-------	-------	-------	------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	--	--	--

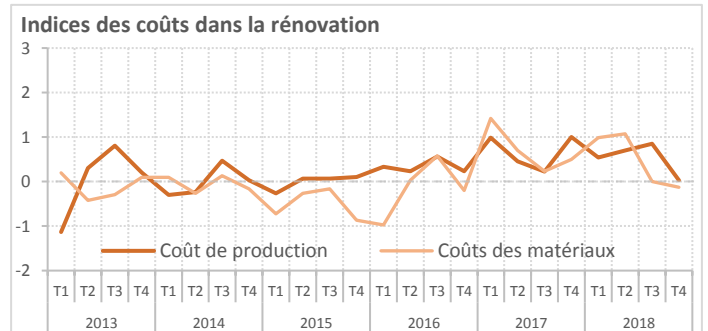
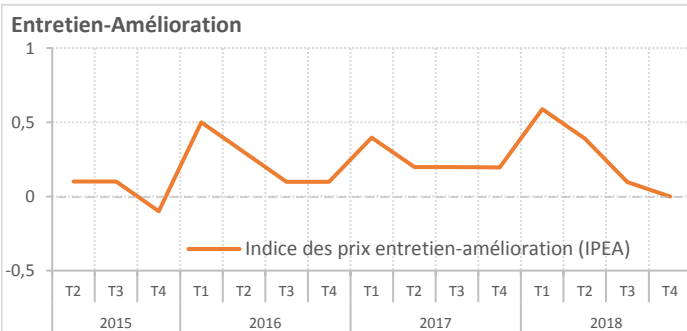
Indices de coût de construction et Index BT

Les index BT sont remplacés, en vue de l'analyse macroéconomique, par des indices de coût dans la construction. Ces derniers reflètent l'évolution statistique des coûts du secteur en intégrant, contrairement aux index, les contrats de moins de trois mois (non soumis à l'indexation).

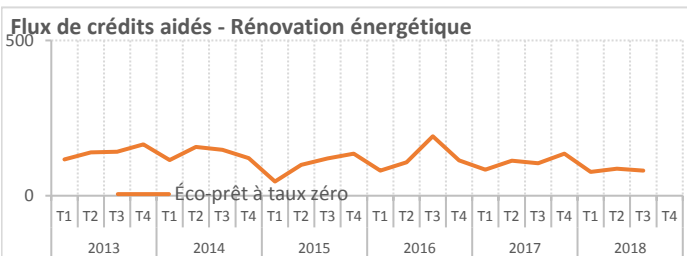
Marché locatif (Insee, calculs SDES ; évolutions trimestrielles en % ; France entière)



Marché des travaux (Insee, calculs SOeS ; évolutions trimestrielles en % ; France entière)



Crédits aidés (SGFGAS ; millions d'euros ; France métropolitaine)



	Niveau 2018-T4	2016				2016	2017				2017	2018				2018 /	2018-T4 2017-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Taux (Banque de France, calculs SDES ; en % ; France entière ; niveaux en %, glissement annuel en points)

Crédits à l'habitat (TESE)																	
Taux fixes	1,5	2,3	2,0	1,7	1,6	1,9	1,5	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,5	1,5	1,5	-0,1
Taux variables	1,5	2,0	1,9	1,6	1,6	1,8	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,5	1,5	1,6	-0,1
Taux des marchés																	
OAT* 10 ans	0,8	0,6	0,5	0,2	0,6	0,5	1,0	0,8	0,8	0,7	0,8	0,9	0,8	0,7	0,8	0,8	
Eonia*	-0,36	-0,26	-0,34	-0,34	-0,35	-0,32	-0,35	-0,36	-0,36	-0,35	-0,36	-0,36	-0,36	-0,36	-0,36	-0,36	

* OAT : Obligation assimilable du Trésor - Eonia : Euro overnight index average

Durée ** (Banque de France ; mois ; France entière ; niveaux en mois, glissement annuel en mois)

Durée initiale moyenne																	
Ensemble des crédits	240	223	223	218	217	220	216	222	231	235	226	236	236	240	240	238	5
Hors rachats et prêts relais	246	234	234	235	239	235	240	240	240	242	240	242	242	245	246	244	4

Part dans les crédits à l'habitat	2,6	2,5	2,6	2,4	1,4	2,2	1,3	1,8	2,5	2,8	2,1	-0,6	2,6	3,2	2,6	2,8	
-----------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----	--

** Le champ des indicateurs de durée des crédits et de part des prêts relais est modifié : il recouvre désormais uniquement les particuliers (S14B).

La durée initiale moyenne des crédits hors prêts relais exclut désormais, en plus, les rachats et les renégociations.

Crédits (Banque de France, SGFGAS ; milliards d'euros ; cvs ; France entière ; flux et glissement annuel en milliards d'euros)

Ensemble des crédits																	
Crédits nouveaux	53,4	42,0	51,0	70,2	88,4	251,6	####	72,8	48,4	48,5	272,9	48,2	49,2	52,2	53,4	203,0	4,9
Dont prêt à taux zéro plus		0,3	0,6	0,6	0,7	2,3	0,6	0,6	0,2	0,6	2,1	0,6	0,6	0,5			
Crédits nouveaux nets des remboursements	15,3	6,9	7,6	10,3	12,5	37,4	16,0	14,2	12,4	14,0	56,6	11,3	13,9	14,8	15,3	55,3	1,2

Enquêtes d'opinion (Banque de France ; solde d'opinion ; France entière ; niveau du solde d'opinion)

Crédits à l'habitat																	
Critères d'octroi	-1,6	0,0	-14,9	-23,7	0,0	-	0,0	0,0	-1,6	-1,6	-	-13,7	-1,6	-1,6	-1,6	-	-
Demande de crédits	12,4	25,6	40,1	52,0	52,0	-	68,1	29,1	-20,6	-20,6	-	-40,4	17,0	-21,8	12,4	-	-
Marges des banques																	
Taux de marge	-1,4	-54,7	-46,0	-36,7	-47,3	-	-1,4	5,1	-3,6	-14,4	-	-15,0	-37,5	-13,7	-1,4	-	-

Solde d'opinion - Définition

Le solde d'opinion est défini comme la différence entre la proportion de répondants ayant exprimé une opinion positive et la proportion de répondants ayant exprimé une opinion négative.

Les répondants exprimant une stabilité sont neutres dans le calcul du solde d'opinion.

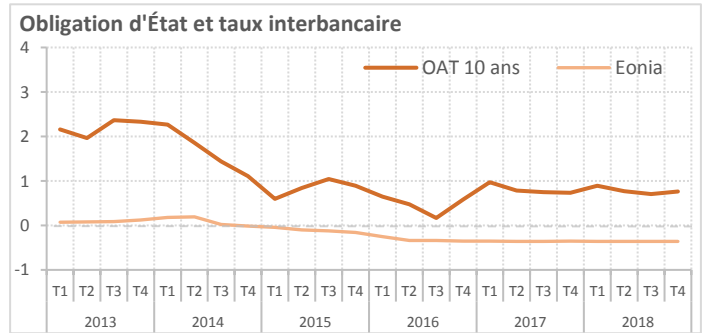
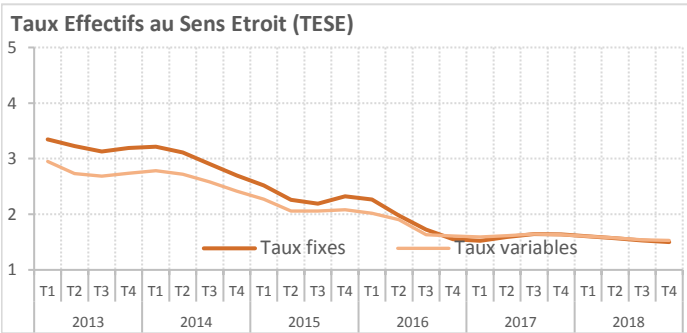
Les questions posées comparent l'évolution entre le trimestre T-1 et le trimestre T.

Critères d'octroi : + resserrement - assouplissement

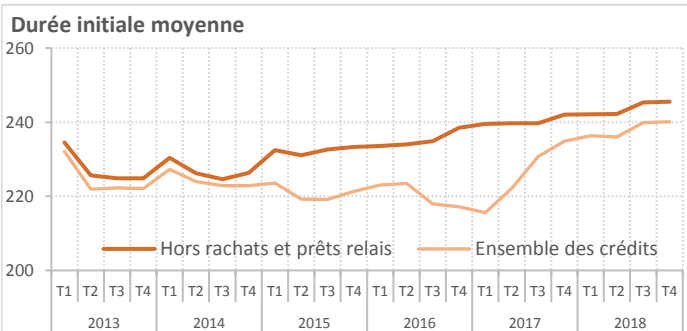
Demande de crédits : + augmentation - diminution

Taux de marge : + augmentation - diminution

Taux (Banque de France, calculs SDES ; en % ; France entière)



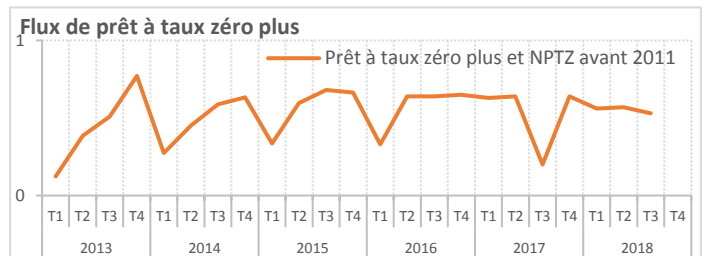
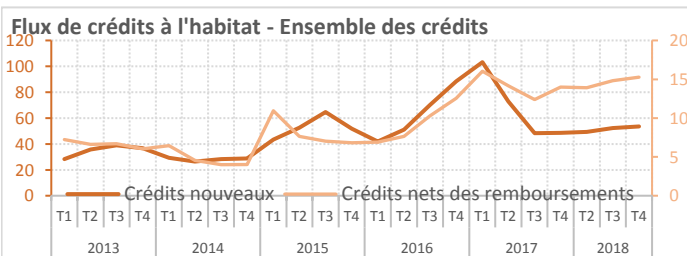
Durée (Banque de France ; mois ; France entière)



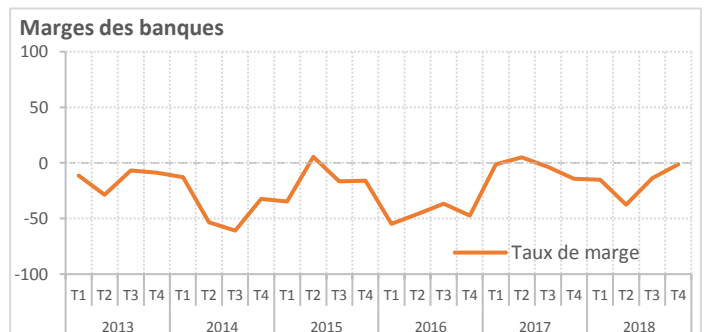
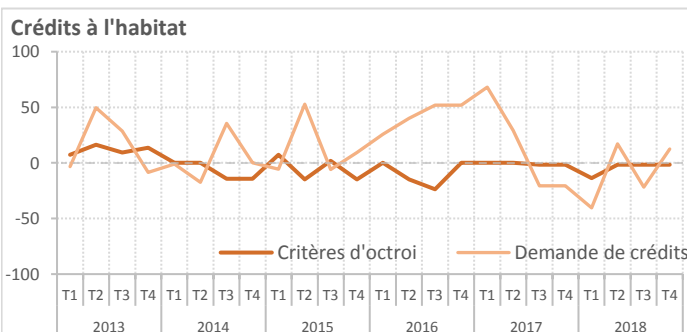
Prêts relais (Banque de France ; en % ; France entière)



Crédits (Banque de France, SGFGAS ; milliards d'euros ; cvs ; France entière)



Enquêtes d'opinion (Banque de France ; solde d'opinion : + augmentation - diminution ; France entière)



	Niveau 2018-T4	2016				2016 / 2015	2017				2017 / 2016	2018				2018 / 2017	2018-T4 / 2017-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Revenus et épargne des ménages (Insee ; milliards d'euros aux prix courants, % ; cvs-cjo ; France entière ; évolutions en %)

Revenu disponible brut (RDB) des ménages	362,6	0,3	0,2	0,8	0,3	1,7	0,9	0,7	0,5	0,8	2,7	0,0	1,2	0,7	1,3	2,7	3,3
Taux d'épargne des ménages (en %)	15,2	14,0	13,8	14,5	13,8	-	14,0	14,3	14,2	14,3	-	13,6	14,4	14,3	15,2	-	-

Actifs financiers des ménages - Encours* (Banque de France ; milliards d'euros ; France entière ; évolutions en %)

Total des actifs financiers		0,9	-0,1	1,9	3,5	6,2	1,5	1,3	1,4	0,1	4,5	-0,1	1,1	0,5			
Numéraire et dépôts (F2)		0,8	1,3	0,8	1,2	4,1	1,6	1,5	0,6	0,9	4,6	1,0	2,0	0,5			
Livret A	255,8	-0,3	0,6	0,9	0,5	1,7	2,5	1,5	1,1	-0,1	5,1	2,6	1,1	0,7	0,3	4,7	4,7
Plan épargne logement		2,8	1,0	1,0	2,8	7,9	1,0	0,4	0,4	2,5	4,4	0,2	0,0	0,1			
Compte épargne logement	29,3	-1,4	-0,7	-0,4	-0,1	-2,6	0,2	0,3	0,1	0,0	0,6	-0,2	-0,2	-0,1	0,3	-0,2	-0,2
Actions et titres (F3+F5)		0,2	-2,7	3,3	2,0	2,8	2,8	2,5	2,0	-0,2	7,2	-0,8	1,5	0,4			

Encours par grande catégorie d'actifs non disponibles en 2018-T4. Catégories présentées non exhaustives.

Passifs des ménages - Encours* (Banque de France, calculs SDES ; milliards d'euros, % ; France entière ; évolutions en %)

Encours des crédits à l'habitat des ménages	1 009,5	0,5	1,1	0,5	1,7	3,8	1,5	1,6	1,3	1,6	6,1	1,0	1,5	1,7	1,6	5,8	5,8
Ratio de l'encours sur le RDB annuel (en %)	70,7	65,2	65,6	65,6	66,5	-	67,1	67,7	68,1	68,7	-	69,0	69,5	70,2	70,7	-	-

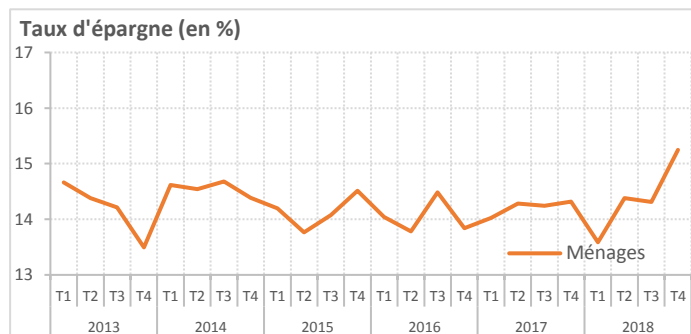
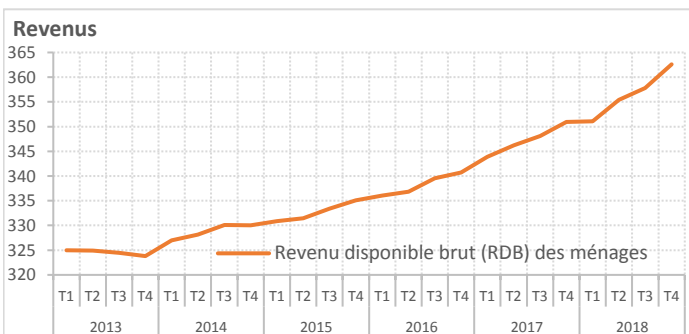
* Encours en fin de trimestre

Taux des livrets (Banque de France ; taux en fin de trimestre en % ; France entière ; niveau en %)

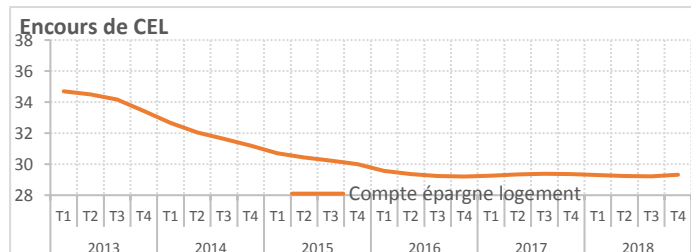
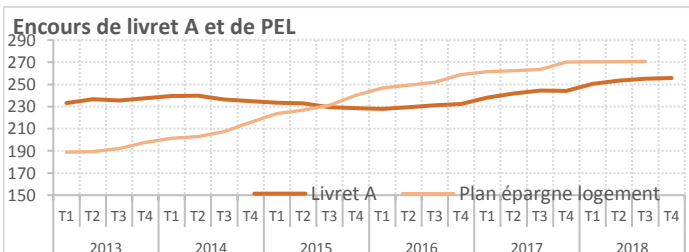
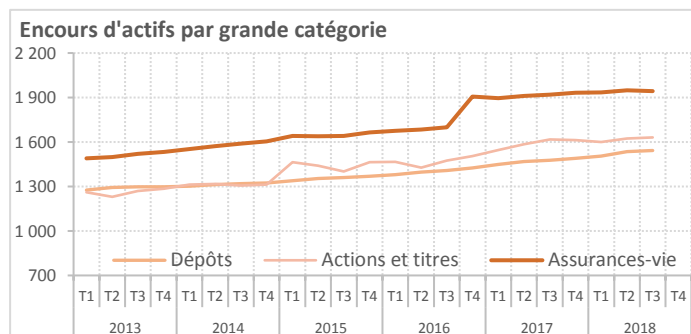
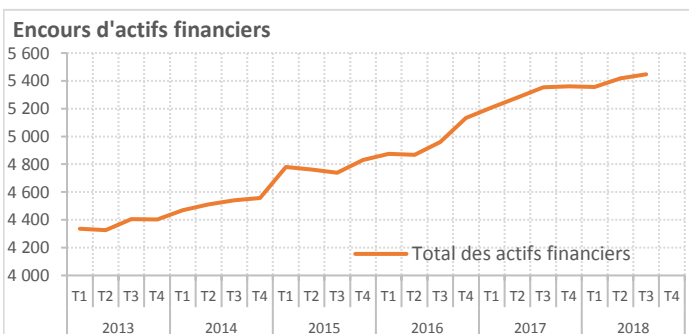
Livrets réglementés																	
Livret A	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	-	0,75	0,75	0,75	0,75	-	0,75	0,75	0,75	0,75	-	-
Plan épargne logement	1,00	1,50	1,50	1,00	1,00	-	1,00	1,00	1,00	1,00	-	1,00	1,00	1,00	1,00	-	-
Compte épargne logement	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	-	0,50	0,50	0,50	0,50	-	0,50	0,50	0,50	0,50	-	-

Les ménages sont entendus au sens de la comptabilité nationale (S14), c'est-à-dire y compris entrepreneurs individuels.

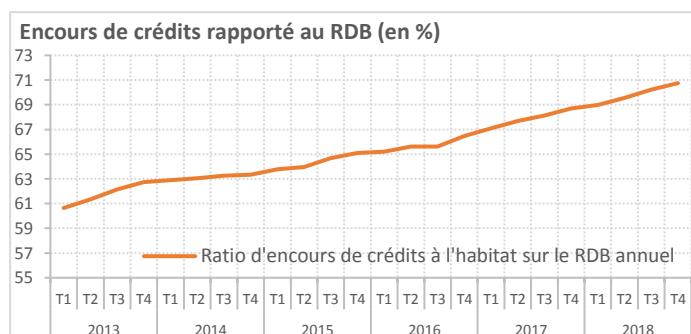
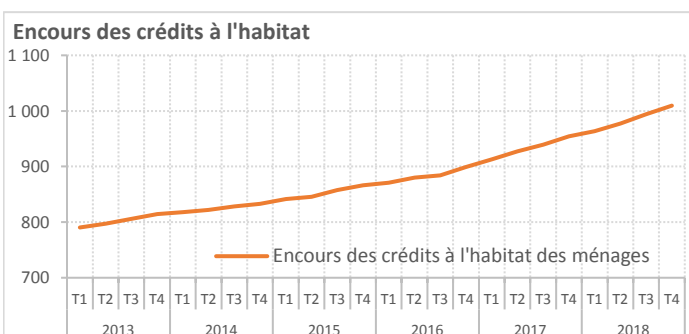
Revenus et épargne des ménages (Insee ; milliards d'euros aux prix courants, % ; cvs-cjo ; France entière)



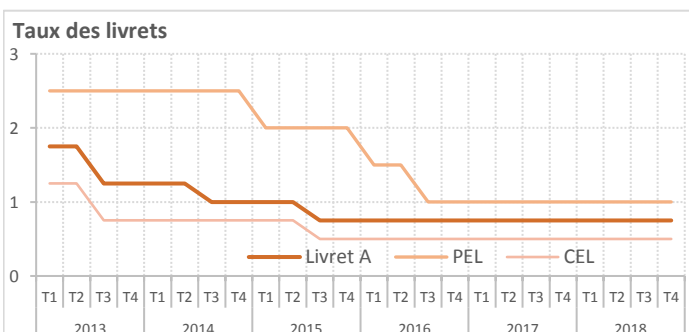
Actifs financiers des ménages - Encours* (Banque de France ; milliards d'euros ; France entière)



Passifs des ménages - Encours* (Banque de France, calculs SDES ; milliards d'euros, % ; cvs-cjo ; France entière)



Taux des livrets (Banque de France ; taux en fin de trimestre en % ; France entière)



	Niveau 2018-T4	2016				2016 / 2015	2017				2017 / 2016	2018				2018 / 2017	2018-T4 / 2017-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Indices d'activité (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2010 ; cvs-cjo ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Chiffre d'affaires																	
Construction	115,8	-0,7	-0,3	0,4	1,8	0,1	3,2	2,7	0,0	1,9	7,4	0,4	1,5	1,1	2,4	4,9	5,5
Industrie du bâtiment*	114,8	0,3	-0,2	0,0	0,6	1,1	3,4	0,4	1,7	2,4	5,7	0,7	-1,1	3,6	1,4	4,8	4,7
Activités immobilières	106,9	-5,2	2,7	1,4	0,3	1,8	1,4	-0,6	1,0	0,6	3,3	1,2	-0,6	0,9	-0,5	1,8	0,9
Production industrielle																	
IPI - Construction	103,2	-0,6	-0,8	3,1	0,3	0,0	0,5	0,8	-0,4	1,5	2,8	-3,2	1,6	1,6	-0,6	-0,4	

* Le champ de l'industrie du bâtiment est défini à partir d'un regroupement d'activités NAF rev. 2 au sein du secteur de la construction.

Il exclut les entreprises de travaux publics et de promotion immobilière (voir encadré ci-dessous).

Indices synthétiques (Insee ; indice normalisé à 100, % ; cvs-cjo ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Industrie du bâtiment																	
Climat des affaires	109,0	1,1	1,5	2,0	2,2	5,6	1,6	1,9	1,8	2,6	7,8	0,7	0,6	0,1	0,8	4,9	2,3
Taux d'utilisation des capacités de production (%)	90,2	85,4	85,7	86,6	86,9	-	87,3	87,8	88,2	89,2	-	89,4	89,9	90,2	90,2	-	-

Emploi (Insee, Dares ; milliers d'employés en fin de trimestre ; cvs ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Emploi salarié																	
Construction	1 380,2	-0,3	-0,2	-0,2	-0,3	-1,0	0,6	0,5	0,1	0,9	2,1	0,6	0,4	0,4	0,5	1,9	1,9
Hors génie civil	1 215,7	-0,3	-0,1	-0,3	-0,3	-1,0	0,3	0,5	0,1	1,0	2,0	0,7	0,4	0,4	0,4	1,8	1,8
Activités immobilières	239,9	0,5	0,4	0,2	0,3	1,4	0,1	-0,2	-0,3	-0,2	-0,6	-0,2	-0,2	0,0	-0,2	-0,7	-0,7
Emploi intérimaire																	
Construction	154,0	-3,5	3,5	7,5	3,5	11,1	9,9	1,2	2,4	7,1	21,9	-0,9	-0,4	1,0	-3,1	-3,4	-3,4
Activités Immobilières	2,4	0,5	1,9	1,6	3,5	7,6	1,1	5,7	-3,9	0,3	2,9	-7,0	2,5	-5,0	-1,4	-10,7	-10,7

Démographie (Insee, Banque de France ; entreprises ; cvs ; France entière ; évolutions en %)

Créations (Insee)																	
Construction	17 366	1,2	3,8	-4,9	-5,5	-4,3	4,7	-2,1	2,7	6,8	0,2	2,2	0,7	1,5	2,4	10,2	6,9
Hors micro-entrepreneurs	13 915	3,6	2,9	-0,1	0,1	5,8	1,7	1,9	3,9	6,0	7,6	-1,1	3,7	3,0	1,6	10,7	7,2
Activités immobilières	7 160	-0,6	4,1	-0,7	-0,1	10,3	7,8	5,4	6,9	5,4	18,3	2,8	2,8	5,4	5,8	19,0	17,9
Hors micro-entrepreneurs	5 839	4,9	-2,2	1,6	1,6	17,2	5,5	6,5	6,6	4,4	17,4	1,7	2,9	3,1	4,3	15,4	12,5
Défaillances (BdF)																	
Construction		-2,0	-4,8	-5,9	-3,1	-14,9	-3,2	-1,5	0,5	-2,5	-6,6	-7,5	7,6	5,6			
Activités immobilières		12,1	0,5	-9,2	-0,2	2,2	-15,0	0,0	1,6	1,4	-12,5	2,7	-4,8	-4,4			

Champ des indicateurs - Nomenclature d'activités française (NAF rév. 2)
Construction (FZ)

- 41 - Construction de bâtiments (41.2) et promotion (41.1)
- 42 - Génie civil
- 43 - Travaux de construction spécialisés

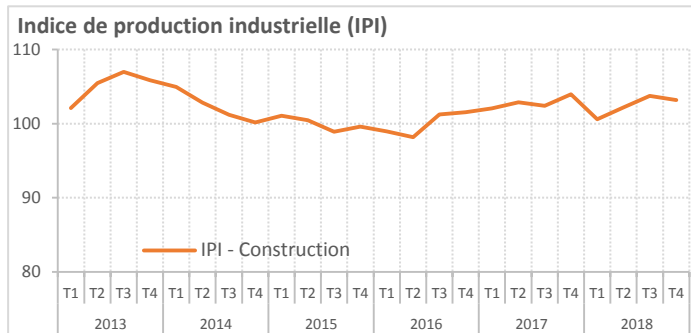
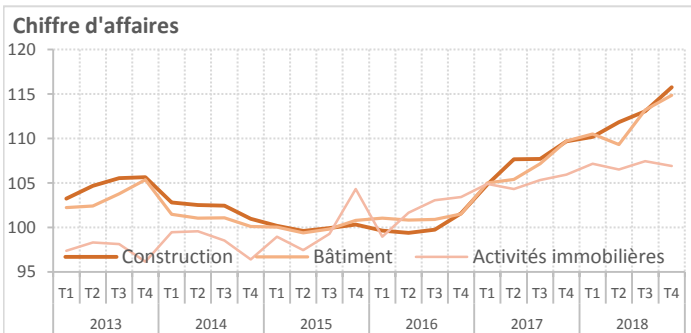
*** Industrie du bâtiment**

- 41.2 - Construction de bâtiments
- 43.11 - Travaux de démolition
- 43.2 (partie) - Travaux d'installation (hors voie publique)
- 43.3 (partie) - Travaux de finition (hors travaux spécialisés)

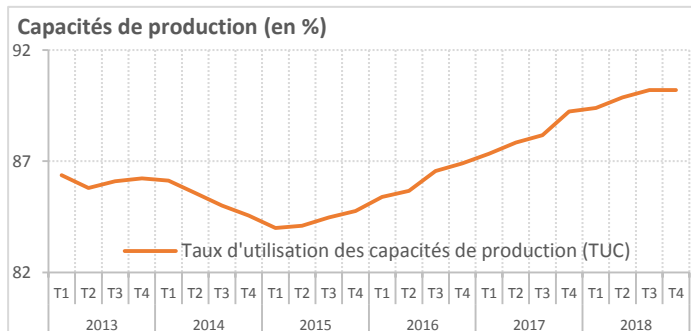
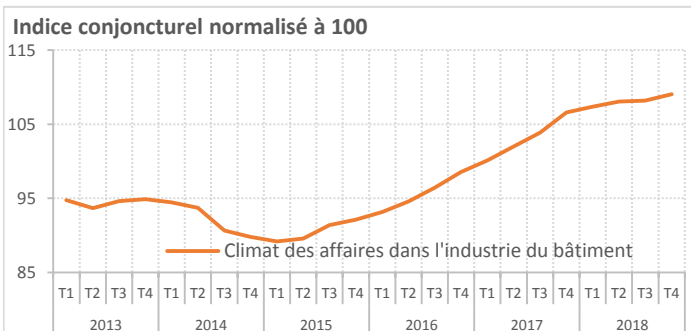
Activités immobilières (LZ)

- 68.1 - Activités des marchands de biens immobiliers
- 68.2 - Location et exploitation de biens immobiliers propres ou loués
- 68.3 - Activités immobilières pour compte de tiers

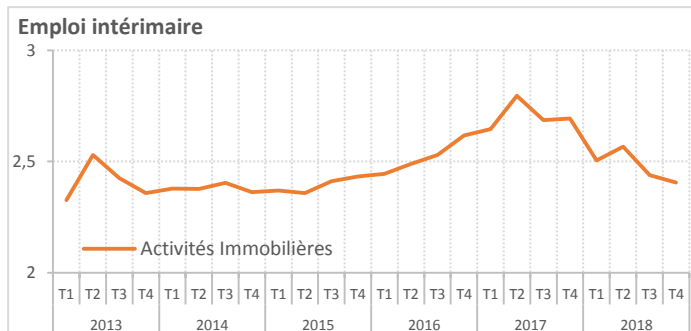
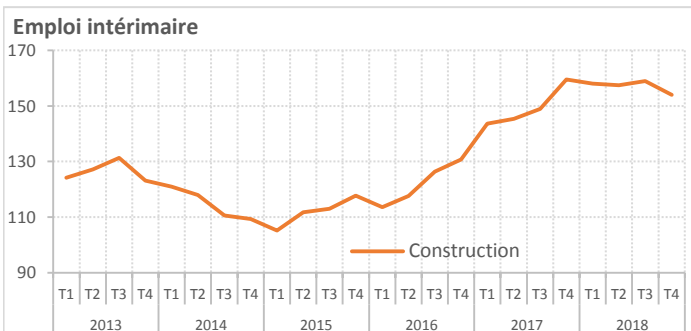
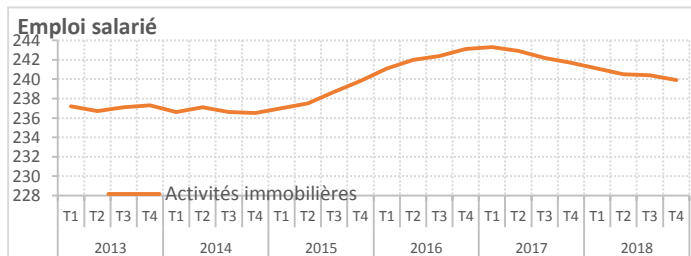
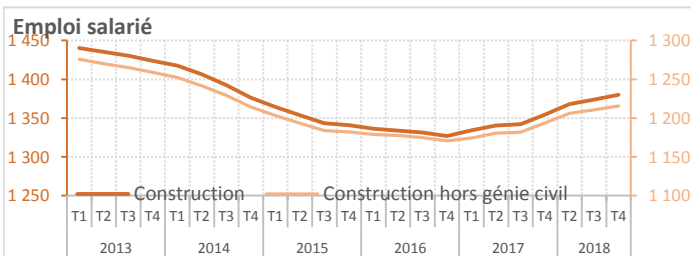
Indices d'activité (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2010 ; cvs-cjo ; France métropolitaine)



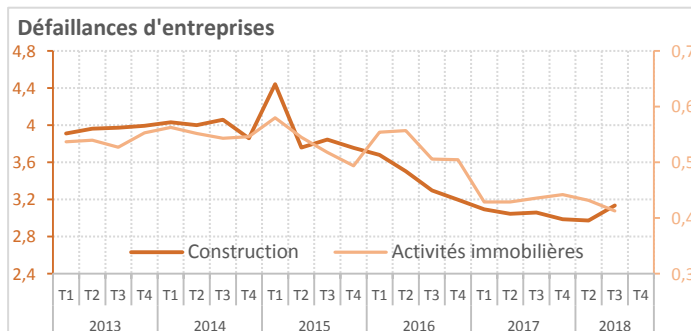
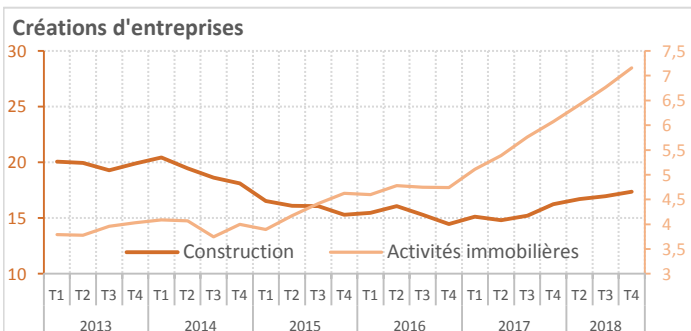
Indices synthétiques (Insee ; indice normalisé à 100, en % ; cvs-cjo ; France métropolitaine)



Emploi (Insee, Dares ; milliers d'employés en fin de trimestre ; cvs ; France métropolitaine)



Démographie (Insee, Banque de France ; milliers d'entreprises ; cvs ; France entière)



	Niveau 2018-T4	2016				2016	2017				2017	2018				2018	2018-T4 / 2017-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

À court terme (Insee, calculs SDES ; solde d'opinion ; France métropolitaine ; niveau du solde d'opinion)

Industrie du bâtiment																	
Activité prévue	12	-11	-3	-2	3	-	0	4	10	14	-	12	13	5	12	-	-
Évolution prévue des effectifs	12	-20	-17	-13	-9	-	-7	-2	3	6	-	9	10	15	12	-	-
Promotion immobilière*																	
Perspectives de mises en chantier de logements	-9	-6	-6	6	-2	-	-1	2	5	-4	-	-11	-10	-4	-9	-	-
Destinés à la vente	-13	-11	-8	8	-2	-	1	-4	0	-5	-	-12	-16	-12	-13	-	-
Destinés à la location	1	6	-6	4	0	-	-4	10	18	-2	-	-8	0	12	1	-	-

À moyen terme (Insee, calculs SDES ; solde d'opinion, mois de travail ; France métropolitaine ; niveau du solde d'opinion)

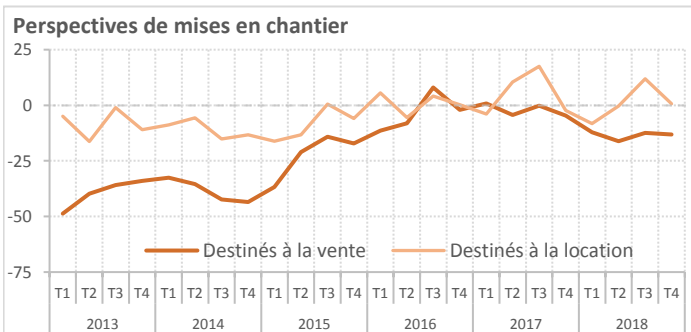
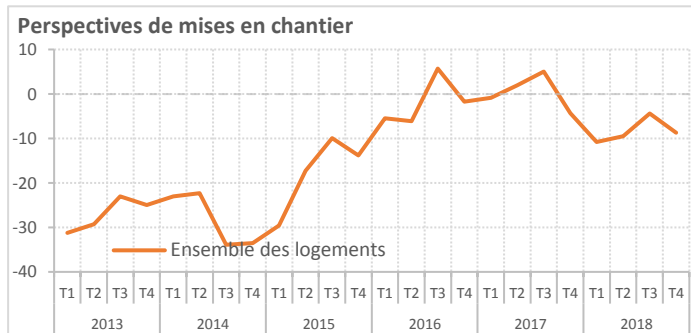
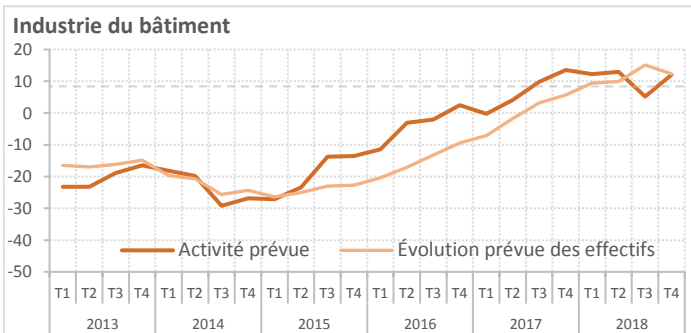
Industrie du bâtiment																	
Jugement sur les carnets de commande	-8	-48	-46	-41	-37	-	-32	-26	-22	-14	-	-12	-13	-9	-8	-	-
Niveau du carnet de commande (en mois)	7,4	6,6	6,6	6,8	6,8	6,7	7,0	7,0	7,3	7,5	7,2	7,4	7,3	7,3	7,4	7,3	-0,1

À plus long terme (Insee ; en % d'entreprises ; France métropolitaine ; niveaux en %)

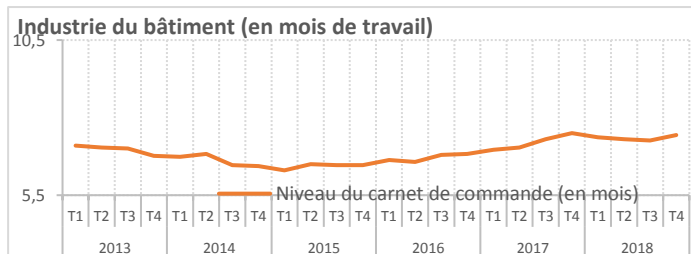
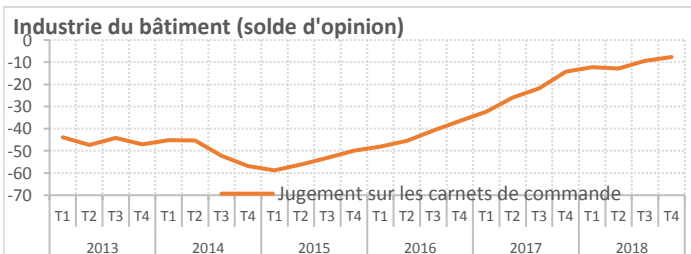
Promotion immobilière*																	
Perspectives de nouveaux programmes	61	58	64	70	63	64	69	68	65	62	66	67	63	63	61	63	-1

* Résultats au premier mois du trimestre

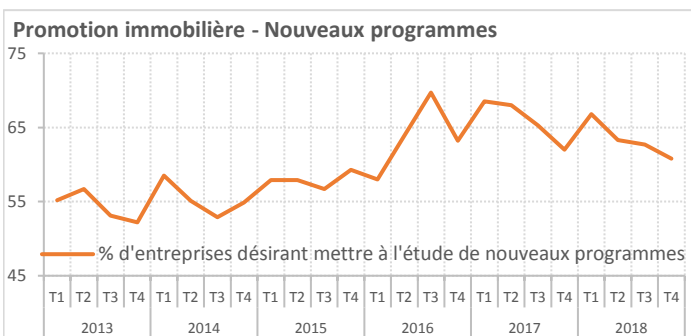
À court terme (Insee, calculs SDES ; solde d'opinion ; France métropolitaine)



À moyen terme (Insee, calculs SDES ; solde d'opinion, mois de travail ; France métropolitaine)



À plus long terme (Insee ; en % d'entreprises ; France métropolitaine)



	Niveau 2018-T4	2016				2016 / 2015	2017				2017 / 2016	2018				2018 / 2017	2018-T4 / 2017-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Autorisations de locaux* (SDES ; milliers de m² en surface plancher, cumul sur un an ; DPC ; France entière ; évolutions en %)

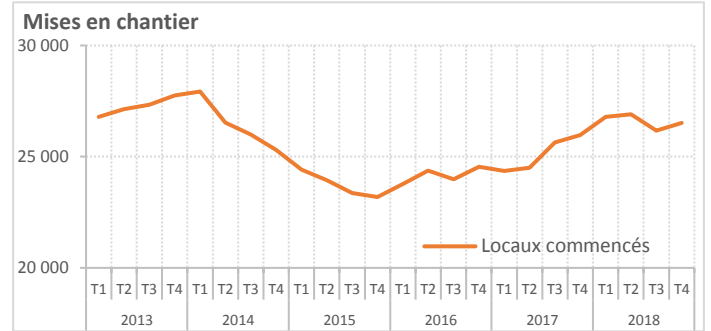
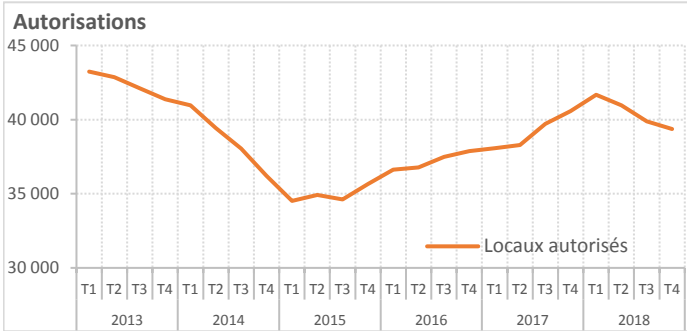
Locaux autorisés	39 364	2,7	0,4	1,9	1,0	6,2	0,5	0,6	3,7	2,2	7,1	2,7	-1,7	-2,6	-1,3	-3,0	-3,0
Hébergement hôtelier	1 239	-0,1	6,3	1,0	-8,1	-1,4	4,9	1,9	11,0	7,3	27,3	-1,6	-6,3	0,6	0,3	-7,0	-7,0
Bureaux	5 588	-1,4	8,6	-3,1	3,6	7,5	-1,0	1,9	6,6	4,3	12,2	13,6	-4,3	0,9	-0,2	9,5	9,5
Commerce	4 096	6,5	4,2	8,4	2,1	22,8	-0,1	4,3	-1,5	2,5	5,3	-3,3	-6,9	-9,6	-8,0	-25,1	-25,1
Artisanat	1 884	-0,1	-0,8	2,9	0,9	3,0	5,2	2,8	3,0	4,7	16,7	1,7	2,8	3,3	3,0	11,4	11,4
Industrie	3 974	0,5	1,4	2,2	2,7	6,9	2,2	-1,1	9,5	-0,1	10,5	4,0	0,4	-3,8	2,9	3,3	3,3
Exploitation agricole ou forestière	9 413	4,9	-6,0	-2,2	-4,4	-7,9	-1,6	-2,8	-0,2	2,8	-1,9	0,1	-2,5	-1,1	-2,6	-6,0	-6,0
Entrepôt	6 860	4,9	-1,7	8,7	7,4	20,4	2,4	1,0	6,5	-0,3	9,8	3,3	3,1	-4,9	-0,5	0,7	0,7
Service public ou d'intérêt collectif	6 310	-1,0	5,6	2,0	2,8	9,6	1,1	1,8	4,9	1,6	9,7	3,3	-0,8	-1,7	-0,5	0,2	0,2

Mises en chantier de locaux* (SDES ; milliers de m² en surface plancher, cumul sur un an ; DPC ; France entière ; évolutions en %)

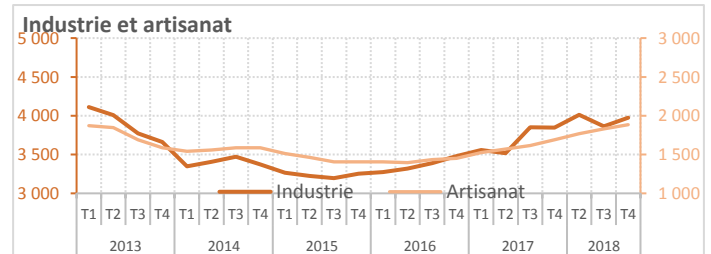
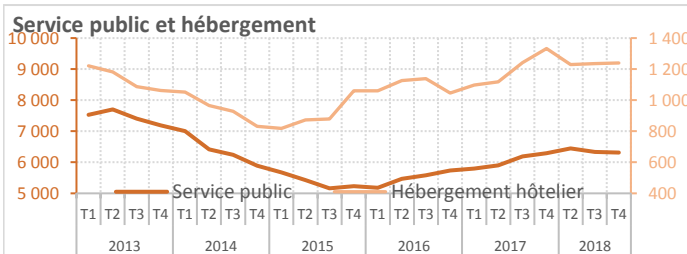
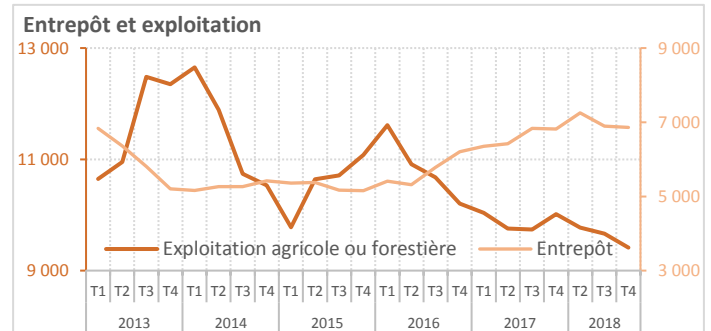
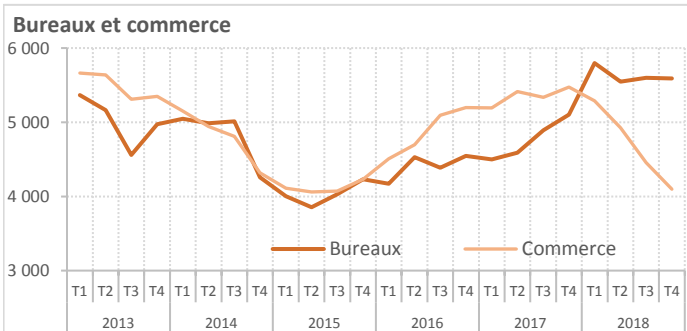
Locaux commencés	26 520	2,5	2,5	-1,6	2,3	5,9	-0,7	0,6	4,6	1,3	5,8	3,1	0,5	-2,7	1,3	2,1	2,1
Hébergement hôtelier	712	9,2	14,3	5,8	-15,0	12,1	0,4	6,6	5,2	1,7	14,5	-1,6	8,2	-1,6	1,7	6,6	6,6
Bureaux	3 993	3,1	3,3	1,0	0,0	7,6	-1,2	-1,7	5,6	5,3	8,0	2,1	5,7	-0,4	6,6	14,5	14,5
Commerce	3 025	2,9	3,1	1,5	-1,9	5,6	-1,2	-1,8	6,7	0,1	3,6	1,9	3,4	-8,0	-2,9	-5,9	-5,9
Artisanat	996	-11,0	5,2	-0,3	-0,1	-6,7	2,4	-1,0	5,3	10,2	17,5	-0,5	3,2	-3,6	-3,3	-4,3	-4,3
Industrie	2 845	3,5	-3,0	2,5	3,8	6,8	1,9	0,2	1,2	8,0	11,6	6,9	4,0	-0,2	-2,7	7,9	7,9
Exploitation agricole ou forestière	6 237	5,0	2,3	-3,9	2,4	5,8	-3,0	-2,3	0,2	-2,0	-6,9	1,4	-1,7	2,3	5,8	8,0	8,0
Entrepôt	3 883	3,9	7,7	-6,3	15,1	20,7	3,7	6,2	12,8	-1,1	22,9	1,7	-6,2	-10,8	-3,6	-18,0	-18,0
Service public ou d'intérêt collectif	4 829	-0,7	-1,2	-1,8	-0,4	-4,0	-3,0	2,5	2,1	0,5	2,0	7,9	0,3	-0,9	2,0	9,4	9,4

* Résultats en date de prise en compte (DPC)

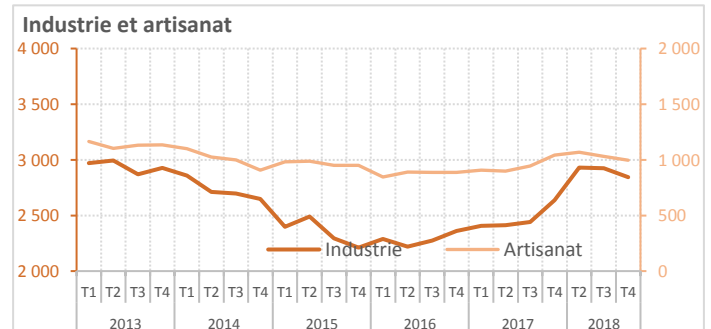
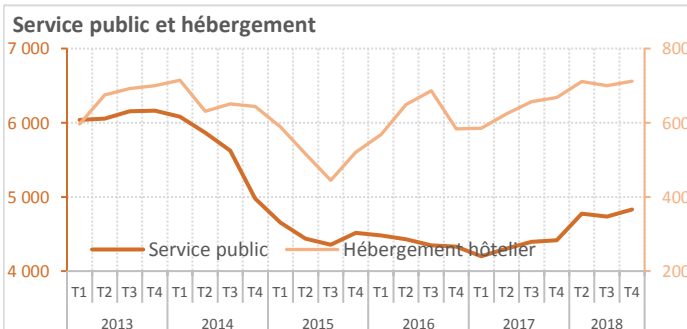
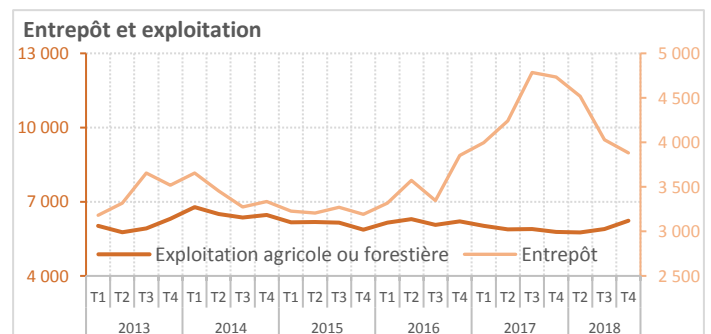
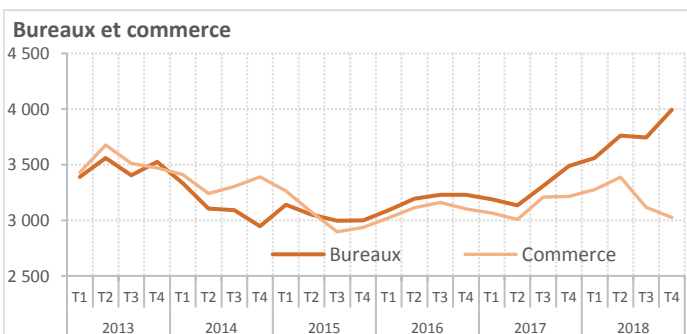
Autorisations et mises en chantier de locaux (SDES ; milliers de m² en surface plancher, cumulé un an ; DPC ; France entière)



Autorisation de locaux par type d'activité (SDES ; milliers de m² en surface plancher, cumulé un an ; DPC ; France entière)



Mises en chantier de locaux par type d'activité (SDES ; milliers de m² en surface plancher, cumulé un an ; DPC ; France entière)



Le bulletin des statistiques sur le logement et la construction est publié chaque trimestre par le Service de la donnée et des études statistiques (SDES). Il fournit une palette d'indicateurs sur le logement et la construction qui vient en accompagnement de la note de conjoncture trimestrielle du SDES. L'ensemble vise à mettre en regard les différentes facettes de ces marchés en France pour donner une vision globale de la conjoncture chaque trimestre.

Pour en savoir plus :

- Voir le dossier « Les synthèses conjoncturelles » : <https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/les-syntheses-conjoncturelles-0?rubrique=46>

Ministère de la Transition écologique et solidaire
Ministère de la Cohésion des territoires
Commissariat général au développement durable
Service de la donnée et des études statistiques
Tour Séquoïa
92055 La Défense cedex
Mel : diffusion.sdes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>