

Juin 2019

Les bulletins de conjoncture

Chiffres et graphiques

Bulletin trimestriel des statistiques sur le logement et la construction Premier trimestre 2019

Données arrêtées au 26/06/2019



Le bulletin trimestriel des statistiques sur le logement et la construction présente plus de 100 séries statistiques trimestrielles couvrant les principaux aspects économiques et statistiques du logement et de la construction au niveau national.

Le bulletin s'articule autour de 9 parties donnant un panorama de l'économie française et des différents sous-marchés de la construction. Chaque partie est présentée sur une double page où figurent, à gauche le tableau des évolutions (ou niveaux) trimestriels et annuels de séries, et à droite les graphiques de ces mêmes séries. Les différentes parties sont articulées autour de rubriques où sont précisées diverses informations telles que la source, l'unité ou encore le type de correction.

Page de gauche - Le tableau des données

En tête du tableau des données, figure un bandeau représentant les indicateurs temporels : dernier niveau connu, Année-Trimestre, évolutions annuelles (ou niveau annuel moyen) et enfin le glissement annuel du trimestre courant.

	Niveau 2019-T1	2017				2017 / 2016	2018				2018 / 2017	2019				2019 / 2018	2019-T1 / 2018-T1
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		
Ou sur certaines parties ...						2017					2018					2019	

Lorsque l'en-tête du tableau est du type "Année N / Année N-1", on trouvera, au croisement avec les séries, l'évolution annuelle entre les deux années. En revanche, lorsque l'en-tête est du type "Année N", on trouvera, au croisement avec les séries, le niveau moyen au cours de l'année N.

Les séries sont ensuite organisées autour de rubriques présentant des caractéristiques similaires. Chaque rubrique suit la nomenclature de présentation suivante :

Nom rubrique (Source ; Unité(s) ; Correction, [Type de calcul] ; Champ géographique ; Nature de l'information)

La "Nature de l'information" explicite le contenu de la donnée qui figure au croisement du temps (ex : 2012-T1) et de la série. Il s'agit de l'évolution annuelle (en pourcentage ou en points), du niveau annuel moyen ou encore du glissement annuel (en pourcentage ou en points).

Enfin, lorsqu'une série est l'agrégation de plusieurs séries élémentaires disponibles, la hiérarchie est présentée ainsi :

Série agrégée

Série élémentaire 1

...

Série élémentaire N

Page de droite - Les graphiques

La page de droite contient les graphiques des séries présentées sur la page de gauche. Elle s'articule, comme la page de gauche, autour des mêmes rubriques qui sont délimitées de la même façon :

Nom rubrique (Source ; Unité(s) ; Correction, [Type de calcul] ; Champ géographique)

Les graphiques sont harmonisés pour en faciliter la lecture : ils sont représentés sur une profondeur de six années et contiennent un titre de graphique. Certaines séries peuvent être présentées sur plusieurs échelles. Dans ce cas, l'échelle de gauche et l'échelle de droite sont de la même couleur que la série correspondante : respectivement rouge orangé et orange clair.

Données au 26/06/2019

	Partie
Économie générale	1
Logement neuf	2
Logement ancien	3
Marché locatif et travaux	4
Crédits nouveaux à l'habitat	5
Épargne et endettement immobilier	6
Activité des entreprises	7
Perspectives d'activité	8
Immobilier d'entreprise	9

Reproduction autorisée sous réserve d'indication de la source et du trimestre de publication

	Niveau / 2019-T1	2017 / 2016	2018				2018 / 2017	2019				2019 / 2018	2019-T1 / 2018-T1
			T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Comptes nationaux trimestriels (Insee ; millions d'euros aux prix chaînés ; cvs-cjo ; France entière ; évolutions en %)

Ressources													
PIB	576 535	2,4	0,3	0,2	0,3	0,4	1,7	0,3					1,2
Importations	194 488	4,1	-0,7	0,8	-0,2	1,1	1,2	1,4					3,1
Emplois													
Consommation des ménages	298 733	1,6	0,3	-0,3	0,4	0,3	0,9	0,4					0,8
FBCF* totale	133 186	5,0	-0,1	1,0	0,8	0,6	2,8	0,5					3,0
FBCF des entreprises	76 150	5,0	-0,1	1,3	1,3	0,8	3,9	0,7					4,2
FBCF des ménages	30 191	6,6	0,1	0,7	0,3	-0,3	2,0	0,0					0,6
Exportations	186 886	4,0	-0,4	0,7	0,5	2,0	3,5	0,4					3,6
Variations de stocks (en contribution au PIB)	0,3	0,6	0,1	0,1	-0,4	-0,2	0,1	0,3					-

* FBCF : Formation brute de capital fixe

Emploi et marché du travail (Insee, Dares ; milliers ; cvs ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Effectifs salariés													
Secteurs marchands non-agricoles		3,5	0,3	0,2	0,2	0,3	0,9						
Industrie et construction	4 562	0,6	0,2	0,1	0,2	0,4	0,9	0,5					1,2
Tertiaire marchand	12 426	2,5	0,3	0,2	0,2	0,4	1,0	0,6					1,3
Marché du travail (BIT)													
Nombre de chômeurs	2 441	-10,7	3,8	-1,9	0,6	-3,9	-1,6	-0,8					-5,9
Taux de chômage (en %)	8,4	-	8,9	8,8	8,8	8,5	-	8,4					-

Pouvoir d'achat (Insee, Dares ; base 100 en 2015 ; France métropolitaine, IPC France entière ; évolutions en %)

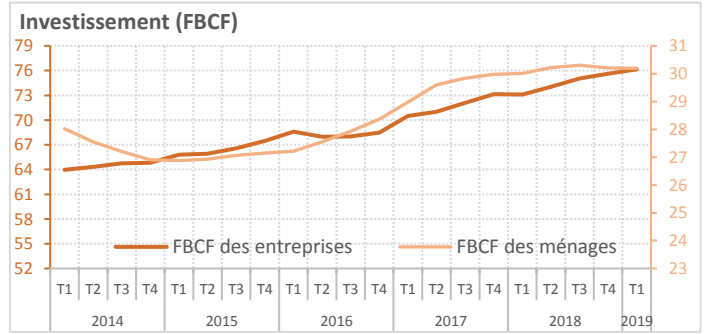
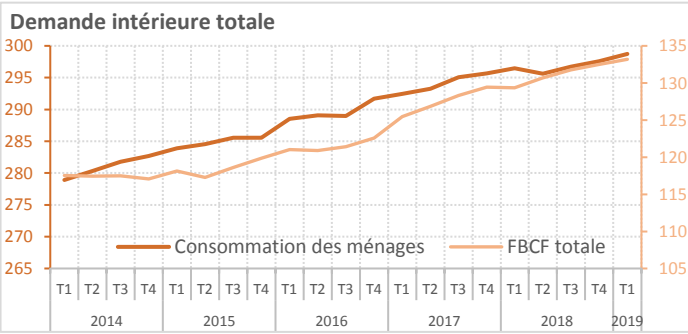
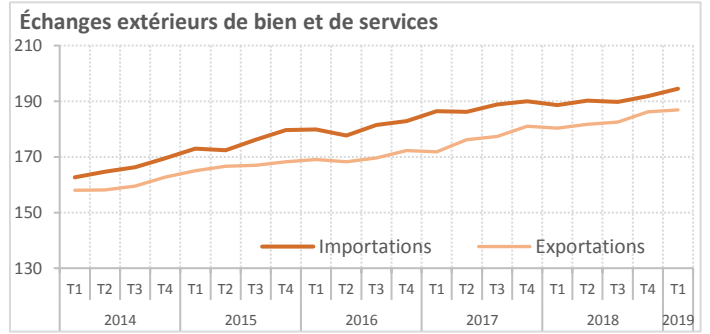
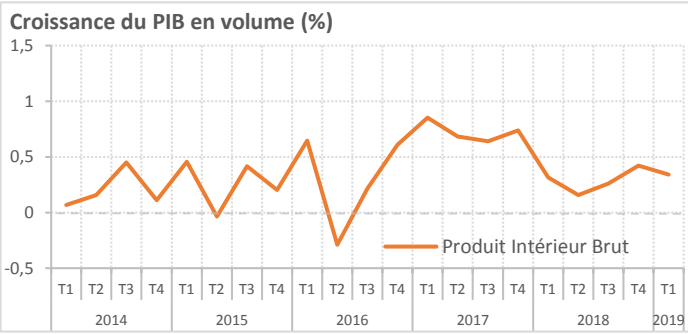
Pouvoir d'achat du RDB** par unité de consommation	0,7	0,1	-0,8	0,7	0,2	1,0	1,1	0,7					-
SHBOE** (non-agricoles) base 100 en 2017-T2	102,8				0,3	0,2		0,8					1,7
Indice des Prix à la Consommation (IPC)	103,3	1,0	0,5	1,1	0,3	0,0	1,9	-0,2					1,2

** RDB : Revenu disponible brut (Insee) - SHBOE : Salaire horaire de base ouvrier et employé (Dares)

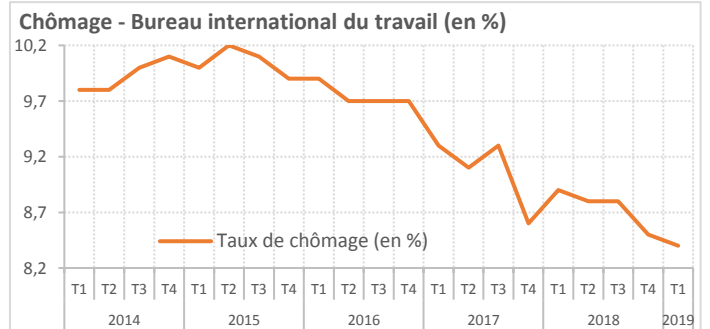
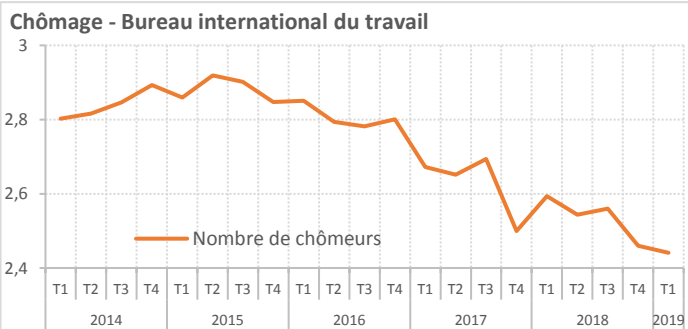
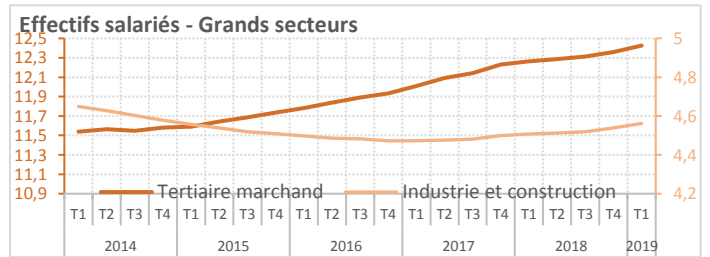
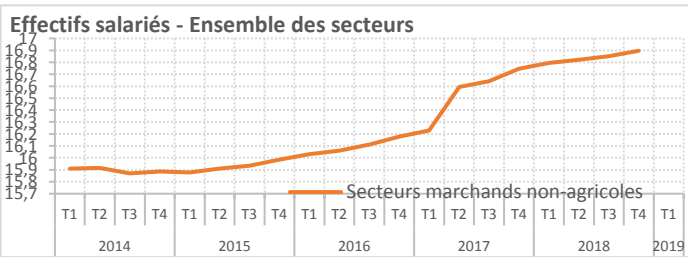
Opinion des ménages (Insee, calculs SDES ; solde de réponses normalisé à 100 ; cvs ; évolutions en %)

Confiance des ménages	94,3	5,7	-1,0	-3,0	-2,7	-4,9	-5,3	3,3					-7,2
-----------------------	------	-----	------	------	------	------	------	-----	--	--	--	--	------

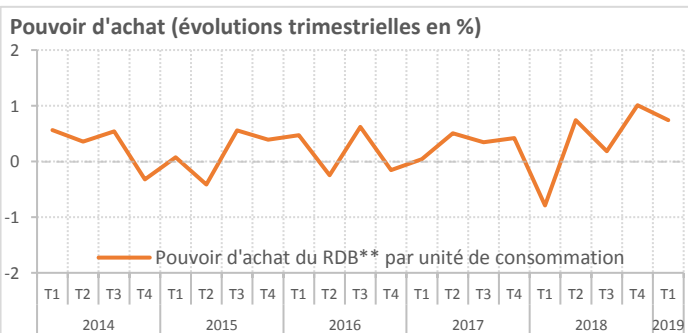
Comptes nationaux trimestriels (Insee ; millions d'euros aux prix de l'année précédente chaînés ; cvs-cjo ; France entière)



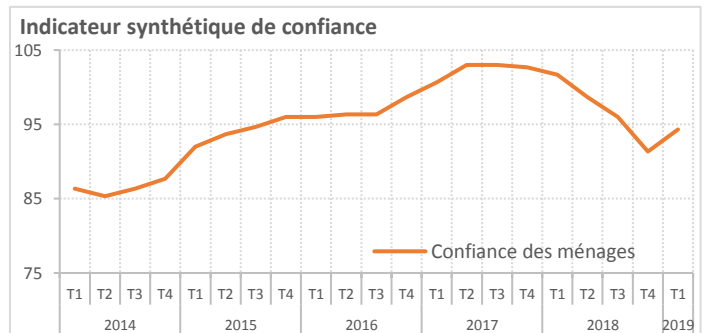
Emploi et marché du travail (Insee, Dares ; millions ; France métropolitaine)



Pouvoir d'achat (Insee ; évolutions trimestrielles en %)



Opinion des ménages (Insee ; solde d'opinion normalisé)



	Niveau 2019-T1	2017				2017 / 2016	2018				2018 / 2017	2019				2019 / 2018	2019-T1 / 2018-T1
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Commercialisation (SDES ; logements, trimestres ; France métropolitaine ; évolutions en %, niveaux en trimestres)

Nombre de logements																	
Mises en vente	23 867	-7,7	21,9	-33,4	21,4	-1,3	11,1	8,3	-30,0	2,5	-1,4	-10,9					-30,9
Ventes	30 863	-12,5	5,8	-10,2	17,2	2,5	-12,3	13,1	-19,9	24,0	-1,4	-11,3					-0,4
Encours de logements proposés à la vente	105 864	1,2	6,1	-2,2	-0,8	4,2	4,6	3,3	0,0	-5,7	1,9	-4,2					-6,7
Délais d'écoulement (niveau)																	
Appartements	3,2	3,1	3,4	3,4	3,3	-	3,4	3,5	3,7	3,5	-	3,2					-
Maisons individuelles	3,6	3,2	3,5	3,5	3,4	-	3,8	3,9	4,0	4,0	-	3,6					-

Construction* (SDES, estimations Sit@del2 ; logements ; cvs trimestrielle, cumul sur un an ; DR ; hors Mayotte ; évolutions en %)

Autorisations																	
Autorisés (CVS)	109 100	-0,5	-0,1	1,4	-4,1	5,3	1,7	-5,5	-1,8	-1,9	-6,1	-1,0					-9,8
Autorisés (cumul sur un an)	444 800	3,0	1,7	1,9	-0,8	5,8	-0,7	-1,7	-2,7	-2,1	-7,0	-2,4					-8,6
Individuels purs	128 200	6,3	1,6	0,6	1,5	10,4	-2,3	-3,1	-2,6	-2,4	-10,1	-1,8					-9,7
Individuels groupés	48 100	2,4	-2,7	-0,7	-0,4	-1,5	0,3	-0,6	0,6	0,6	1,0	-3,9					-3,3
Collectifs	234 500	1,0	2,9	3,3	-2,2	5,0	1,2	-1,1	-4,5	-1,8	-6,2	-3,1					-10,2
En résidence	34 000	5,4	-0,3	0,2	-0,7	4,5	-8,8	-2,3	6,8	-6,3	-10,8	2,5					0,2
Mises en chantier																	
Commencés (CVS)	102 900	7,6	-2,3	0,8	3,1	14,0	-5,6	1,2	-3,4	2,8	-3,8	-2,3					-1,8
Commencés (cumul sur un an)	417 000	5,2	2,6	2,5	3,2	14,2	-1,0	-0,2	-1,2	-1,8	-4,1	-0,5					-3,6
Individuels purs	120 600	4,3	3,9	2,3	2,1	13,1	0,7	-1,2	-2,1	-2,4	-5,0	-2,4					-7,9
Individuels groupés	42 300	3,0	2,4	0,9	0,9	7,4	-2,5	-1,5	-0,6	-1,2	-5,7	0,7					-2,5
Collectifs	224 100	6,2	1,7	2,8	4,8	16,4	-1,2	1,0	-0,6	-1,0	-1,8	0,1					-0,5
En résidence	30 000	5,7	3,5	3,2	0,8	13,7	-3,9	-2,7	-2,3	-6,2	-14,3	0,9					-10,0

* Les résultats sont présentés en date réelle (DR), en France entière hors Mayotte. Ils intègrent la construction sur bâtiment existant.

Indices des prix et des coûts (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2010, euros ; France métropolitaine ; évolutions en %)

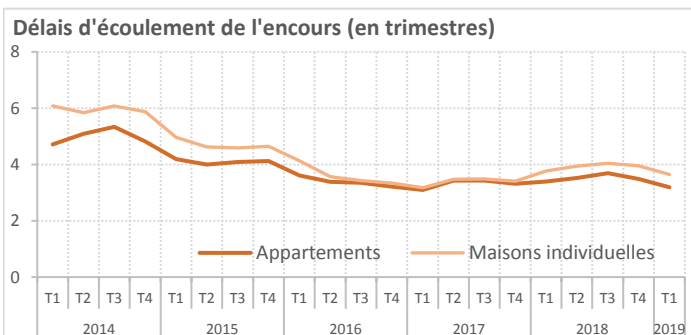
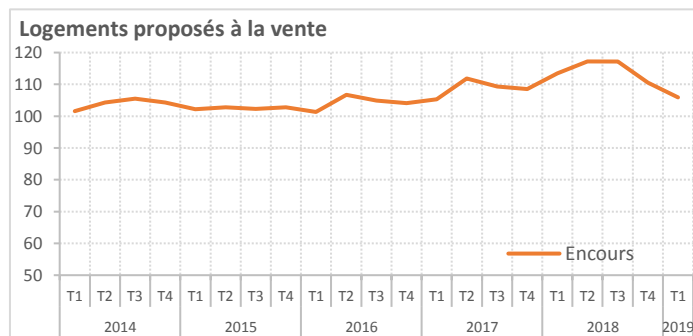
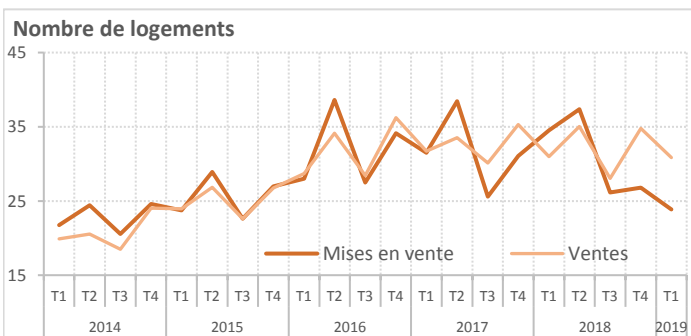
Prix du neuf																	
Prix des logements neufs	110,0	1,6	0,8	0,2	1,2	3,9	0,4	0,7	-0,1	1,9	2,5	0,0					2,4
Prix et coût de construction																	
Prix de production de la construction neuve	106,6	0,3	0,9	0,3	-0,1	1,9	0,2	1,6	2,0	-1,7	2,3	1,4					3,4
Coût de production dans le bâtiment	106,4	1,1	0,5	0,1	1,1	2,4	0,6	0,6	0,6	0,1	2,4	1,0					2,3
Coûts des matériaux dans le bâtiment	104,0	1,4	0,7	-0,1	1,2	2,8	1,3	0,6	-0,1	0,0	2,7	0,9					1,4
Coûts salariaux - Construction	109,8	1,1	0,6	0,2	1,4	2,7	0,0	0,5	1,2	0,3	2,3	1,5					3,5
SMPT** - Construction		1,0	0,3	0,3	1,2	2,0	-1,2	1,3	0,9	#####	-24,2						

** SMPT : Salaire moyen par tête

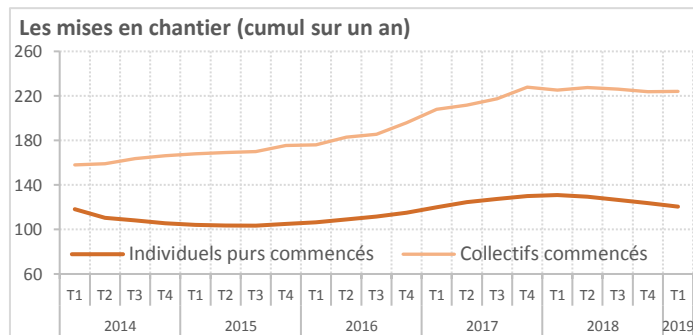
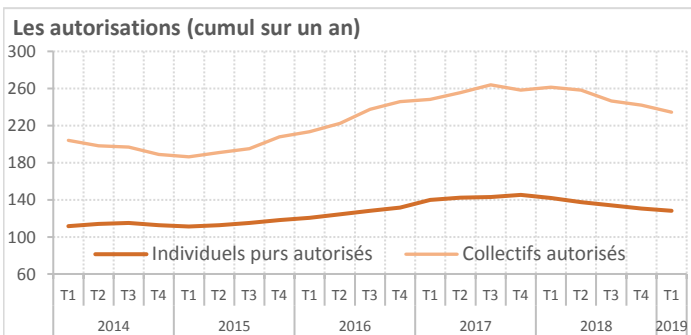
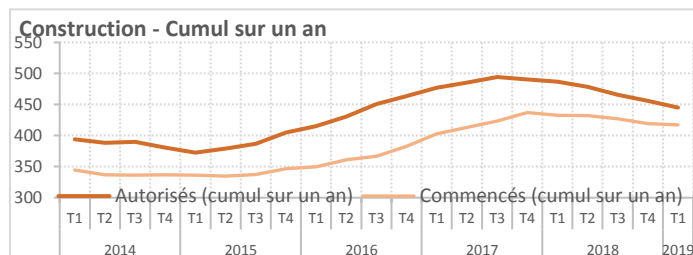
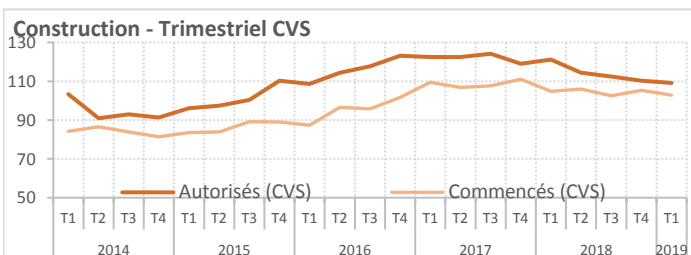
Indices de coût de construction et Index BT

Les index BT sont remplacés, en vue de l'analyse macroéconomique, par des indices de coût dans la construction. Ces derniers reflètent l'évolution statistique des coûts du secteur en intégrant, contrairement aux index, les contrats de moins de trois mois (non soumis à l'indexation).

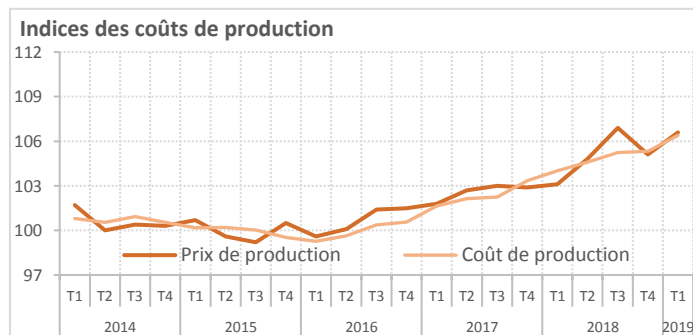
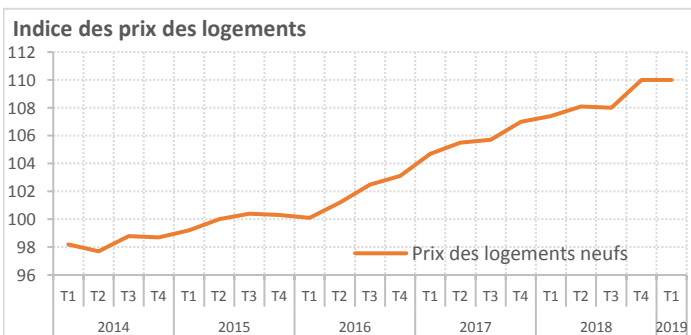
Commercialisation (SDES ; milliers de logements, trimestres ; France métropolitaine)



Construction* (SOeS, estimations Sit@del2 ; milliers de logements ; cvs trimestrielle, cumul sur un an ; DR ; France hors Mayotte)



Indices des prix et des coûts (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2010 ; France métropolitaine)



	Niveau 2019-T1	2017				2017 / 2016	2018				2018 / 2017	2019				2019 / 2018	2019-T1 / 2018-T1
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Transactions (CGEDD d'après DGFIP et bases notariales ; milliers de transactions ; cumul un an ; France entière ; évolutions en %)

Nombre de transactions	985	3,8	4,6	3,5	1,6	14,1	-0,4	-0,4	0,2	0,7	0,1	2,1					2,6
------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	-----	-----	-----	-----	--	--	--	--	-----

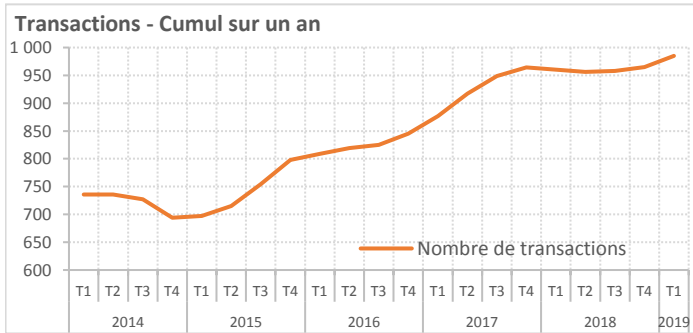
Indices des prix dans l'ancien (Insee-Notaires ; base 100 en 2010-T1 ; cvs ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Ensemble des biens																	
France métropolitaine	109,2	1,3	0,7	0,9	0,4	3,0	1,0	0,6	1,0	0,6	3,1	0,7					3,0
Île-de-France	112,4	1,3	1,3	1,3	0,8	4,2	0,7	1,1	1,1	1,4	4,0	0,4					4,0
Province	107,9	1,3	0,5	0,7	0,2	2,6	1,3	0,2	1,0	0,5	2,7	0,8					2,6
Appartements																	
France métropolitaine	110,7	1,5	1,1	1,2	0,5	3,9	0,8	0,7	1,4	0,6	3,5	1,0					3,7
Île-de-France	114,9	1,5	1,5	1,8	0,7	5,0	0,9	1,2	1,4	1,2	4,7	0,9					4,6
Province	107,1	1,4	0,7	0,8	0,2	2,9	0,9	0,1	1,5	0,0	2,4	1,1					2,8
Maisons																	
France métropolitaine	108,1	1,2	0,4	0,7	0,2	2,4	1,2	0,4	0,8	0,8	2,7	0,5					2,5
Île-de-France	107,2	0,9	0,6	0,7	0,6	2,3	0,3	1,0	0,4	1,6	2,5	-0,6					2,4
Province	108,3	1,3	0,3	0,7	0,2	2,4	1,4	0,3	0,8	0,7	2,8	0,7					2,5

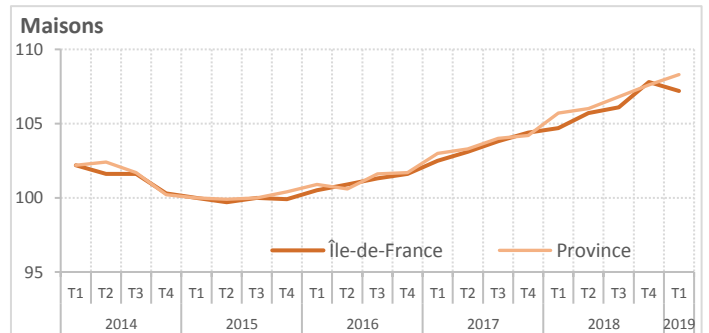
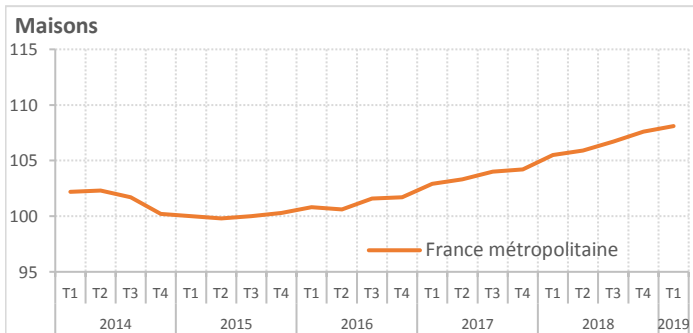
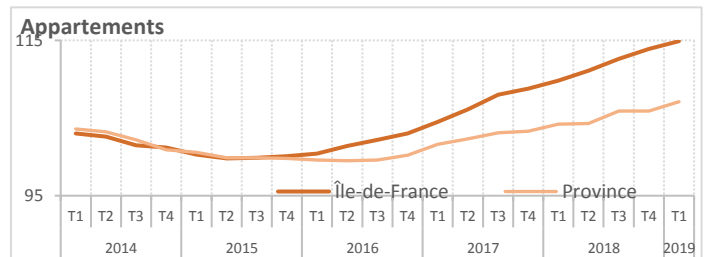
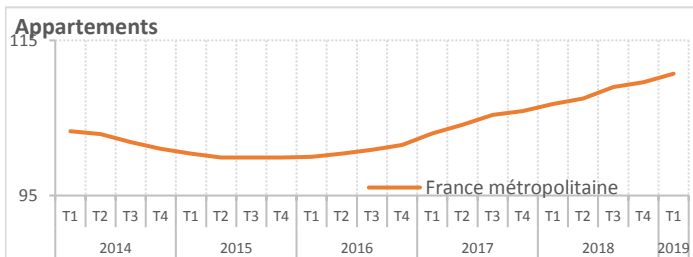
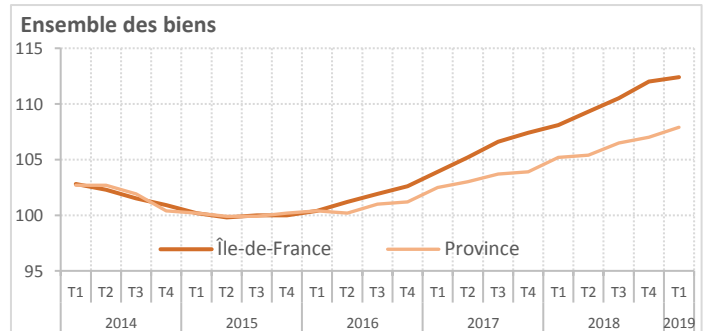
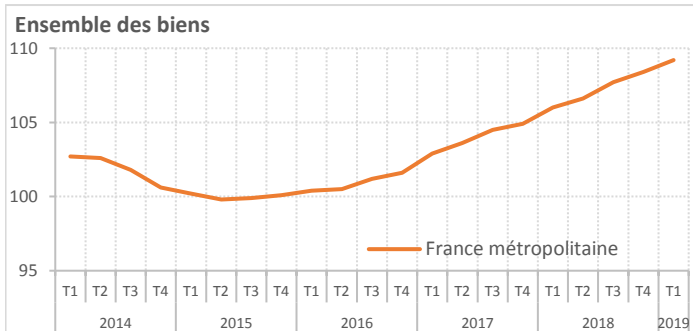
Indices des prix des logements neufs et anciens (Insee ; base 100 en 2015 ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Prix des logements	108,5	0,6	1,0	2,2	-0,6	3,1	0,3	0,9	2,3	-0,2	3,0	0,0					2,9
--------------------	-------	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	--	--	--	--	-----

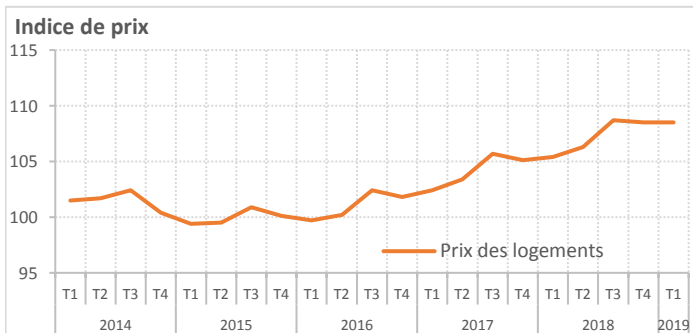
Transactions (CGEDD d'après DGFIP et bases notariales ; milliers de transactions ; cumul sur un an ; France entière)



Indices des prix dans l'ancien (Insee-Notaires ; base 100 en 2010-T1 ; cvs ; France métropolitaine)



Indices des prix des logements neufs et anciens (Insee ; base 100 en 2010 ; France métropolitaine)



	Niveau 2019-T1	2017				2017 / 2016	2018				2018 / 2017	2019				2019 / 2018	2019-T1 / 2018-T1
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Marché locatif (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2015 ; France entière ; évolutions en %)

Indices de loyer																
Indice Référence Loyers (IRL) base 100 en 1998-T4	129,4	0,3	0,2	0,2	0,3	0,8	0,3	0,4	0,5	0,5	1,4	0,3				1,7
Loyers des résidences principales (IPC - Loyers)	100,3	0,0	0,1	0,0	0,1	0,2	0,2	-0,2	-0,9	0,1	-0,3	0,5				-0,5
Consommation																
Indice des Prix à la Consommation (IPC)	103,3	0,2	0,6	0,0	0,3	1,0	0,5	1,1	0,3	0,0	1,9	-0,2				1,2

Marché des travaux (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2010 ; France entière ; évolutions en %)

Entretien-Amélioration																
Indice des prix entretien- amélioration (IPEA)	103,8	0,4	0,2	0,2	0,2	0,9	0,6	0,4	0,1	0,0	1,2	0,7				1,2
Coût de rénovation																
Coût de production dans la rénovation	107,3	1,0	0,5	0,2	1,0	2,2	0,4	0,6	0,9	0,1	2,3	1,0				2,6
Coûts des matériaux dans la rénovation	104,3	1,4	0,7	0,2	0,5	2,3	1,0	1,1	0,0	-0,1	2,4	0,8				1,8

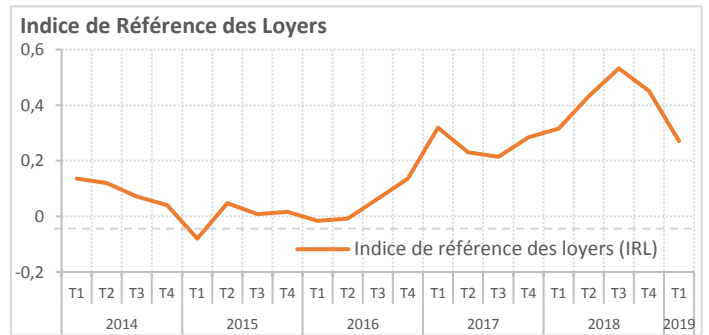
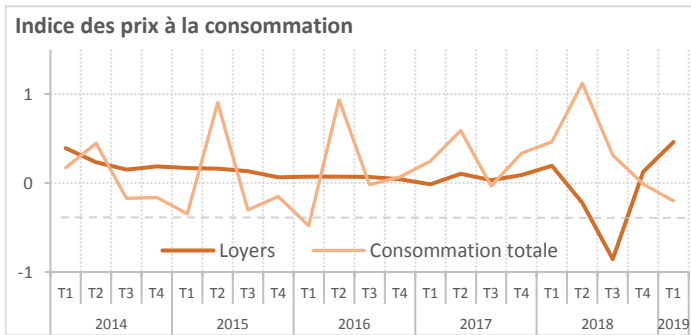
Crédits aidés (SGFGAS ; millions d'euros ; France métropolitaine ; flux et glissement annuel en millions d'euros)

Éco-prêt à taux zéro		84,2	112,9	104,2	135,3	436,5	76,2	86,9	80,8	90,7	334,6					
----------------------	--	------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	------	-------	--	--	--	--	--

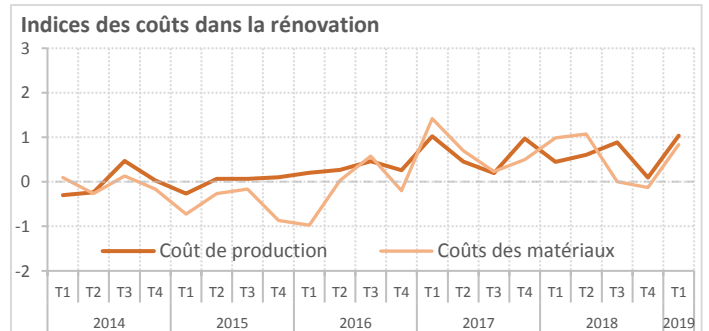
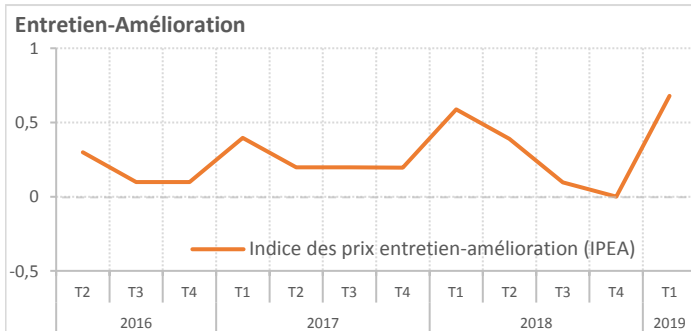
Indices de coût de construction et Index BT

Les index BT sont remplacés, en vue de l'analyse macroéconomique, par des indices de coût dans la construction. Ces derniers reflètent l'évolution statistique des coûts du secteur en intégrant, contrairement aux index, les contrats de moins de trois mois (non soumis à l'indexation).

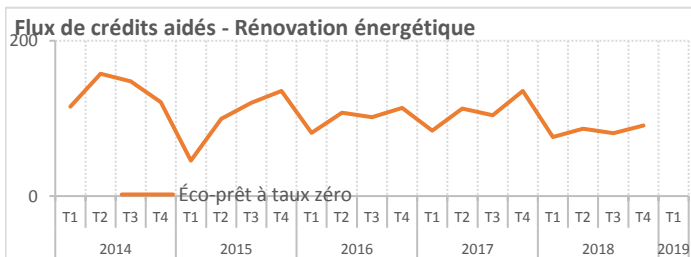
Marché locatif (Insee, calculs SDES ; évolutions trimestrielles en % ; France entière)



Marché des travaux (Insee, calculs SOeS ; évolutions trimestrielles en % ; France entière)



Crédits aidés (SGFGAS ; millions d'euros ; France métropolitaine)



	Niveau 2019-T1	2017				2017	2018				2018	2019				2019 / 2018-T1
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4	

Taux (Banque de France, calculs SDES ; en % ; France entière ; niveaux en %, glissement annuel en points)

Crédits à l'habitat (TESE)															
Taux fixes	1,5	1,5	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,5	1,5	1,5	1,5			-0,1
Taux variables	1,5	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,5	1,5	1,6	1,5			-0,1
Taux des marchés															
OAT* 10 ans	0,5	1,0	0,8	0,8	0,7	0,8	0,9	0,8	0,7	0,8	0,8	0,5			-0,3
Eonia*	-0,37	-0,35	-0,36	-0,36	-0,35	-0,36	-0,36	-0,36	-0,36	-0,36	-0,36	-0,37			0,0

* OAT : Obligation assimilable du Trésor - Eonia : Euro overnight index average

Durée ** (Banque de France ; mois ; France entière ; niveaux en mois, glissement annuel en mois)

Durée initiale moyenne															
Ensemble des crédits	242	216	222	231	235	226	236	236	240	240	238	242			6
Hors rachats et prêts relais	249	240	240	240	242	240	242	242	245	246	244	249			7

Part dans les crédits à l'habitat	2,5	1,3	1,8	2,5	2,8	2,1	2,7	2,6	3,2	2,6	2,8	2,5			
-----------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--	--	--

** Le champ des indicateurs de durée des crédits et de part des prêts relais est modifié : il recouvre désormais uniquement les particuliers (S14B).

La durée initiale moyenne des crédits hors prêts relais exclut désormais, en plus, les rachats et les renégociations.

Crédits (Banque de France, SGFGAS ; milliards d'euros ; cvs ; France entière ; flux et glissement annuel en milliards d'euros)

Ensemble des crédits															
Crédits nouveaux	54,8	####	73,0	48,2	48,4	273,5	48,5	49,3	51,8	53,3	202,9	54,8			6,3
Dont prêt à taux zéro plus		1,2	1,9	1,8	3,1	8,1	0,6	1,1	1,2	1,7	4,7				
Crédits nouveaux nets des remboursements	15,1	16,1	14,3	12,3	13,9	56,6	11,4	14,1	14,8	15,1	55,3	15,1			3,7

Enquêtes d'opinion (Banque de France ; solde d'opinion ; France entière ; niveau du solde d'opinion)

Crédits à l'habitat															
Critères d'octroi	-1,6	0,0	0,0	-1,6	-1,6	-	-13,7	-1,6	-1,6	-1,6	-	-1,6			-
Demande de crédits	19,5	68,1	29,1	-20,6	-20,6	-	-40,4	17,0	-21,8	12,4	-	19,5			-
Marges des banques															
Taux de marge	24,6	-1,4	5,1	-3,6	-14,4	-	-15,0	-37,5	-13,7	-1,4	-	24,6			-

Solde d'opinion - Définition

Le solde d'opinion est défini comme la différence entre la proportion de répondants ayant exprimé une opinion positive et la proportion de répondants ayant exprimé une opinion négative.

Les répondants exprimant une stabilité sont neutres dans le calcul du solde d'opinion.

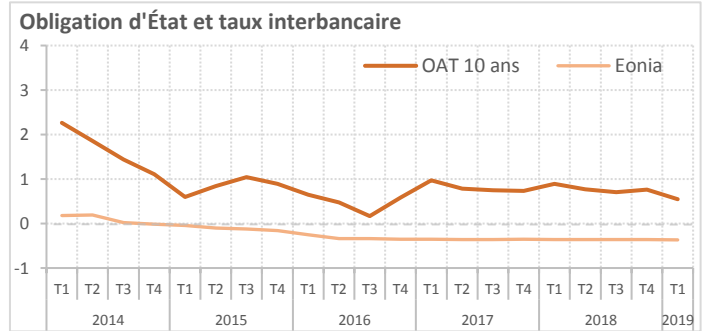
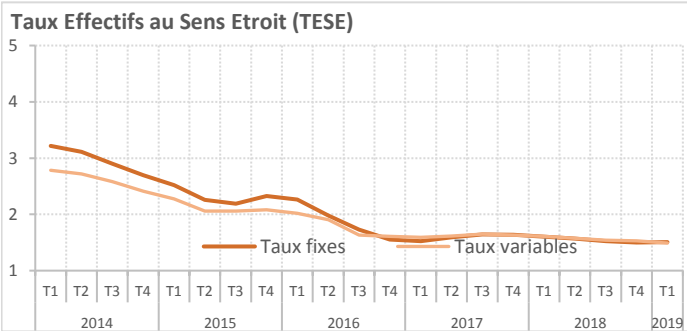
Les questions posées comparent l'évolution entre le trimestre T-1 et le trimestre T.

Critères d'octroi : + resserrement - assouplissement

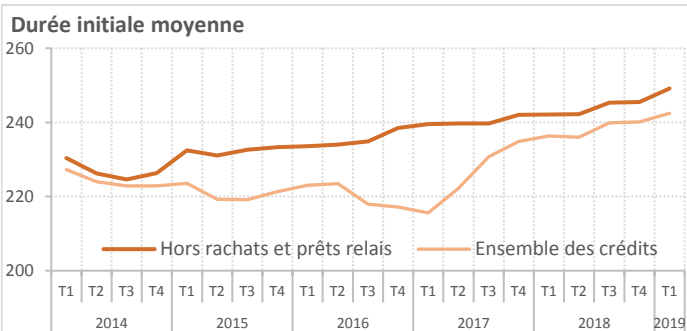
Demande de crédits : + augmentation - diminution

Taux de marge : + augmentation - diminution

Taux (Banque de France, calculs SDES ; en % ; France entière)



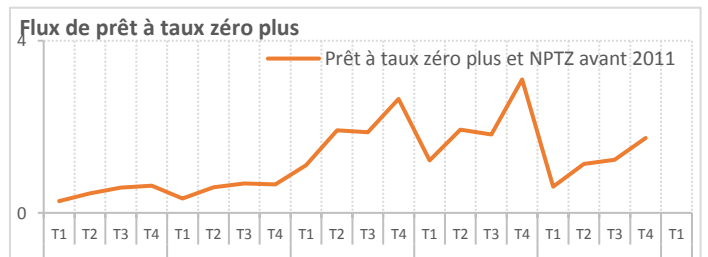
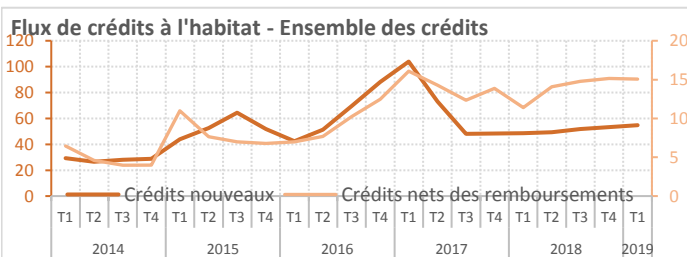
Durée (Banque de France ; mois ; France entière)



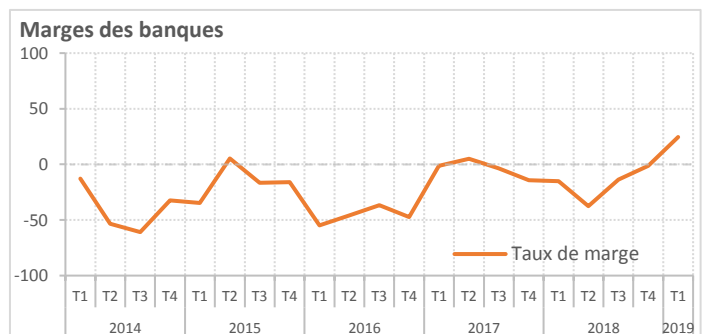
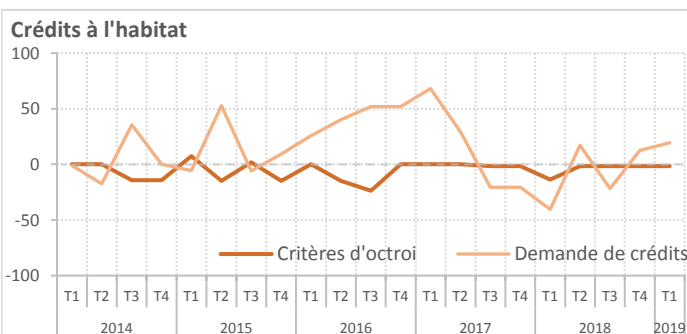
Prêts relais (Banque de France ; en % ; France entière)



Crédits (Banque de France, SGFGAS ; milliards d'euros ; cvs ; France entière)



Enquêtes d'opinion (Banque de France ; solde d'opinion : + augmentation - diminution ; France entière)



	Niveau 2019-T1	2017				2017 / 2016	2018				2018 / 2017	2019				2019 / 2018	2019-T1 / 2018-T1
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Revenus et épargne des ménages (Insee ; milliards d'euros aux prix courants, % ; cvs-cjo ; France entière ; évolutions en %)

Revenu disponible brut (RDB) des ménages	365,0	0,7	0,6	0,5	1,0	2,2	-0,1	1,3	0,7	1,3	2,7	1,0					4,5
Taux d'épargne des ménages (en %)	15,3	13,6	13,9	13,8	14,1	-	13,3	14,2	14,2	14,9	-	15,3					-

Actifs financiers des ménages - Encours* (Banque de France ; milliards d'euros ; France entière ; évolutions en %)

Total des actifs financiers		1,7	1,4	1,5	0,4	5,0	-0,2	1,3	0,6	-2,4	-0,8						
<i>Numéraire et dépôts (F2)</i>		1,6	1,5	0,6	0,9	4,6	1,0	2,0	0,5	1,0	4,5						
<i>Livret A</i>	263,5	2,5	1,5	1,1	-0,1	5,1	2,6	1,1	0,7	0,3	4,7	3,0					5,2
<i>Plan épargne logement</i>		1,0	0,4	0,4	2,5	4,4	0,2	0,0	0,1	2,1	2,3						
<i>Compte épargne logement</i>	29,5	0,2	0,3	0,1	0,0	0,6	-0,2	-0,2	-0,1	0,3	-0,2	0,5					0,5
<i>Actions et titres (F3+F5)</i>		3,1	2,5	1,9	-0,1	7,7	-0,9	1,7	0,4	-6,6	-5,5						
<i>Assurances-vie (F62)</i>		-0,5	0,7	0,5	0,7	1,4	0,1	0,8	-0,3	-1,6	-1,0						

Encours par grande catégorie d'actifs non disponibles en 2019-T1. Catégories présentées non exhaustives.

Passifs des ménages - Encours* (Banque de France, calculs SDES ; milliards d'euros, % ; France entière ; évolutions en %)

Encours des crédits à l'habitat des ménages	1 022,5	1,5	1,6	1,3	1,6	6,1	1,0	1,5	1,7	1,6	5,8	1,3					6,1
Ratio de l'encours sur le RDB annuel (en %)	71,2	67,2	67,8	68,4	69,0	-	69,3	69,8	70,5	71,0	-	71,2					-

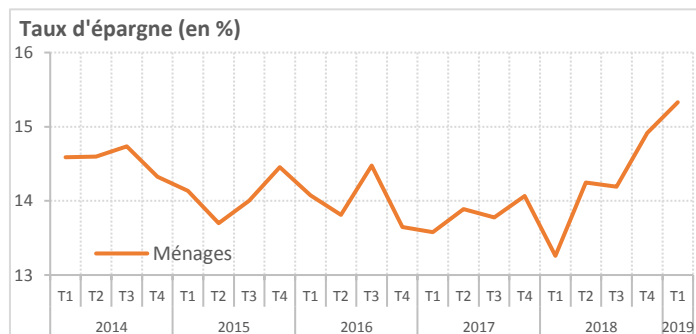
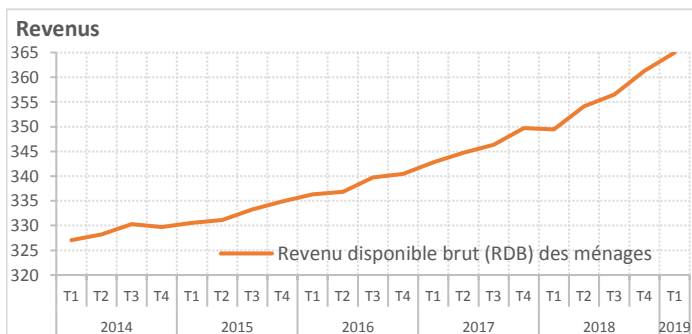
* Encours en fin de trimestre

Taux des livrets (Banque de France ; taux en fin de trimestre en % ; France entière ; niveau en %)

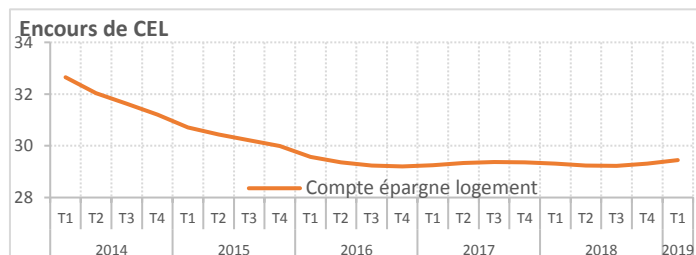
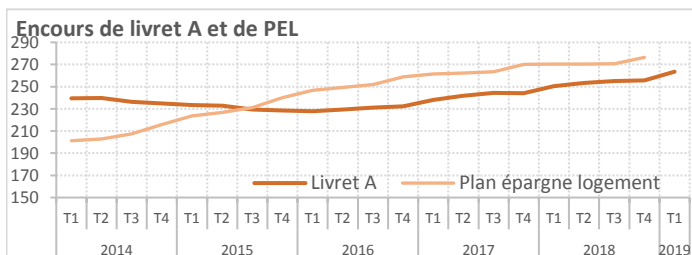
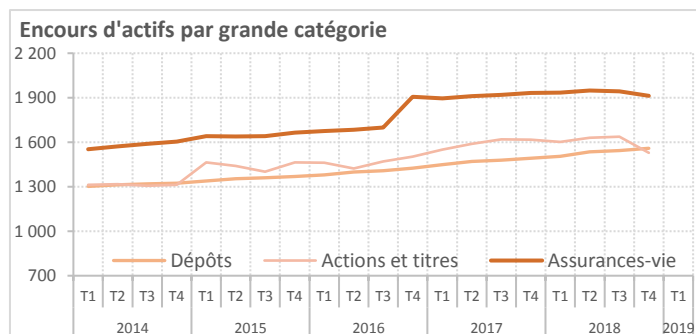
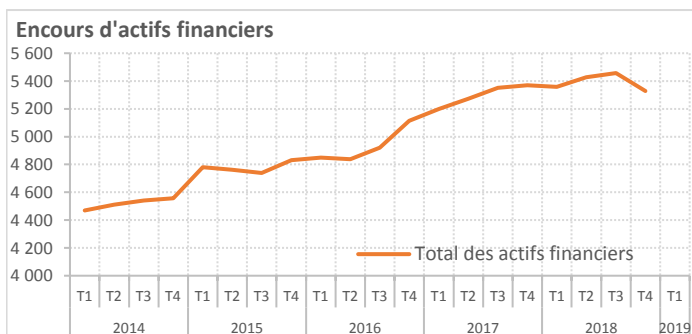
Livrets réglementés																	
<i>Livret A</i>	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	-	0,75	0,75	0,75	0,75	-	0,75					-
<i>Plan épargne logement</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-	1,00	1,00	1,00	1,00	-	1,00					-
<i>Compte épargne logement</i>	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	-	0,50	0,50	0,50	0,50	-	0,50					-

Les ménages sont entendus au sens de la comptabilité nationale (S14), c'est-à-dire y compris entrepreneurs individuels.

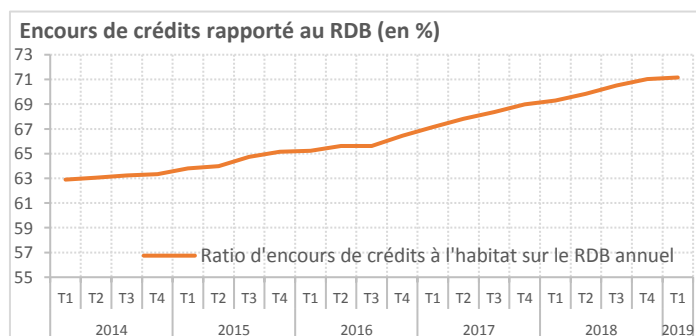
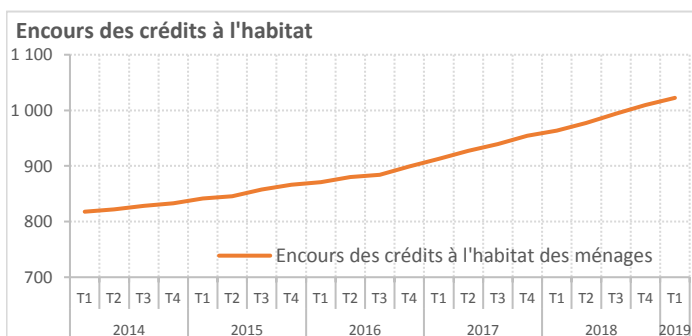
Revenus et épargne des ménages (Insee ; milliards d'euros aux prix courants, % ; cvs-cjo ; France entière)



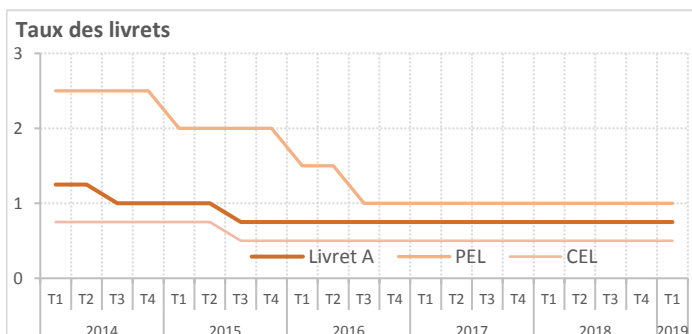
Actifs financiers des ménages - Encours* (Banque de France ; milliards d'euros ; France entière)



Passifs des ménages - Encours* (Banque de France, calculs SDES ; milliards d'euros, % ; cvs-cjo ; France entière)



Taux des livrets (Banque de France ; taux en fin de trimestre en % ; France entière)



	Niveau 2019-T1	2017				2017 / 2016	2018				2018 / 2017	2019				2019 / 2018	2019-T1 / 2018-T1
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Indices d'activité (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2010 ; cvs-cjo ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Chiffre d'affaires																	
Construction	118,7	2,8	2,9	0,1	2,0	7,4	-0,1	1,8	1,2	2,8	5,0	2,1					8,1
Industrie du bâtiment*	117,2	3,0	1,0	0,9	2,8	5,9	0,0	0,7	2,4	1,2	4,9	2,4					6,9
Activités immobilières	109,8	0,5	-0,4	1,1	0,7	3,1	0,9	-0,5	1,1	-0,1	2,1	2,2					2,7
Production industrielle																	
IPI - Construction	104,4	0,4	0,8	-0,2	1,2	2,9	-3,1	1,4	1,7	-0,4	-0,4	1,1					3,7

* Le champ de l'industrie du bâtiment est défini à partir d'un regroupement d'activités NAF rev. 2 au sein du secteur de la construction.

Il exclut les entreprises de travaux publics et de promotion immobilière (voir encadré ci-dessous).

Indices synthétiques (Insee ; indice normalisé à 100, % ; cvs-cjo ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Industrie du bâtiment																	
Climat des affaires	110,6	1,6	1,9	1,8	2,7	7,8	0,7	0,7	0,1	0,8	4,9	1,6					3,1
Taux d'utilisation des capacités de production (%)	91,4	87,3	87,8	88,2	89,2	-	89,4	89,9	90,2	90,2	-	91,4					-

Emploi (Insee, Dares ; milliers d'employés en fin de trimestre ; cvs ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Emploi salarié																	
Construction	1 404,4	0,6	0,4	0,1	0,9	2,1	0,6	0,4	0,4	0,7	2,1	1,2					2,7
Hors génie civil	1 234,4	0,3	0,5	0,1	1,0	2,0	0,7	0,3	0,3	0,7	2,1	1,1					2,5
Activités immobilières	242,1	0,1	-0,1	-0,3	-0,3	-0,6	-0,3	-0,2	-0,1	-0,2	-0,8	0,1					-0,4
Emploi intérimaire																	
Construction	155,4	9,0	4,3	-0,3	5,6	19,6	0,4	-0,2	0,4	5,1	5,7	1,1					6,4
Activités Immobilières	2,3	4,2	2,2	0,4	-2,3	4,5	-3,9	-2,8	-0,2	-2,7	-9,3	-3,1					-8,5

Démographie (Insee, Banque de France ; entreprises ; cvs ; France entière ; évolutions en %)

Créations (Insee)																	
Construction	18 240	3,8	-1,9	3,0	7,3	0,2	1,1	1,0	1,9	3,0	10,2	4,2					10,4
Hors micro-entrepreneurs	14 310	1,9	2,0	3,6	5,9	7,6	-0,8	3,8	2,6	1,5	10,6	3,1					11,4
Activités immobilières	7 391	7,6	5,5	6,9	5,6	18,3	2,4	3,0	5,4	6,1	19,0	3,0					18,7
Hors micro-entrepreneurs	6 169	5,7	6,1	6,8	4,5	17,4	1,8	2,4	3,4	4,5	15,4	5,5					16,7
Défaillances (BdF)																	
Construction	2 743	-1,7	-2,3	-0,2	-2,4	-6,6	-5,3	5,6	5,1	-4,2	0,7	-8,2					-2,5
Activités immobilières	419	-15,6	0,0	2,8	0,0	-13,3	3,0	-4,2	-4,9	-1,9	-8,0	4,0					-7,1

Champ des indicateurs - Nomenclature d'activités française (NAF rév. 2)
Construction (FZ)

- 41 - Construction de bâtiments (41.2) et promotion (41.1)
- 42 - Génie civil
- 43 - Travaux de construction spécialisés

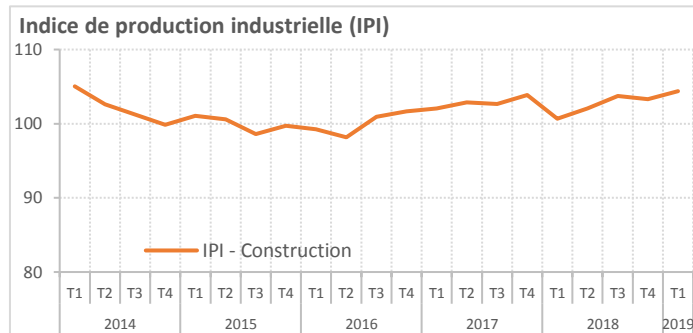
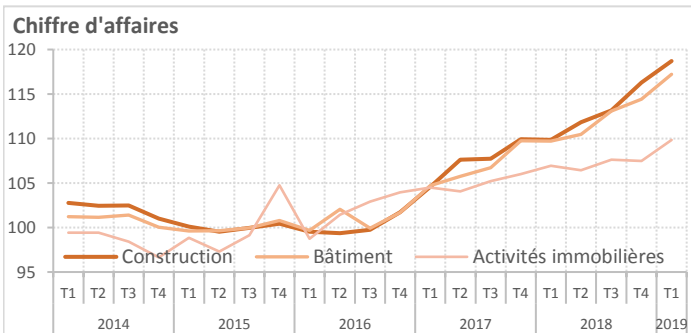
*** Industrie du bâtiment**

- 41.2 - Construction de bâtiments
- 43.11 - Travaux de démolition
- 43.2 (partie) - Travaux d'installation (hors voie publique)
- 43.3 (partie) - Travaux de finition (hors travaux spécialisés)

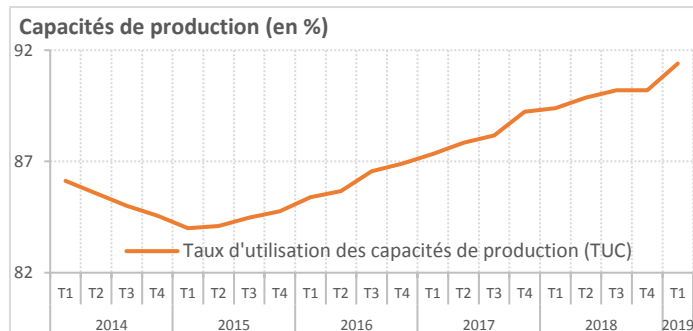
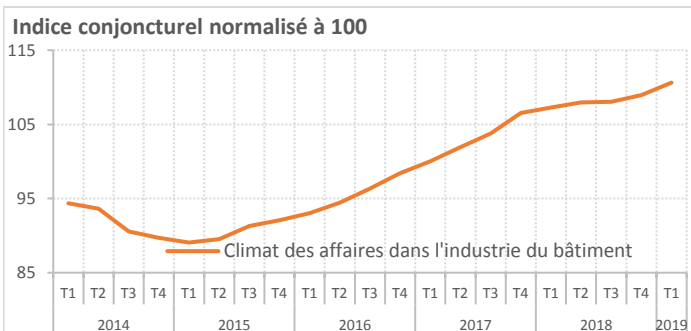
Activités immobilières (LZ)

- 68.1 - Activités des marchands de biens immobiliers
- 68.2 - Location et exploitation de biens immobiliers propres ou loués
- 68.3 - Activités immobilières pour compte de tiers

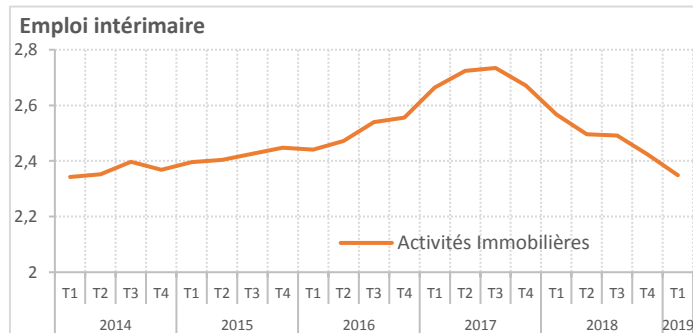
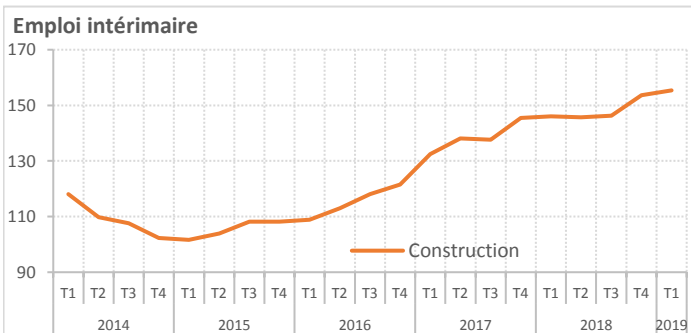
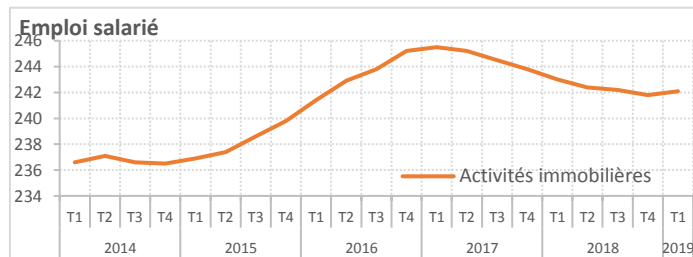
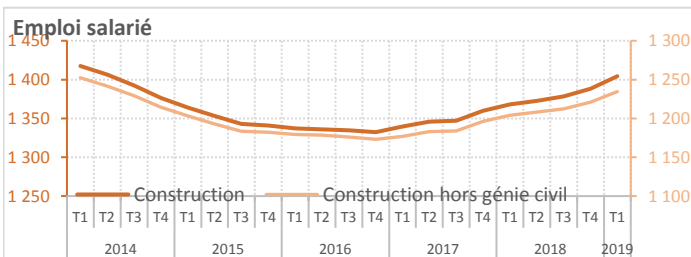
Indices d'activité (Insee, calculs SDES ; base 100 en 2010 ; cvs-cjo ; France métropolitaine)



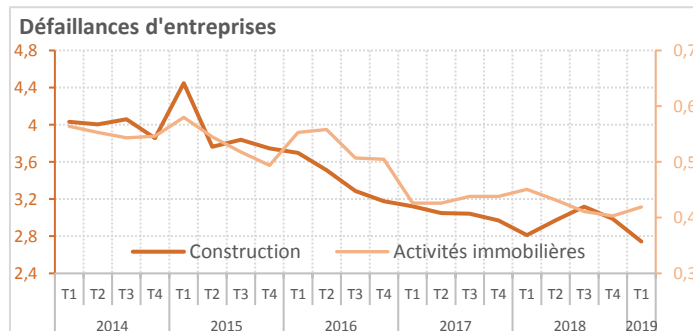
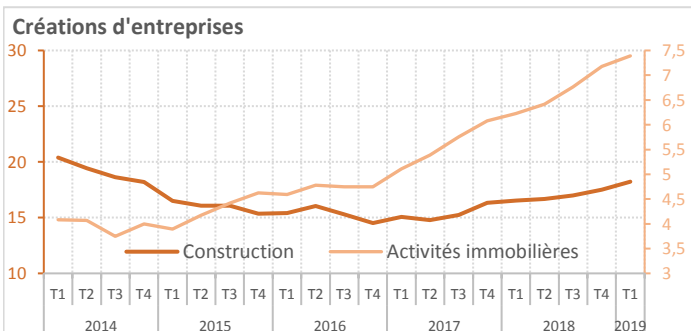
Indices synthétiques (Insee ; indice normalisé à 100, en % ; cvs-cjo ; France métropolitaine)



Emploi (Insee, Dares ; milliers d'employés en fin de trimestre ; cvs ; France métropolitaine)



Démographie (Insee, Banque de France ; milliers d'entreprises ; cvs ; France entière)



	Niveau 2019-T1	2017				2017	2018				2018	2019				2019	2019-T1 / 2018-T1
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

À court terme (Insee, calculs SDES ; solde d'opinion ; France métropolitaine ; niveau du solde d'opinion)

Industrie du bâtiment																
Activité prévue	16	0	4	10	14	-	12	13	5	12	-	16				-
Évolution prévue des effectifs	12	-7	-2	3	6	-	9	10	15	12	-	12				-
Promotion immobilière*																
Perspectives de mises en chantier de logements	-18	-1	2	5	-4	-	-11	-10	-4	-9	-	-18				-
<i>Destinés à la vente</i>	-25	1	-4	0	-5	-	-12	-16	-12	-13	-	-25				-
<i>Destinés à la location</i>	-4	-4	10	18	-2	-	-8	0	12	1	-	-4				-

À moyen terme (Insee, calculs SDES ; solde d'opinion, mois de travail ; France métropolitaine ; niveau du solde d'opinion)

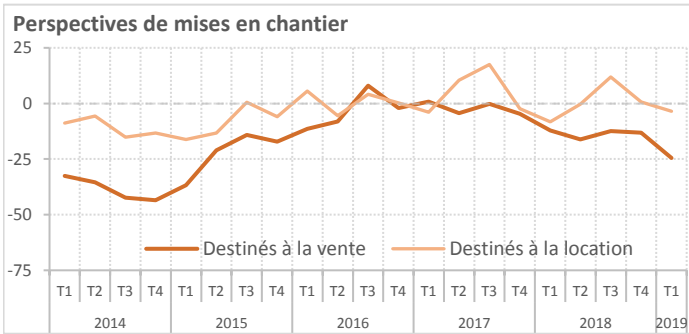
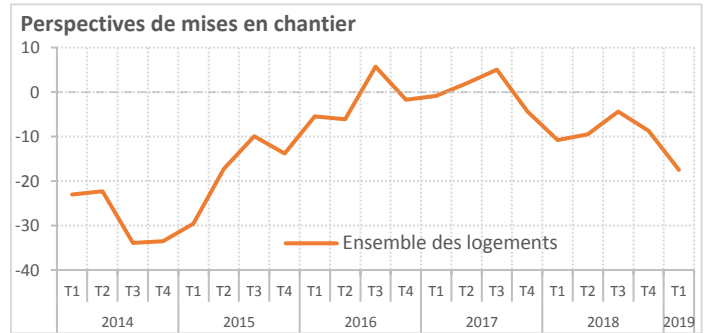
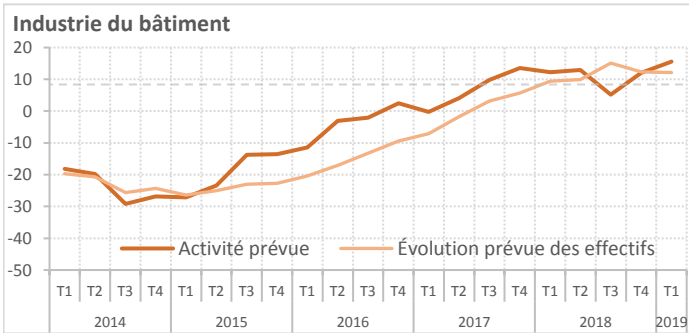
Industrie du bâtiment																
Jugement sur les carnets de commande	-3	-32	-26	-22	-14	-	-12	-13	-9	-8	-	-3				-
Niveau du carnet de commande (en mois)	8,0	7,0	7,0	7,3	7,5	7,2	7,4	7,3	7,3	7,4	7,3	8,0				0,6

À plus long terme (Insee ; en % d'entreprises ; France métropolitaine ; niveaux en %)

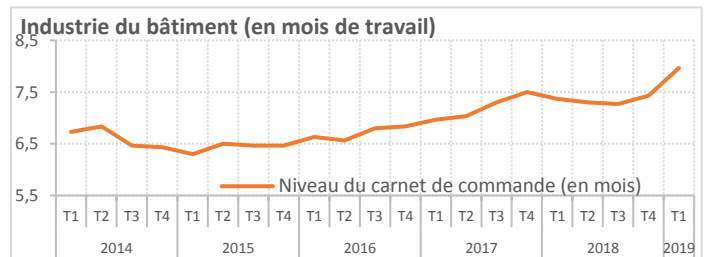
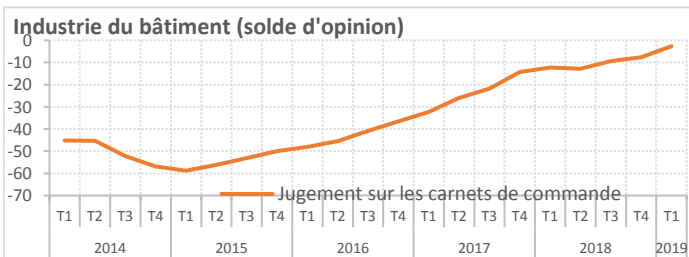
Promotion immobilière*																
Perspectives de nouveaux programmes	58	69	68	65	62	66	67	63	63	61	63	58				-9

* Résultats au premier mois du trimestre

À court terme (Insee, calculs SDES ; solde d'opinion ; France métropolitaine)



À moyen terme (Insee, calculs SDES ; solde d'opinion, mois de travail ; France métropolitaine)



À plus long terme (Insee ; en % d'entreprises ; France métropolitaine)



	Niveau 2019-T1	2017				2017 / 2016	2018				2018 / 2017	2019				2019 / 2018	2019-T1 / 2018-T1
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Autorisations de locaux* (SDES ; milliers de m² en surface plancher, cumul sur un an ; DPC ; France entière ; évolutions en %)

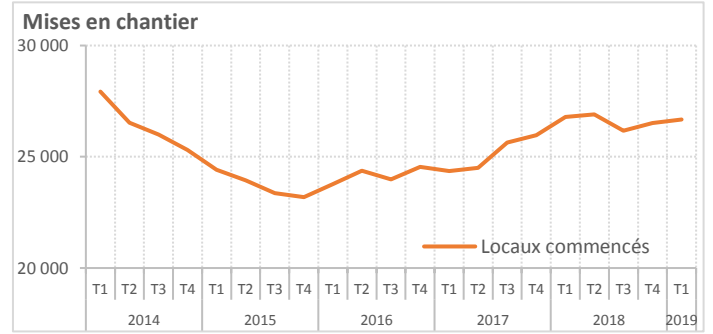
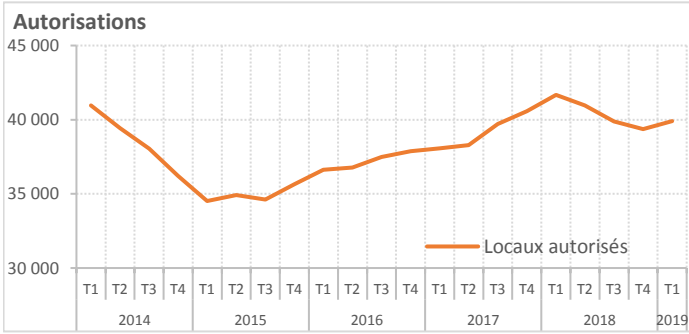
Locaux autorisés	39 909	0,5	0,6	3,7	2,2	7,1	2,7	-1,7	-2,6	-1,3	-3,0	1,4					-4,2
Hébergement hôtelier	1 292	4,9	1,9	11,0	7,3	27,3	-1,6	-6,3	0,6	0,3	-7,0	4,3					-1,4
Bureaux	5 392	-1,0	1,9	6,6	4,3	12,2	13,6	-4,3	0,9	-0,2	9,5	-3,5					-7,0
Commerce	3 978	-0,1	4,3	-1,5	2,5	5,3	-3,3	-6,9	-9,6	-8,0	-25,1	-2,9					-24,8
Artisanat	1 879	5,2	2,8	3,0	4,7	16,7	1,7	2,8	3,3	3,0	11,4	-0,3					9,2
Industrie	4 013	2,2	-1,1	9,5	-0,1	10,5	4,0	0,4	-3,8	2,9	3,3	1,0					0,4
Exploitation agricole ou forestière	9 183	-1,6	-2,8	-0,2	2,8	-1,9	0,1	-2,5	-1,1	-2,6	-6,0	-2,4					-8,4
Entrepôt	7 994	2,4	1,0	6,5	-0,3	9,8	3,3	3,1	-4,9	-0,5	0,7	16,5					13,6
Service public ou d'intérêt collectif	6 177	1,1	1,8	4,9	1,6	9,7	3,3	-0,8	-1,7	-0,5	0,2	-2,1					-5,0

Mises en chantier de locaux* (SDES ; milliers de m² en surface plancher, cumul sur un an ; DPC ; France entière ; évolutions en %)

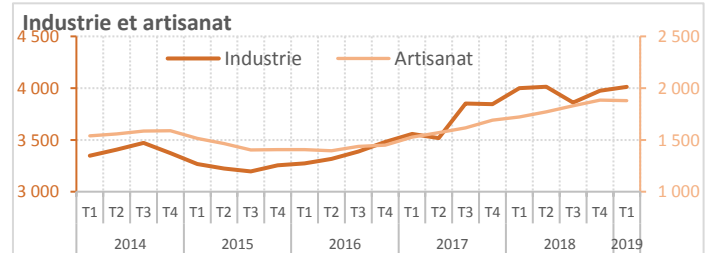
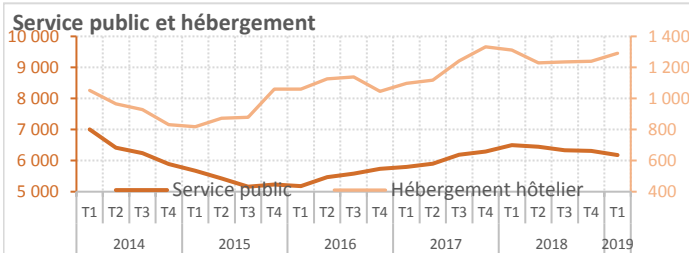
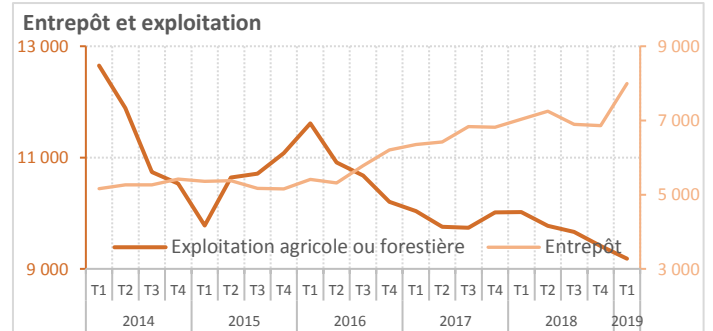
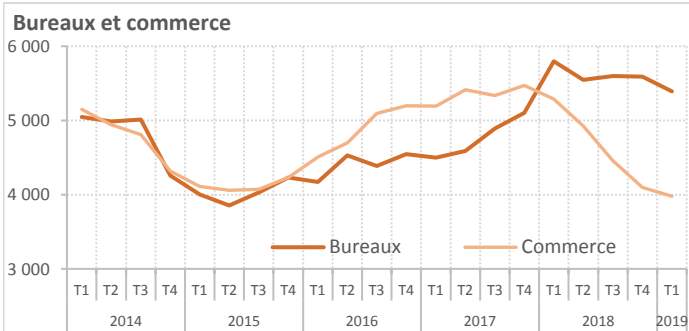
Locaux commencés	26 673	-0,7	0,6	4,6	1,3	5,8	3,1	0,5	-2,7	1,3	2,1	0,6					-0,4
Hébergement hôtelier	754	0,4	6,6	5,2	1,7	14,5	-1,6	8,2	-1,6	1,7	6,6	5,9					14,7
Bureaux	3 952	-1,2	-1,7	5,6	5,3	8,0	2,1	5,7	-0,4	6,6	14,5	-1,0					11,1
Commerce	2 896	-1,2	-1,8	6,7	0,1	3,6	1,9	3,4	-8,0	-2,9	-5,9	-4,3					-11,6
Artisanat	1 098	2,4	-1,0	5,3	10,2	17,5	-0,5	3,2	-3,6	-3,3	-4,3	10,3					6,0
Industrie	2 818	1,9	0,2	1,2	8,0	11,6	6,9	4,0	-0,2	-2,7	7,9	-0,9					0,0
Exploitation agricole ou forestière	6 196	-3,0	-2,3	0,2	-2,0	-6,9	1,4	-1,7	2,3	5,8	8,0	-0,7					5,7
Entrepôt	4 358	3,7	6,2	12,8	-1,1	22,9	1,7	-6,2	-10,8	-3,6	-18,0	12,2					-9,5
Service public ou d'intérêt collectif	4 602	-3,0	2,5	2,1	0,5	2,0	7,9	0,3	-0,9	2,0	9,4	-4,7					-3,4

* Résultats en date de prise en compte (DPC)

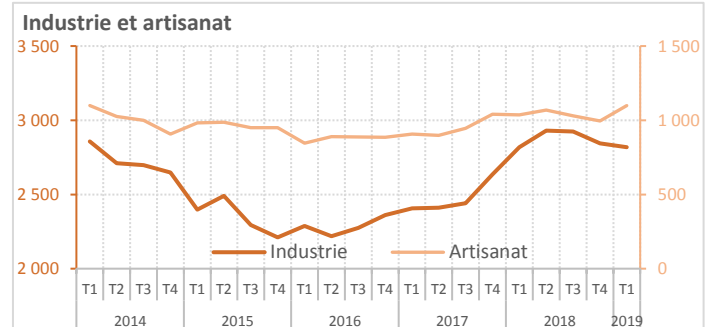
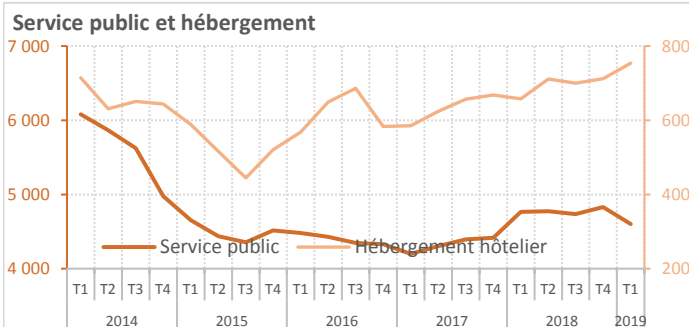
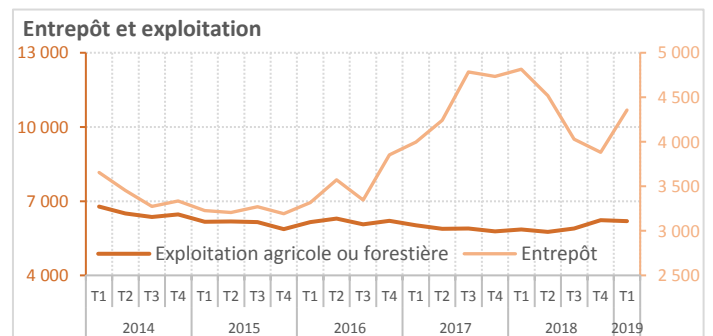
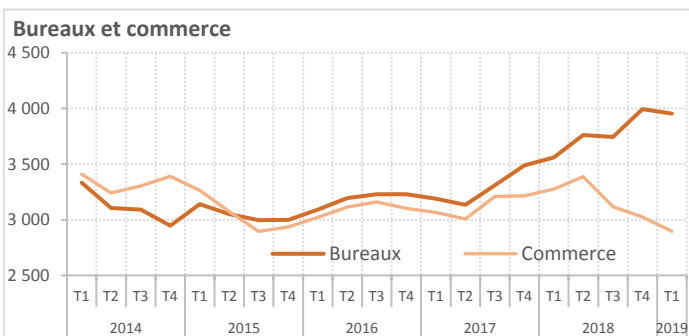
Autorisations et mises en chantier de locaux (SDES ; milliers de m² en surface plancher, cumulé un an ; DPC ; France entière)



Autorisation de locaux par type d'activité (SDES ; milliers de m² en surface plancher, cumulé un an ; DPC ; France entière)



Mises en chantier de locaux par type d'activité (SDES ; milliers de m² en surface plancher, cumulé un an ; DPC ; France entière)



Le bulletin des statistiques sur le logement et la construction est publié chaque trimestre par le Service de la donnée et des études statistiques (SDES). Il fournit une palette d'indicateurs sur le logement et la construction qui vient en accompagnement de la note de conjoncture trimestrielle du SDES. L'ensemble vise à mettre en regard les différentes facettes de ces marchés en France pour donner une vision globale de la conjoncture chaque trimestre.

Pour en savoir plus :

- Voir le dossier « Les synthèses conjoncturelles » : <https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/les-syntheses-conjoncturelles-0?rubrique=46>

Ministère de la Transition écologique et solidaire
Ministère de la Cohésion des territoires et des Relations
avec les collectivités territoriales

Commissariat général au développement durable

Service de la donnée et des études statistiques

Tour Séquoïa

92055 La Défense cedex

Mel : diffusion.sdes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>