

Mars 2018

Les bulletins de conjoncture

Chiffres et graphiques

Bulletin trimestriel des statistiques sur le logement et la construction

Quatrième trimestre 2017

Données arrêtées au 26/03/2018



Le bulletin trimestriel des statistiques sur le logement et la construction présente plus de 100 séries statistiques trimestrielles couvrant les principaux aspects économiques et statistiques du logement et de la construction au niveau national.

Le bulletin s'articule autour de 9 parties donnant un panorama de l'économie française et des différents sous-marchés de la construction. Chaque partie est présentée sur une double page où figurent, à gauche le tableau des évolutions (ou niveaux) trimestriels et annuels de séries, et à droite les graphiques de ces mêmes séries. Les différentes parties sont articulées autour de rubriques où sont précisées diverses informations telles que la source, l'unité ou encore le type de correction.

Page de gauche - Le tableau des données

En tête du tableau des données, figure un bandeau représentant les indicateurs temporels : dernier niveau connu, Année-Trimestre, évolutions annuelles (ou niveau annuel moyen) et enfin le glissement annuel du trimestre courant.

	Niveau	2015				2015 / 2014	2016				2016 / 2015	2017				2017 / 2016	2017-T4 / 2016-T4
	2017-T4	T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		
<i>Ou sur certaines parties ...</i>						2015					2016					2017	

Lorsque l'en-tête du tableau est du type "Année N / Année N-1", on trouvera, au croisement avec les séries, l'évolution annuelle entre les deux années. En revanche, lorsque l'en-tête est du type "Année N", on trouvera, au croisement avec les séries, le niveau moyen au cours de l'année N.

Les séries sont ensuite organisées autour de rubriques présentant des caractéristiques similaires. Chaque rubrique suit la nomenclature de présentation suivante :

Nom rubrique (Source ; Unité(s) ; Correction, [Type de calcul] ; Champ géographique ; Nature de l'information)

La "Nature de l'information" explicite le contenu de la donnée qui figure au croisement du temps (ex : 2012-T1) et de la série. Il peut s'agir d'une évolution trimestrielle ou du niveau sur la période. Pour les indicateurs annuels, il peut s'agir d'une évolution annuelle (en pourcentage ou en points), du niveau annuel moyen ou encore du glissement annuel (en pourcentage ou en points). Ces derniers sont précisés à la fin de chaque bandeau.

Enfin, lorsqu'une série est l'agrégation de plusieurs séries élémentaires disponibles, la hiérarchie est présentée ainsi :

Série agrégée

Série élémentaire 1

...

Série élémentaire N

Page de droite - Les graphiques

La page de droite contient les graphiques des séries présentées sur la page de gauche. Elle s'articule, comme la page de gauche, autour des mêmes rubriques qui sont délimitées de la même façon :

Nom rubrique (Source ; Unité(s) ; Correction, [Type de calcul] ; Champ géographique)

Les graphiques sont harmonisés pour en faciliter la lecture : ils sont représentés sur une profondeur de six années et contiennent un titre de graphique. Certaines séries peuvent être présentées sur plusieurs échelles. Dans ce cas, l'échelle de gauche et l'échelle de droite sont de la même couleur que la série correspondante : respectivement rouge orangé et orange clair.

Données au 26/03/2018

	Partie
Économie générale	1
Logement neuf	2
Logement ancien	3
Marché locatif et travaux	4
Crédits nouveaux à l'habitat	5
Épargne et endettement immobilier	6
Activité des entreprises	7
Perspectives d'activité	8
Immobilier d'entreprise	9

Reproduction autorisée sous réserve d'indication de la source et du trimestre de publication

	Niveau / 2017-T4	2015 / 2014	2016				2016 / 2015	2017				2017 / 2016	2017-T4 / 2016-T4
			T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Comptes nationaux trimestriels (Insee ; millions d'euros aux prix chaînés ; cvs-cjo ; France entière ; évolutions en %)

Ressources													
PIB	545 647	1,0	0,6	-0,1	0,2	0,5	1,1	0,7	0,6	0,5	0,7	2,0	2,5
Importations	185 547	5,5	0,5	-1,0	2,8	0,8	4,2	1,2	0,0	2,2	0,3	4,1	3,6
Emplois													
Consommation des ménages	289 155	1,3	1,4	0,3	-0,2	0,7	2,1	0,2	0,3	0,5	0,2	1,3	1,3
FBCF* totale	122 307	0,9	1,1	0,1	0,3	0,5	2,7	1,7	0,9	0,9	1,1	3,8	4,7
FBCF des entreprises	70 169	2,9	1,7	-0,3	0,0	0,4	3,4	2,4	1,0	1,1	1,5	4,4	6,2
FBCF des ménages	27 350	-2,1	0,6	0,7	1,2			1,8	1,4	0,9	0,6	5,3	4,7
Exportations	169 495	4,0	0,4	-0,2	1,0	1,0	1,9	-0,7	2,2	1,0	2,5	3,3	5,1
Variations de stocks (en contribution au PIB)	-0,4	0,6	-0,4	-0,6	0,7	-0,2	0,1	0,6	-0,5	0,3	-0,4		-

* FBCF : Formation brute de capital fixe

Emploi et marché du travail (Insee, Dares ; milliers ; cvs ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Effectifs salariés													
Secteurs marchands non-agricoles		0,6	0,3	0,2	0,3	0,4	1,2	0,3					
Industrie et construction	4 501	-1,5	-0,2	-0,3	-0,1	-0,3	-0,9	0,1	0,1	0,1	0,4	0,7	0,7
Tertiaire marchand	12 212	1,4	0,5	0,4	0,5	0,7	2,1	0,4	0,6	0,4	0,5	1,9	1,9
Marché du travail (BIT)													
Nombre de chômeurs	2 502	-2,1	0,2	-2,4	0,1	0,4	-1,7	-4,5	-1,2	2,5	-7,6	-10,6	-10,6
Taux de chômage (en %)	8,6	-	9,9	9,7	9,7	9,7	-	9,3	9,1	9,3	8,6	-	-

Pouvoir d'achat (Insee, Dares ; base 100 en 2015 ; France métropolitaine, IPC France entière ; évolutions en %)

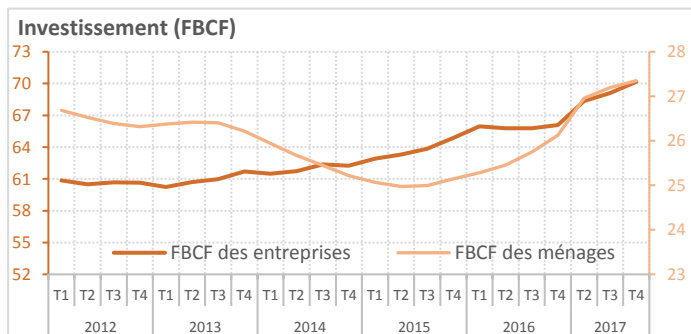
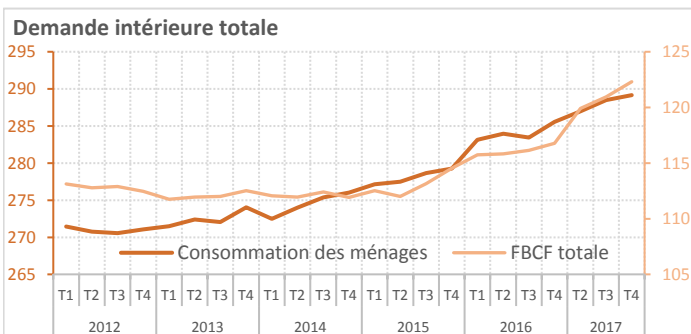
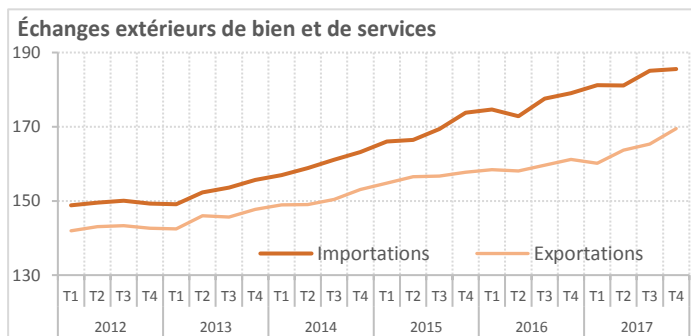
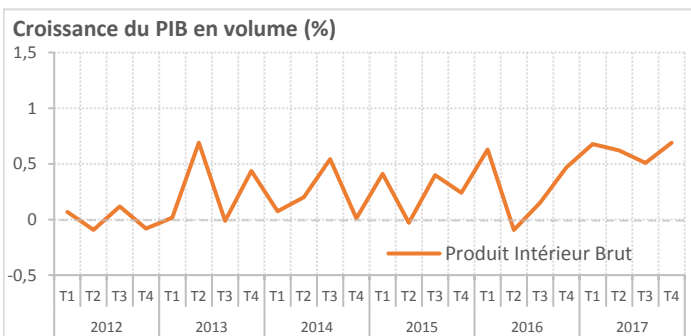
Pouvoir d'achat du RDB** par unité de consommation	0,1	0,1	0,4	0,1	0,6	0,1	1,1	0,1	0,5	0,4	0,1		-
SHBOE** (non-agricoles) base 100 en 2008-T4	115,5	1,1	0,5	0,3	0,2	0,2	1,1	0,5	0,3	0,3	0,2	1,3	1,3
Indice des Prix à la Consommation (IPC)	101,6	0,0	-0,5	0,9	0,0	0,1	0,2	0,2	0,6	0,0	0,3	1,0	1,1

** RDB : Revenu disponible brut (Insee) - SHBOE : Salaire horaire de base ouvrier et employé (Dares)

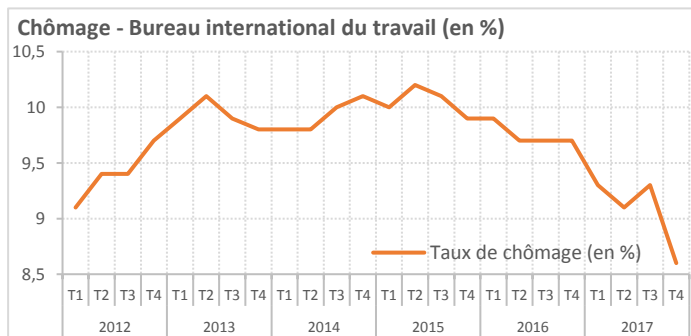
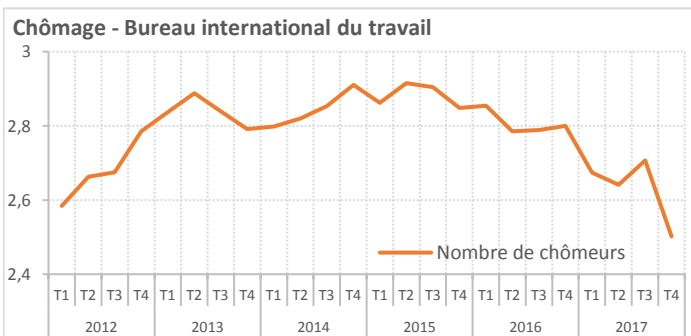
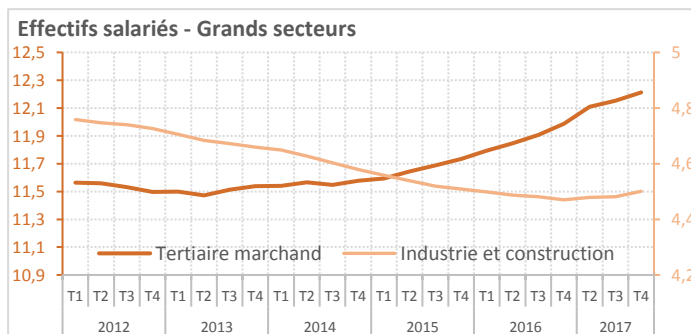
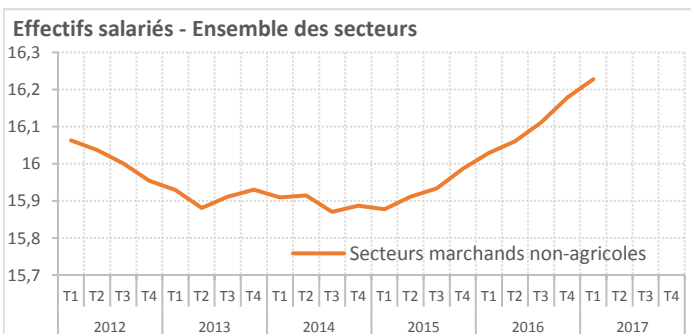
Opinion des ménages (Insee, calculs SOEs ; solde de réponses normalisé à 100 ; cvs ; évolutions en %)

Confiance des ménages	102,0	8,7	0,0	0,3	0,7	1,4	2,9	2,4	3,0	-0,3	-1,0	5,8	4,1
-----------------------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	-----	-----

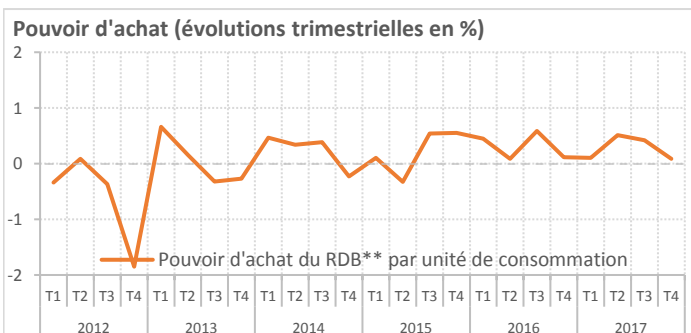
Comptes nationaux trimestriels (Insee ; millions d'euros aux prix de l'année précédente chaînés ; cvs-cjo ; France entière)



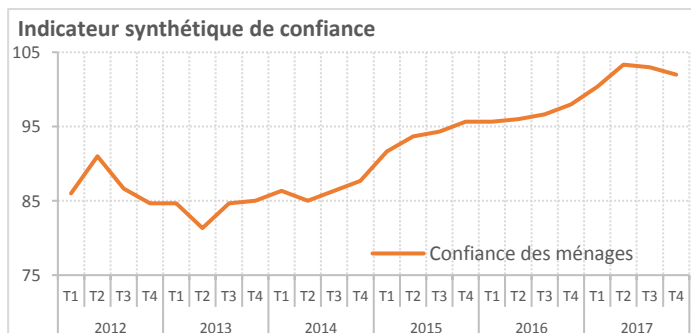
Emploi et marché du travail (Insee, Dares ; millions ; France métropolitaine)



Pouvoir d'achat (Insee ; évolutions trimestrielles en %)



Opinion des ménages (Insee ; solde d'opinion normalisé)



	Niveau 2017-T4	2015				2015 / 2014	2016				2016 / 2015	2017				2017 / 2016	2017-T4 / 2016-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Commercialisation (SOeS ; logements, trimestres ; France métropolitaine ; évolutions en %, niveaux en trimestres)

Nombre de logements																	
Mises en vente	29 125	-4,4	22,6	-22,4	19,4	11,2	3,5	38,3	-28,9	22,6	24,7	-8,7	21,7	-33,7	17,7	-4,3	-13,2
Ventes	34 710	-0,4	11,9	-15,9	18,4	20,5	6,9	19,0	-16,7	27,1	26,8	-12,4	5,6	-9,8	15,2	2,1	-3,8
Encours de logements proposés à la vente	103 922	-2,1	0,7	-0,6	0,3	-1,8	-1,5	5,3	-1,8	-1,1	0,6	0,5	5,3	-3,2	-2,0	0,4	0,4
Délais d'écoulement (niveau)																	
Appartements	3,2	4,2	4,0	4,1	4,1	-	3,6	3,4	3,3	3,2	-	3,1	3,4	3,3	3,2	-	-
Maisons individuelles	3,4	5,0	4,7	4,6	4,7	-	4,2	3,6	3,4	3,4	-	3,2	3,4	3,3	3,4	-	-

Construction* (SOeS, estimations Sit@del2 ; logements ; cvs trimestrielle, cumul sur un an ; DR ; hors Mayotte ; évolutions en %)

Autorisations																	
Autorisés (CVS)	122 300	4,4	2,0	3,4	8,4	6,3	-1,5	6,0	4,7	3,2	15,1	-0,4	1,5	2,7	-4,1	7,2	-0,4
Autorisés (cumul sur un an)	497 700	-2,1	1,8	1,9	4,5	6,1	2,4	3,6	4,8	3,2	14,7	3,4	2,1	2,1	-0,1	7,6	7,6
Individuels purs	148 200	-1,4	1,3	2,0	2,5	4,4	2,0	3,2	3,1	3,5	12,3	6,9	1,9	1,1	1,8	12,1	12,1
Individuels groupés	50 700	-3,3	2,0	2,1	3,7	4,5	0,8	2,8	0,1	1,3	5,0	2,8	-1,8	0,8	0,1	1,9	1,9
Collectifs	263 200	-1,5	2,7	2,1	6,3	9,7	2,8	4,2	7,0	3,9	19,1	1,3	3,7	3,4	-1,3	7,1	7,1
En résidence	35 600	-6,1	-1,6	-0,4	2,3	-5,9	3,8	2,3	3,7	-0,3	9,8	5,6	-1,9	-1,1	0,4	2,8	2,8
Mises en chantier																	
Commencés (CVS)	107 000	0,1	0,7	4,6	1,2	0,3	-1,0	8,3	-1,9	7,3	9,6	9,8	-1,7	1,2	-0,2	16,1	9,1
Commencés (cumul sur un an)	427 700	-1,0	-0,7	0,4	1,8	0,4	1,2	3,2	1,5	3,5	9,8	5,5	3,5	3,2	2,8	15,8	15,8
Individuels purs	131 900	-2,3	-1,1	0,9	1,5	-1,1	2,0	2,7	2,1	3,0	10,2	4,7	4,6	2,7	1,7	14,5	14,5
Individuels groupés	45 000	-2,8	-1,0	1,5	0,4	-2,1	2,3	1,8	1,6	2,1	8,0	2,8	2,6	1,4	1,2	8,3	8,3
Collectifs	220 400	0,2	0,4	-0,5	1,4	1,5	0,6	3,9	1,4	4,3	10,5	6,8	2,8	4,1	4,3	19,3	19,3
En résidence	30 400	-0,5	-6,1	2,4	7,3	2,7	0,1	3,8	-0,2	2,1	5,8	4,3	4,2	1,3	-0,9	9,2	9,2

* Les résultats sont présentés en date réelle (DR), en France entière hors Mayotte. Ils intègrent la construction sur bâtiment existant.

Indices des prix et des coûts (Insee, calculs SOeS ; base 100 en 2010, euros ; France métropolitaine ; évolutions en %)

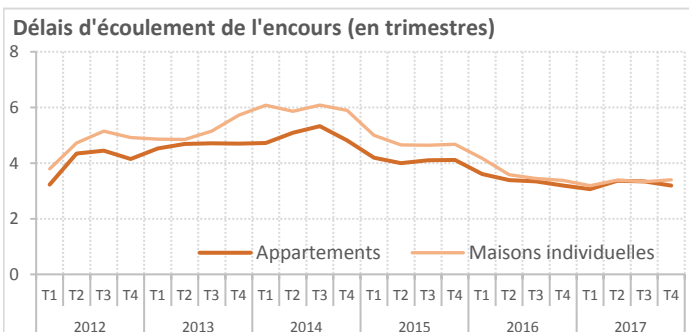
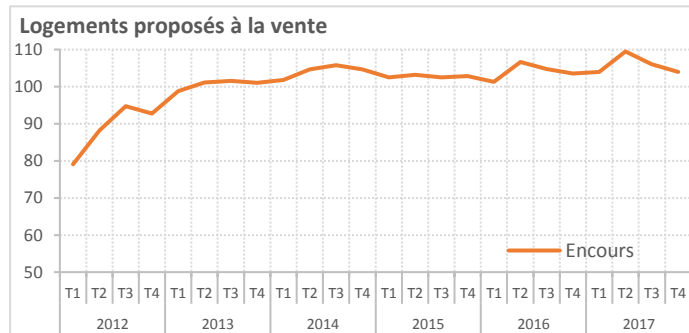
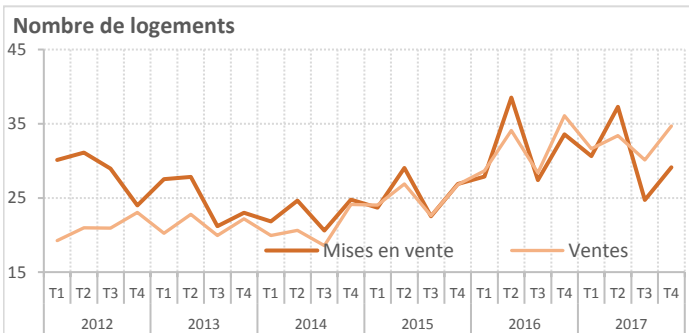
Prix du neuf																	
Prix des logements neufs		0,5	0,8	0,4	-0,1	1,7	-0,2	1,1	1,3	0,6	1,8	1,6	0,8	0,7			
Prix et coût de construction																	
Prix de production de la construction neuve	109,7	0,5	-1,1	-0,4	1,3	-0,6	-0,8	0,5	1,2	0,2	0,7	0,3	0,8	0,4	-0,2	1,9	1,3
Coût de production dans le bâtiment	107,5	-0,4	0,1	-0,1	-0,5	-0,6	0,0	0,4	0,9	0,2	0,4	0,8	0,4	0,3	0,9	2,3	2,5
Coûts des matériaux dans le bâtiment	101,5	-0,8	-0,1	-0,6	-1,6	-2,2	-1,8	0,4	1,4	-0,4	-2,4	1,4	0,7	-0,1	1,2	2,7	3,3
Coûts salariaux - Construction	113,7	0,0	0,0	0,2	0,5	0,6	1,7	0,1	0,7	0,6	2,8	0,6	0,5	0,7	1,0	2,5	2,9
SMPT** - Construction	9 883	-0,1	-0,1	0,1	1,0	0,5	0,7	-0,6	1,1	0,0	1,5	0,8	0,4	0,6	0,7	2,1	2,6

** SMPT : Salaire moyen par tête

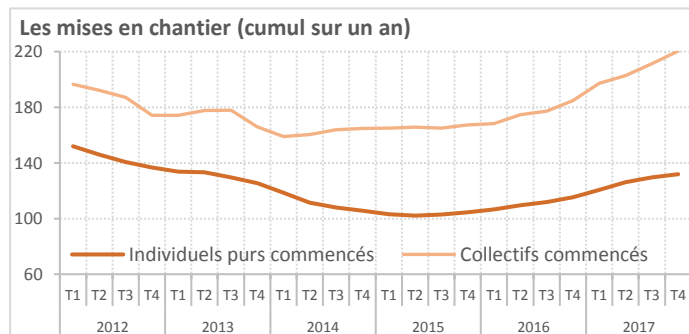
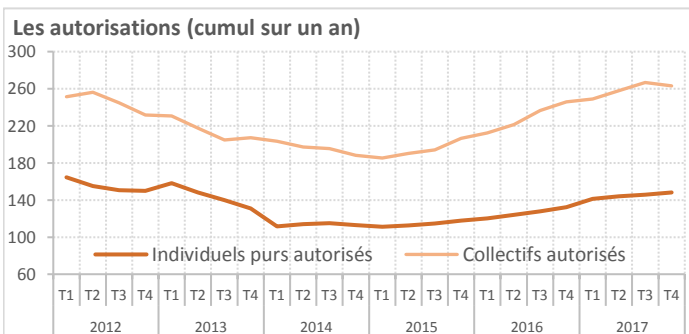
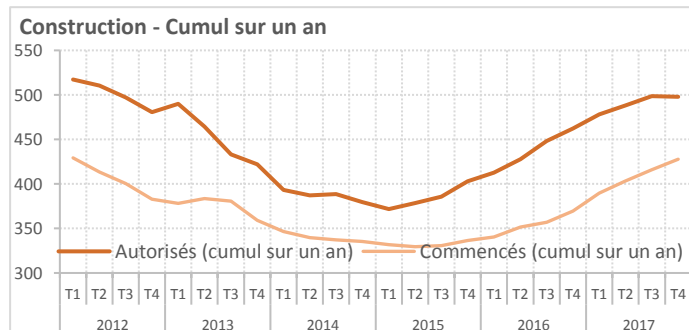
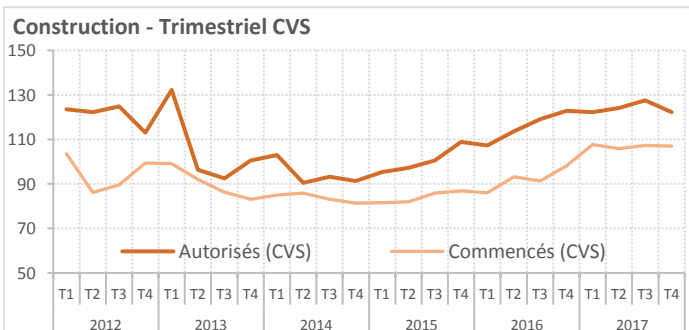
Indices de coût de construction et Index BT

Les index BT sont remplacés, en vue de l'analyse macroéconomique, par des indices de coût dans la construction. Ces derniers reflètent l'évolution statistique des coûts du secteur en intégrant, contrairement aux index, les contrats de moins de trois mois (non soumis à l'indexation).

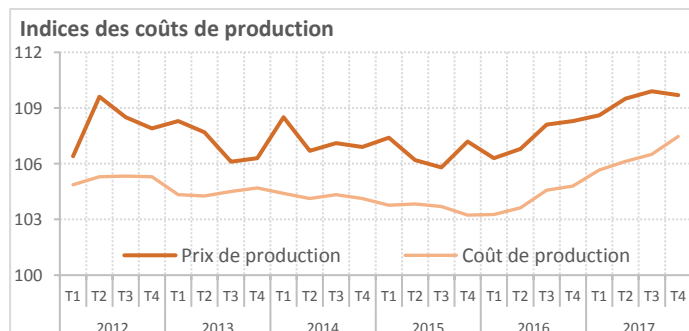
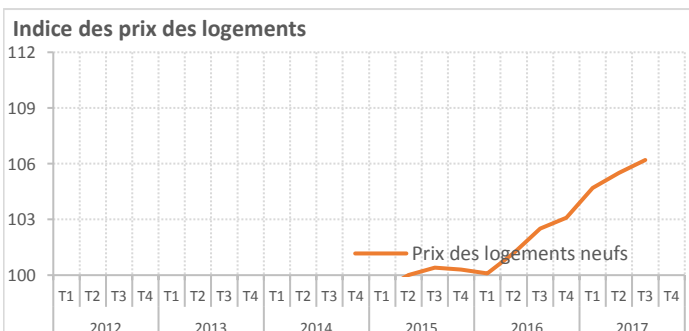
Commercialisation (SOeS ; milliers de logements, trimestres ; France métropolitaine)



Construction* (SOeS, estimations Sit@del2 ; milliers de logements ; cvs trimestrielle, cumul sur un an ; DR ; France hors Mayotte)



Indices des prix et des coûts (Insee, calculs SOeS ; base 100 en 2010 ; France métropolitaine)



	Niveau 2017-T4	2015				2015 / 2014	2016				2016 / 2015	2017				2017 / 2016	2017-T4 / 2016-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Transactions (CGEDD d'après DGFIP et bases notariales ; milliers de transactions ; cumul un an ; France entière ; évolutions en %)

Nombre de transactions	968	0,6	2,6	5,2	6,6	15,7	0,7	1,2	0,7	2,4	5,2	3,8	4,8	3,5	1,8	14,6	14,6
------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------

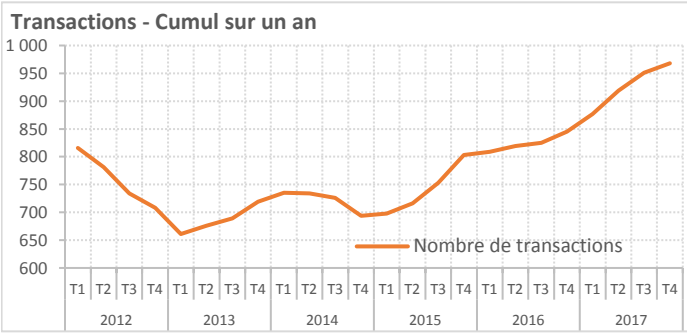
Indices des prix dans l'ancien (Insee-Notaires ; base 100 en 2010-T1 ; cvs ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Ensemble des biens																	
France métropolitaine	108,7	-0,4	-0,3	0,0	0,2	-1,9	0,4	0,0	0,8	0,4	0,9	1,2	0,7	0,9	1,0	3,2	3,9
Île-de-France	120,4	-0,8	-0,4	0,2	0,1	-1,9	0,4	0,8	0,7	0,6	1,5	1,3	1,2	1,4	1,0	4,3	5,1
Province	103,8	-0,3	-0,2	0,0	0,2	-1,9	0,3	-0,3	0,8	0,3	0,7	1,2	0,5	0,7	1,1	2,8	3,5
Appartements																	
France métropolitaine	114,6	-0,6	-0,6	0,0	0,1	-2,3	0,1	0,4	0,5			1,4	1,2	1,2	1,2	4,0	5,0
Île-de-France	126,2	-0,9	-0,5	0,2	0,2	-2,0	0,3	1,0	0,9	0,8	1,8	1,4	1,6	1,7	1,0	5,1	5,9
Province	104,4	-0,3	-0,6	-0,1	-0,1	-2,4	-0,2	-0,1	0,2	0,5	-0,3	1,4	0,7	0,8	1,3	3,1	4,2
Maisons																	
France métropolitaine	104,5	-0,2	-0,1	0,1	0,3	-1,5	0,5	-0,2	1,0	0,1	1,1	1,2	0,4	0,6	1,0	2,6	3,2
Île-de-France	109,0	-0,4	-0,3	0,4	-0,2	-1,5	0,6	0,5	0,4	0,3	1,2	0,9	0,7	0,7	1,1	2,5	3,3
Province	103,6	-0,2	-0,1	0,1	0,4	-1,5	0,5	-0,4	1,1	0,1	1,1	1,2	0,4	0,6	1,0	2,6	3,2

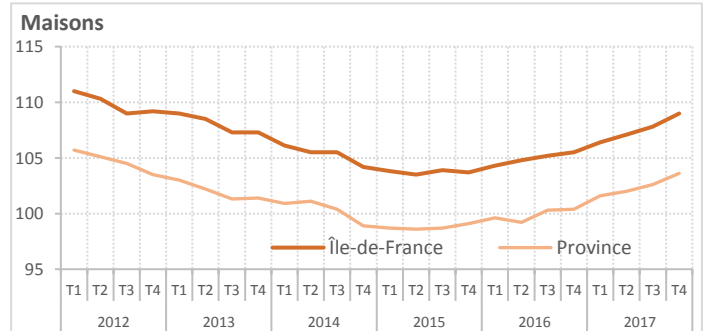
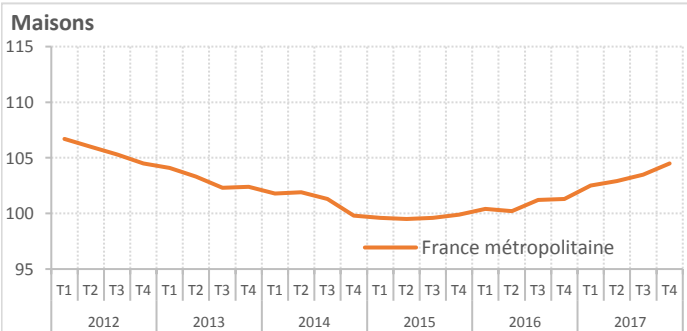
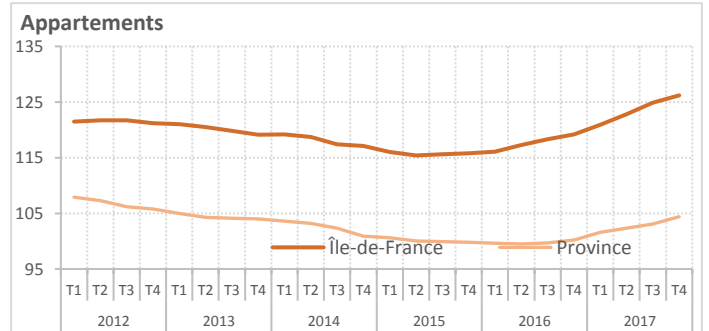
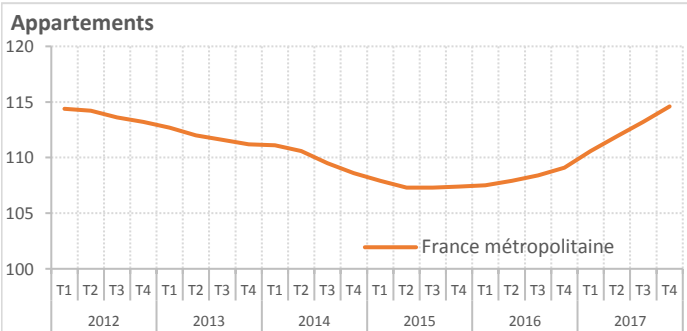
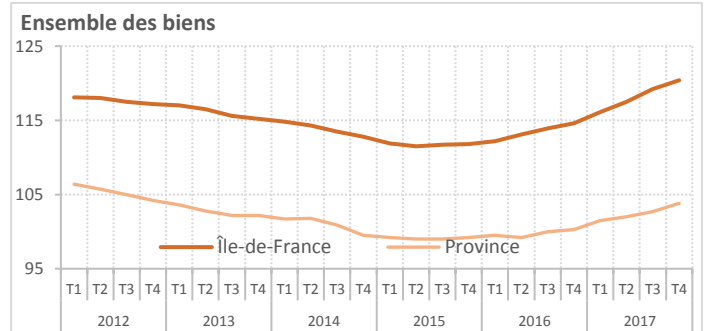
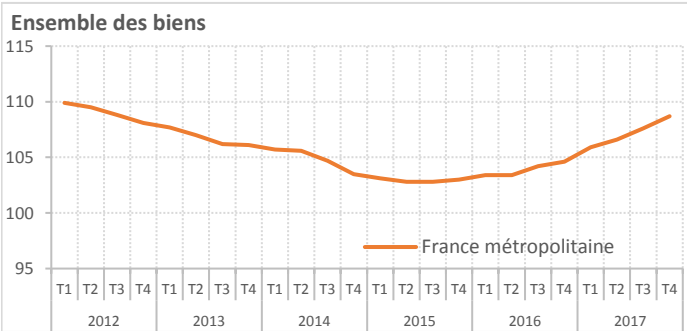
Indices des prix des logements neufs et anciens (Insee ; base 100 en 2010 ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Prix des logements		-1,0	0,1	1,4	-0,8	-1,5	-0,4	0,5	2,2	-0,6	1,1	0,6	1,0	2,9			
--------------------	--	------	-----	-----	------	------	------	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----	--	--	--

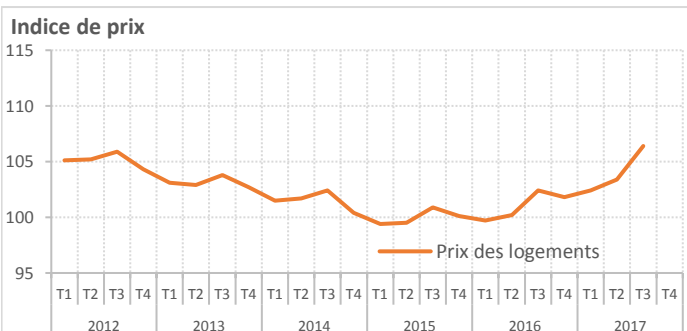
Transactions (CGEDD d'après DGFIP et bases notariales ; milliers de transactions ; cumul sur un an ; France entière)



Indices des prix dans l'ancien (Insee-Notaires ; base 100 en 2010-T1 ; cvs ; France métropolitaine)



Indices des prix des logements neufs et anciens (Insee ; base 100 en 2010 ; France métropolitaine)



	Niveau 2017-T4	2015				2015 / 2014	2016				2016 / 2015	2017				2017 / 2016	2017-T4 / 2016-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Marché locatif (Insee, calculs SOeS ; base 100 en 2015 ; France entière ; évolutions en %)

Indices de loyer																	
Indice Référence Loyers (IRL) base 100 en 1998-T4	126,8	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,3	0,2	0,2	0,3	0,8	1,1
Loyers des résidences principales (IPC - Loyers)	100,6	0,2	0,2	0,1	0,1	0,6	0,1	0,1	0,1	0,0	0,3	0,0	0,1	0,0	0,1	0,2	0,2
Consommation																	
Indice des Prix à la Consommation (IPC)	101,6	-0,3	0,9	-0,3	-0,2	0,0	-0,5	0,9	0,0	0,1	0,2	0,2	0,6	0,0	0,3	1,0	1,1

Marché des travaux (Insee, calculs SOeS ; base 100 en 2010 ; France entière ; évolutions en %)

Entretien-Amélioration																	
Indice des prix entretien- amélioration (IPEA)	108,8	0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,4	0,3	0,2	0,1	0,7	0,7	0,4	0,4	0,2	1,5	1,7
Coût de rénovation																	
Coût de production dans la rénovation	110,1	-0,2	0,0	0,1	0,2	0,2	0,6	0,2	0,6	0,3	1,3	0,8	0,4	0,5	0,8	2,1	2,5
Coûts des matériaux dans la rénovation	104,8	-0,6	-0,3	-0,1	-0,8	-1,2	-0,8	0,0	0,6	-0,2	-1,3	1,4	0,7	0,3	0,5	2,3	2,8

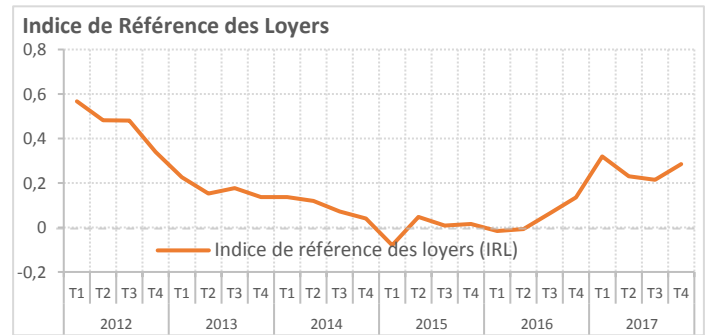
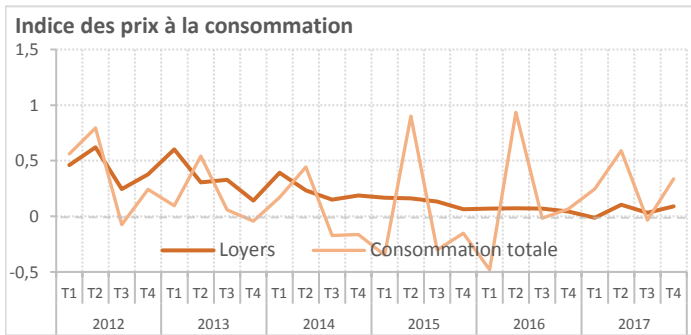
Crédits aidés (SGFGAS ; millions d'euros ; France métropolitaine ; flux et glissement annuel en millions d'euros)

Éco-prêt à taux zéro		45,7	99,6	120,1	135,5	400,9	81,2	107,4	191,4	113,5	493,5	84,2	112,9	104,2		
----------------------	--	------	------	-------	-------	-------	------	-------	-------	-------	-------	------	-------	-------	--	--

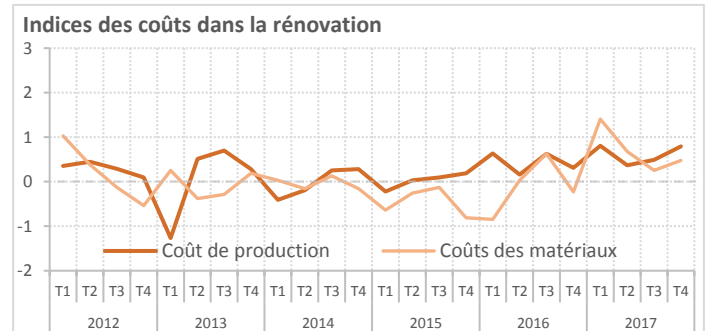
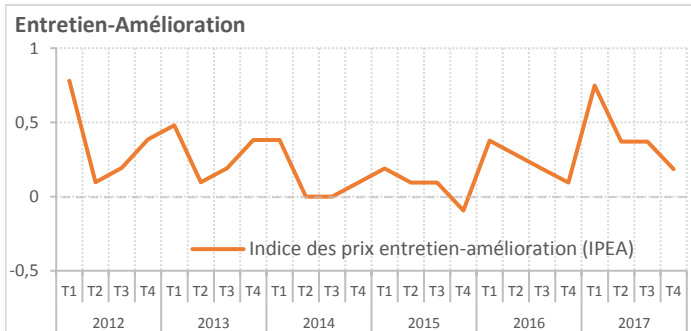
Indices de coût de construction et Index BT

Les index BT sont remplacés, en vue de l'analyse macroéconomique, par des indices de coût dans la construction. Ces derniers reflètent l'évolution statistique des coûts du secteur en intégrant, contrairement aux index, les contrats de moins de trois mois (non soumis à l'indexation).

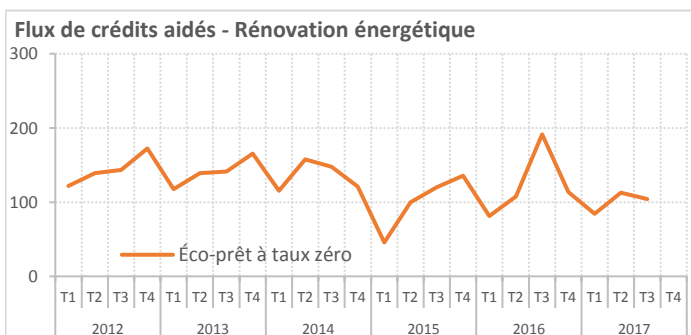
Marché locatif (Insee, calculs SOeS ; évolutions trimestrielles en % ; France entière)



Marché des travaux (Insee, calculs SOeS ; évolutions trimestrielles en % ; France entière)



Crédits aidés (SGFGAS ; millions d'euros ; France métropolitaine)



	Niveau 2017-T4	2015				2015	2016				2016	2017				2017 / 2016-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4	

Taux (Banque de France, calculs SOeS ; en % ; France entière ; niveaux en %, glissement annuel en points)

Crédits à l'habitat (TESE)																	
Taux fixes	1,6	2,5	2,3	2,2	2,3	2,3	2,3	2,0	1,7	1,6	1,9	1,5	1,6	1,6	1,6	1,6	0,1
Taux variables	1,6	2,3	2,1	2,1	2,1	2,1	2,0	1,9	1,6	1,6	1,8	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	0,0
Taux des marchés																	
OAT* 10 ans	0,7	0,6	0,8	1,0	0,9	0,8	0,6	0,5	0,2	0,6	0,5	1,0	0,8	0,8	0,7	0,8	0,2
Eonia*	-0,35	-0,05	-0,10	-0,12	-0,16	-0,11	-0,26	-0,34	-0,34	-0,35	-0,32	-0,35	-0,36	-0,36	-0,35	-0,36	0,00

* OAT : Obligation assimilable du Trésor - Eonia : Euro overnight index average

Durée ** (Banque de France ; mois ; France entière ; niveaux en mois, glissement annuel en mois)

Durée initiale moyenne																	
Ensemble des crédits	235	224	219	219	221	221	223	223	218	217	220	216	222	231	235	226	18
Hors rachats et prêts relais	242	232	231	233	233	232	234	234	235	239	235	240	240	240	242	240	3

Prêts relais** (Banque de France ; en % ; France entière ; niveaux en %, glissement annuel en points)

Part dans les crédits à l'habitat	2,8	2,0	1,9	2,0	2,0	2,0	2,5	2,6	2,4	1,4	2,2	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

** Le champ des indicateurs de durée des crédits et de part des prêts relais est modifié : il recouvre désormais uniquement les particuliers (S14B).

La durée initiale moyenne des crédits hors prêts relais exclut désormais, en plus, les rachats et les renégociations.

Crédits (Banque de France, SGFGAS ; milliards d'euros ; cvs ; France entière ; flux et glissement annuel en milliards d'euros)

Ensemble des crédits																	
Crédits nouveaux	48,8	40,5	48,7	62,3	52,3	203,8	41,4	51,2	70,2	89,0	251,8	101,9	72,8	48,6	48,8	272,1	-40,2
Dont prêt à taux zéro plus		0,3	0,6	0,7	0,7	2,3	0,3	0,6	0,6	0,7	2,3	0,6	0,6	0,2			
Crédits nouveaux nets des remboursements	13,7	10,5	7,6	7,4	6,9	32,4	6,3	7,6	10,8	12,7	37,4	15,1	14,2	13,0	13,7	56,0	1,0

Enquêtes d'opinion (Banque de France ; solde d'opinion ; France entière ; niveau du solde d'opinion)

Crédits à l'habitat																	
Critères d'octroi	-1,6	7,4	-14,8	1,8	-14,8	-	0,0	-14,9	-23,7	0,0	-	0,0	0,0	-1,6	-1,6	-	-
Demande de crédits	-20,6	-5,8	52,9	-8,5	9,4	-	25,6	40,1	52,0	52,0	-	68,1	29,1	-20,6	-20,6	-	-
Marges des banques																	
Taux de marge	-14,4	-34,6	5,4	-16,6	-16,0	-	-54,8	-46,1	-36,7	-47,4	-	-1,4	5,1	-3,6	-14,4	-	-

Solde d'opinion - Définition

Le solde d'opinion est défini comme la différence entre la proportion de répondants ayant exprimé une opinion positive et la proportion de répondants ayant exprimé une opinion négative.

Les répondants exprimant une stabilité sont neutres dans le calcul du solde d'opinion.

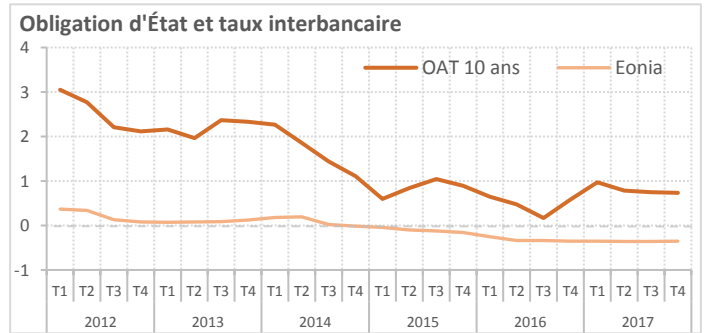
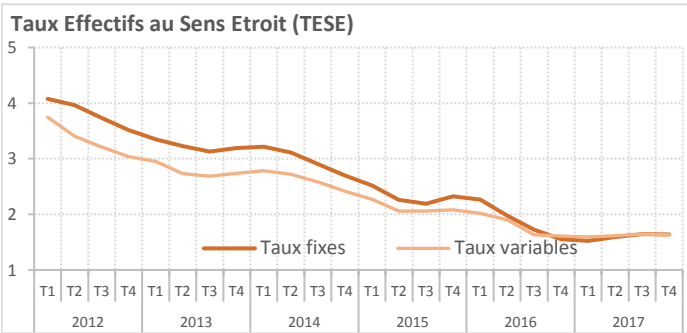
Les questions posées comparent l'évolution entre le trimestre T-1 et le trimestre T.

Critères d'octroi : + resserrement - assouplissement

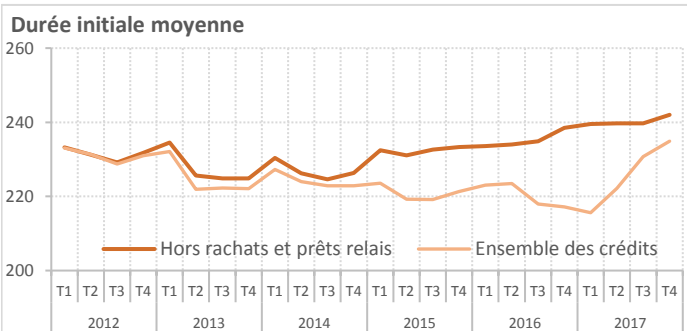
Demande de crédits : + augmentation - diminution

Taux de marge : + augmentation - diminution

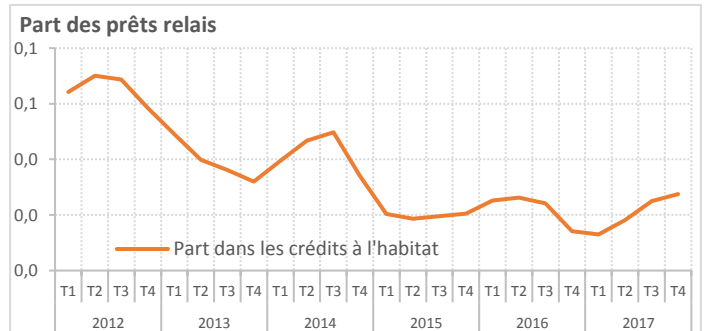
Taux (Banque de France, calculs SOeS ; en % ; France entière)



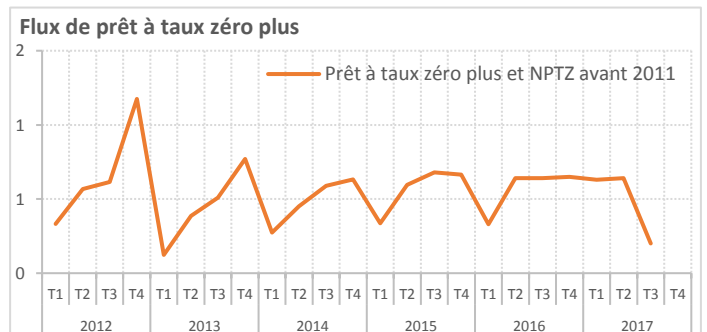
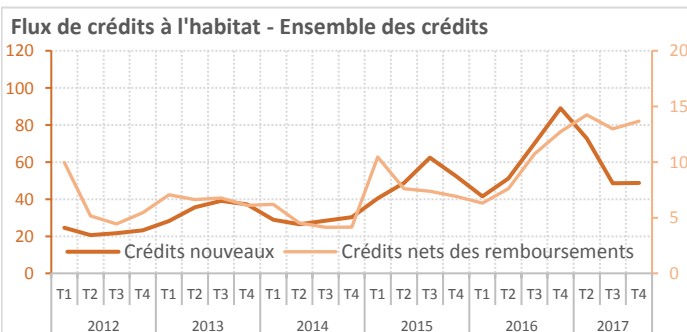
Durée (Banque de France ; mois ; France entière)



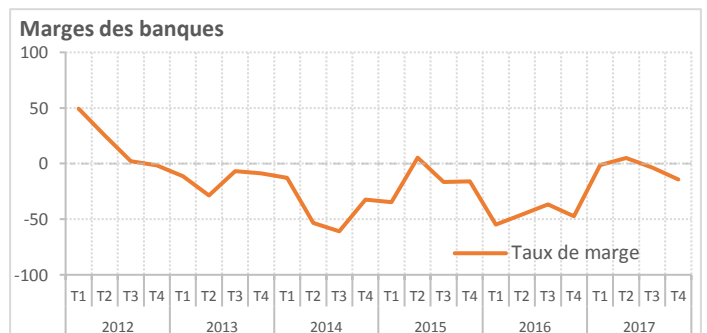
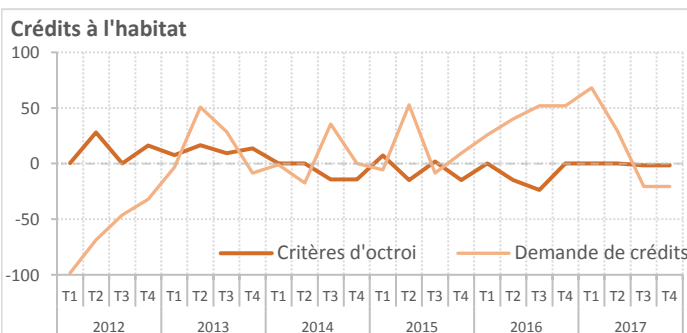
Prêts relais (Banque de France ; en % ; France entière)



Crédits (Banque de France, SGFGAS ; milliards d'euros ; cvs ; France entière)



Enquêtes d'opinion (Banque de France ; solde d'opinion : + augmentation - diminution ; France entière)



	Niveau 2017-T4	2015				2015 / 2014	2016				2016 / 2015	2017				2017 / 2016	2017-T4 / 2016-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Revenus et épargne des ménages (Insee ; milliards d'euros aux prix courants, % ; cvs-cjo ; France entière ; évolutions en %)

Revenu disponible brut (RDB) des ménages	355,9	0,3	0,2	0,6	0,5	1,1	0,3	0,3	0,8	0,5	1,7	0,7	0,5	0,6	0,7	2,4	2,6
Taux d'épargne des ménages (en %)		14,3	14,0	14,2	14,5	-	13,8	13,7	14,4	14,1	-	14,1	14,4	14,4			

Actifs financiers des ménages - Encours* (Banque de France ; milliards d'euros ; France entière ; évolutions en %)

Total des actifs financiers		3,8	-0,5	-1,3	2,5	4,6	0,4	-0,3	1,5	4,3	5,9	1,7	1,4	1,0			
<i>Numéraire et dépôts (F2)</i>		1,1	1,1	0,4	0,7	3,4	0,8	1,3	0,7	1,2	4,1						
<i>Livret A</i>	244,3	-0,6	-0,2	-1,5	-0,4	-2,6	-0,3	0,6	0,9	0,5	1,7	2,5	1,5	1,1	0,0	5,1	5,1
<i>Plan épargne logement</i>		3,6	1,3	2,0	3,8	11,1	2,8	1,0	1,1								
<i>Compte épargne logement</i>	29,4	-1,6	-0,9	-0,7	-0,7	-3,9	-1,4	-0,7	-0,4	-0,1	-2,6	0,2	0,3	0,1	0,0	0,6	0,6
<i>Actions et titres (F3+F5)</i>		9,0	-2,3	-3,3	3,7	6,8	-0,6	-3,4	2,7	2,2	0,9						
<i>Assurances-vie (F62)</i>		2,5	-0,3	0,0	1,7	3,8	0,5	0,5	1,0	14,7	16,9	-0,4	0,7	-0,3			

Encours par grande catégorie d'actifs non disponibles en 2017-T4. Catégories présentées non exhaustives.

Passifs des ménages - Encours* (Banque de France, calculs SOEs ; milliards d'euros, % ; France entière ; évolutions en %)

Encours des crédits à l'habitat des ménages	954,6	1,0	0,5	1,4	1,0	4,0	0,5	1,1	0,5	1,7	3,8	1,5	1,6	1,3	1,6	6,1	6,1
Ratio de l'encours sur le RDB annuel (en %)	67,7	62,7	62,9	63,6	64,0	-	64,1	64,5	64,5	65,3	-	65,9	66,6	67,0	67,7	-	-

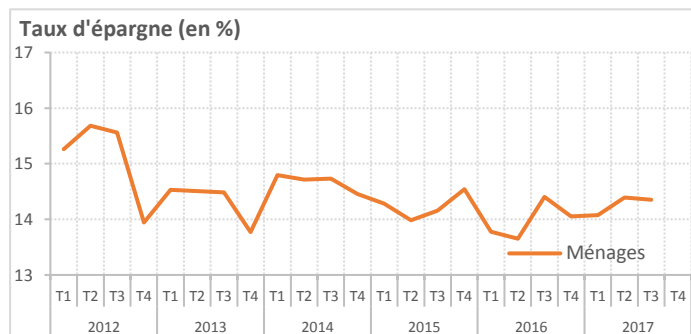
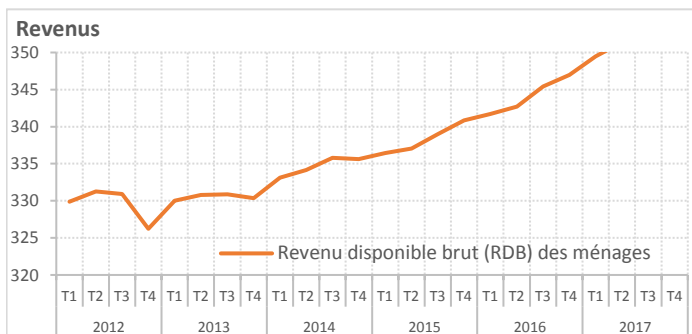
* Encours en fin de trimestre

Taux des livrets (Banque de France ; taux en fin de trimestre en % ; France entière ; niveau en %)

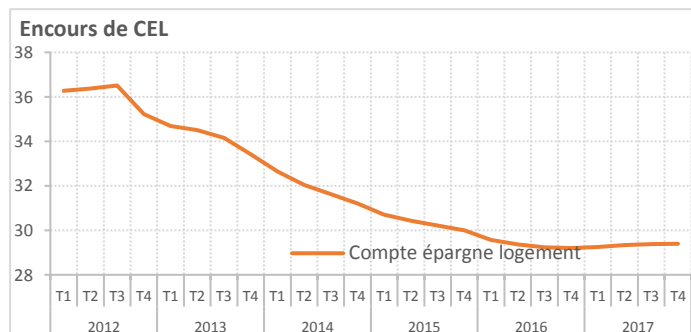
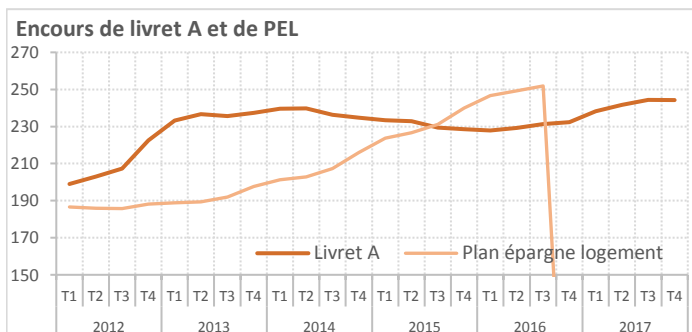
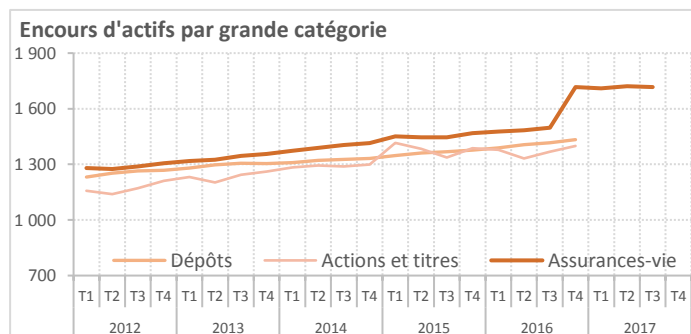
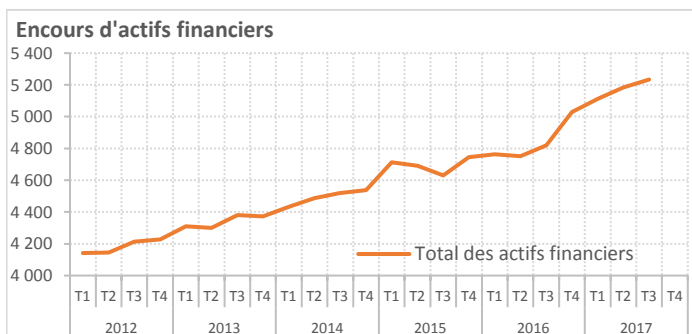
Livrets réglementés																	
Livret A	0,75	1,00	1,00	0,75	0,75	-	0,75	0,75	0,75	0,75	-	0,75	0,75	0,75	0,75	-	-
Plan épargne logement	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	-	1,50	1,50	1,00	1,00	-	1,00	1,00	1,00	1,00	-	-
Compte épargne logement	0,50	0,75	0,75	0,50	0,50	-	0,50	0,50	0,50	0,50	-	0,50	0,50	0,50	0,50	-	-

Les ménages sont entendus au sens de la comptabilité nationale (S14), c'est-à-dire y compris entrepreneurs individuels.

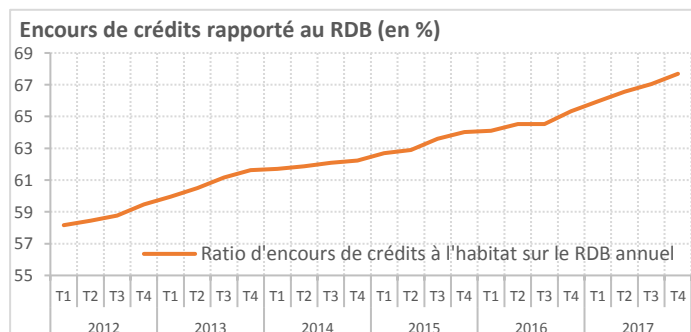
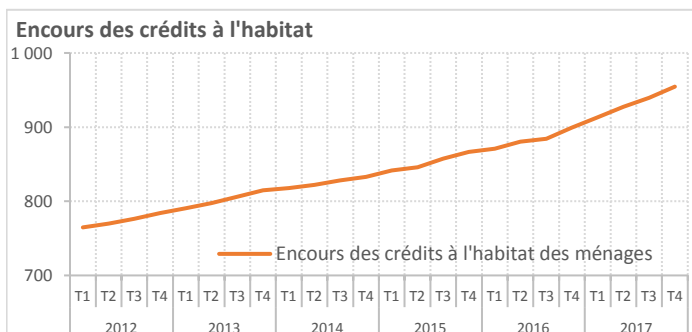
Revenus et épargne des ménages (Insee ; milliards d'euros aux prix courants, % ; cvs-cjo ; France entière)



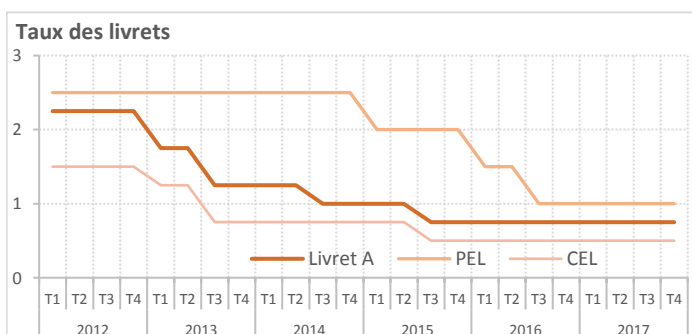
Actifs financiers des ménages - Encours* (Banque de France ; milliards d'euros ; France entière)



Passifs des ménages - Encours* (Banque de France, calculs SOeS ; milliards d'euros, % ; cvs-cjo ; France entière)



Taux des livrets (Banque de France ; taux en fin de trimestre en % ; France entière)



	Niveau 2017-T4	2015				2015 / 2014	2016				2016 / 2015	2017				2017 / 2016	2017-T4 / 2016-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Indices d'activité (Insee, calculs SOEs ; base 100 en 2010 ; cvs-cjo ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Chiffre d'affaires																	
Construction	114,1	-0,8	-0,6	0,7	0,4	-1,9	-0,8	-0,1	0,6	2,0	0,4	2,6	1,9	0,2	2,7	6,8	7,7
Industrie du bâtiment*	113,8	-0,2	-0,4	0,4	1,3	-0,7	-0,5	0,2	0,0	1,0	1,0	2,5	0,8	1,4	2,7	5,4	7,6
Activités immobilières	116,9	3,3	-0,3	1,6	5,2	2,6	-4,6	3,3	0,7	-0,4	2,5	3,6	-0,5	0,2	-0,1	4,2	3,2
Production industrielle																	
IPI - Construction	91,6	-0,5	-1,2	-1,8	0,6	-4,7	-1,0	-0,5	3,7	0,3	-0,2	-0,3	1,3	0,2	1,7	3,2	3,0

* Le champ de l'industrie du bâtiment est défini à partir d'un regroupement d'activités NAF rev. 2 au sein du secteur de la construction.

Il exclut les entreprises de travaux publics et de promotion immobilière (voir encadré ci-dessous).

Indices synthétiques (Insee ; indice normalisé à 100, % ; cvs-cjo ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Industrie du bâtiment																	
Climat des affaires	107,1	-1,3	0,7	2,6	0,7	-1,6	0,2	2,0	2,4	2,2	5,6	0,8	2,2	2,2	2,6	7,8	8,0
Taux d'utilisation des capacités de production (%)	89,3	83,8	84,1	84,7	84,7	-	85,2	85,6	86,8	86,9	-	87,2	87,8	88,3	89,3	-	-

Emploi (Insee, Dares ; milliers d'employés en fin de trimestre ; cvs ; France métropolitaine ; évolutions en %)

Emploi salarié																	
Construction	1 357,7	-0,9	-0,8	-0,7	-0,2	-2,5	-0,3	-0,2	-0,2	-0,3	-1,0	0,6	0,4	0,2	1,0	2,3	2,3
Hors génie civil	1 196,2	-0,9	-0,8	-0,8	-0,1	-2,6	-0,3	-0,1	-0,3	-0,3	-1,0	0,5	0,5	0,1	1,0	2,1	2,1
Activités immobilières	241,5	0,2	0,3	0,5	0,4	1,4	0,5	0,4	0,1	0,3	1,4	-0,3	-0,4	-0,2	0,2	-0,7	-0,7
Emploi intérimaire																	
Construction	135,7	-2,1	5,5	1,7	3,2	8,4	-1,4	3,2	6,9	10,4	20,0	1,9	0,1	1,4	1,2	4,6	4,6
Activités Immobilières	2,4	-1,5	-1,7	2,8	2,9	2,4	0,0	0,9	2,6	1,4	5,0	3,3	5,6	-4,7	-1,4	2,5	2,5

Démographie (Insee, Banque de France ; entreprises ; cvs ; France entière ; évolutions en %)

Créations (Insee)																	
Construction	16 254	-8,0	-3,1	-0,5	-4,8	-16,5	1,9	3,2	-4,9	-5,4	-4,2	5,0	-2,6	2,9	6,9	0,2	12,6
Hors micro-entrepreneurs	12 881	-0,4	-1,2	2,3	-1,3	-3,2	4,2	2,6	-0,5	0,0	5,8	2,7	1,5	3,5	5,4	7,6	13,7
Activités immobilières	6 091	-2,6	7,1	6,0	4,8	7,7	-0,9	4,0	-0,5	0,1	10,3	7,4	5,1	7,2	5,8	18,3	28,0
Hors micro-entrepreneurs	5 190	-0,9	13,2	7,7	7,3	10,2	4,5	-2,1	2,5	1,0	17,3	4,9	6,8	7,9	3,4	17,4	25,0
Défaillances (BdF)																	
Construction		14,3	-15,2	3,2	-2,7	-2,7	-3,1	-4,3	-4,4	-3,8	-14,7	-5,1	-0,3	2,4			
Activités immobilières		5,5	-4,7	-5,5	-5,2	-9,9	11,6	2,7	-9,6	-0,8	2,8	-12,8	2,0	-0,9			

Champ des indicateurs - Nomenclature d'activités française (NAF rév. 2)
Construction (FZ)

- 41 - Construction de bâtiments (41.2) et promotion (41.1)
- 42 - Génie civil
- 43 - Travaux de construction spécialisés

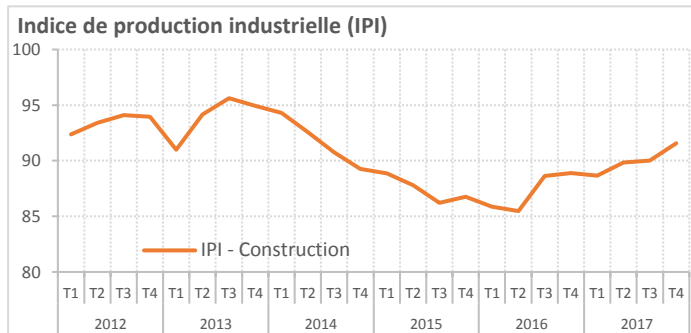
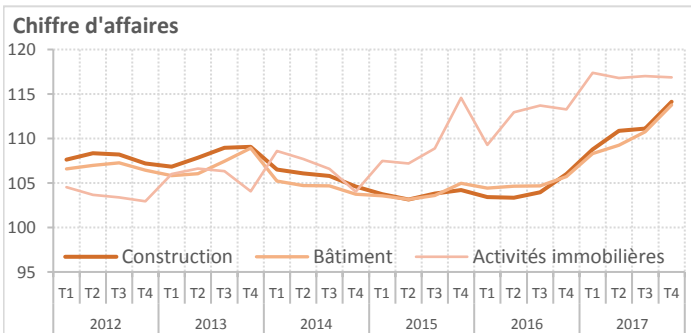
*** Industrie du bâtiment**

- 41.2 - Construction de bâtiments
- 43.11 - Travaux de démolition
- 43.2 (partie) - Travaux d'installation (hors voie publique)
- 43.3 (partie) - Travaux de finition (hors travaux spécialisés)

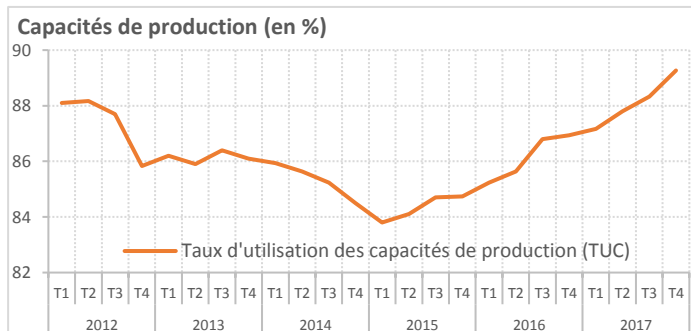
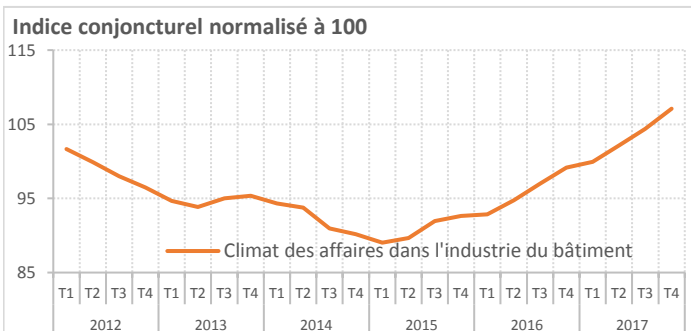
Activités immobilières (LZ)

- 68.1 - Activités des marchands de biens immobiliers
- 68.2 - Location et exploitation de biens immobiliers propres ou loués
- 68.3 - Activités immobilières pour compte de tiers

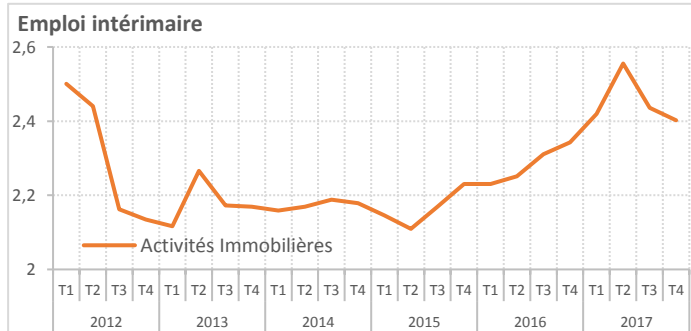
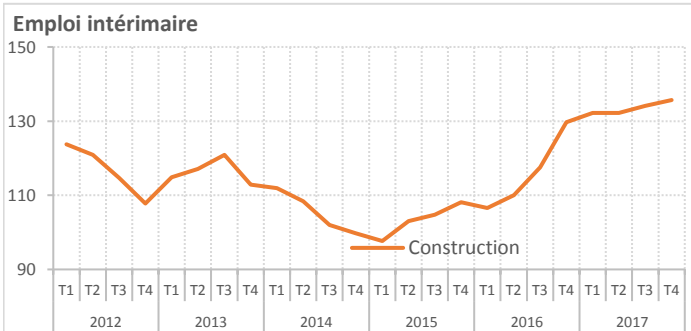
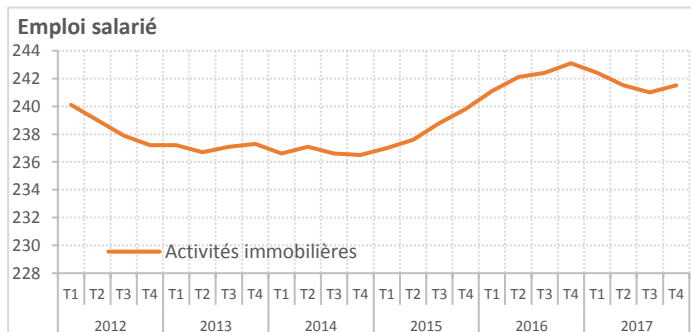
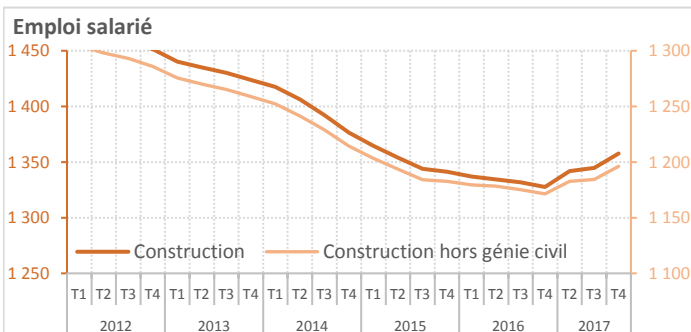
Indices d'activité (Insee, calculs SOeS ; base 100 en 2010 ; cvs-cjo ; France métropolitaine)



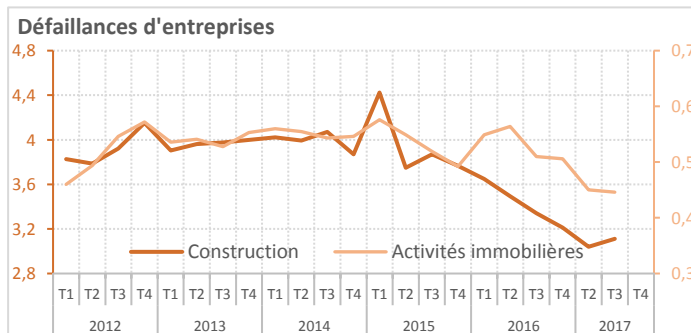
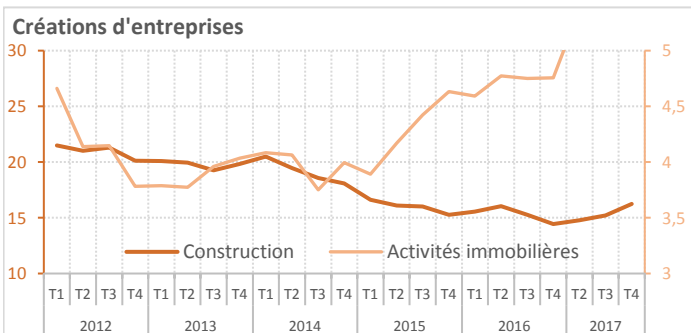
Indices synthétiques (Insee ; indice normalisé à 100, en % ; cvs-cjo ; France métropolitaine)



Emploi (Insee, Dares ; milliers d'employés en fin de trimestre ; cvs ; France métropolitaine)



Démographie (Insee, Banque de France ; milliers d'entreprises ; cvs ; France entière)



	Niveau 2017-T4	2015				2015	2016				2016	2017				2017	2017-T4 / 2016-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

À court terme (Insee, calculs SOeS ; solde d'opinion ; France métropolitaine ; niveau du solde d'opinion)

Industrie du bâtiment																	
Activité prévue	14	-28	-23	-13	-13	-	-13	-3	-1	3	-	-2	4	11	14	-	-
Évolution prévue des effectifs	5	-27	-25	-22	-23	-	-21	-17	-12	-10	-	-8	-1	4	5	-	-
Promotion immobilière*																	
Perspectives de mises en chantier de logements	-4	-30	-17	-10	-14	-	-6	-6	6	-2	-	-1	2	5	-4	-	-
<i>Destinés à la vente</i>	-5	-37	-21	-14	-17	-	-11	-8	8	-2	-	1	-4	0	-5	-	-
<i>Destinés à la location</i>	-2	-16	-13	1	-6	-	6	-6	4	0	-	-4	10	18	-2	-	-

À moyen terme (Insee, calculs SOeS ; solde d'opinion, mois de travail ; France métropolitaine ; niveau du solde d'opinion)

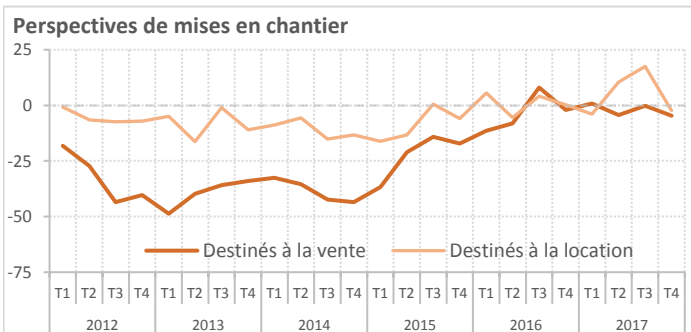
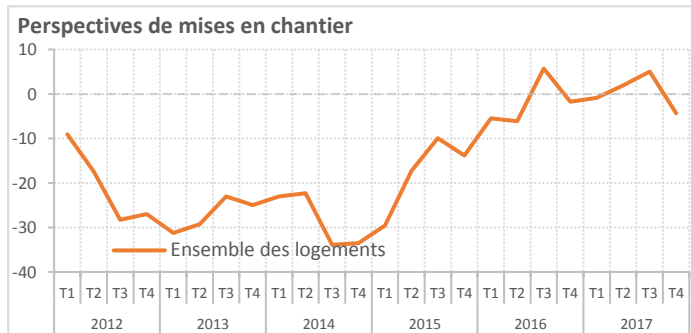
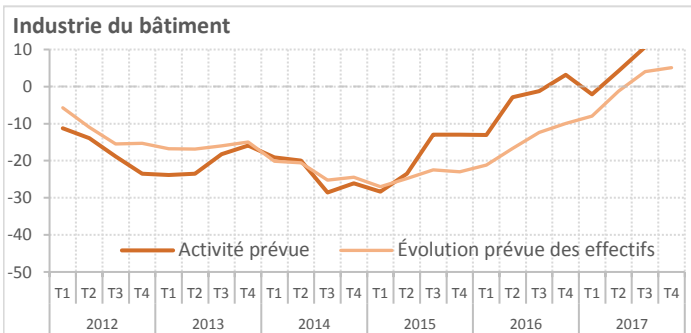
Industrie du bâtiment																	
Jugement sur les carnets de commande	-13	-59	-57	-52	-49	-	-49	-47	-40	-35	-	-33	-28	-21	-13	-	-
Niveau du carnet de commande (en mois)	7,5	6,3	6,5	6,6	6,4	6,5	6,5	6,6	6,9	6,8	6,7	6,9	7,0	7,3	7,5	7,2	0,6

À plus long terme (Insee ; en % d'entreprises ; France métropolitaine ; niveaux en %)

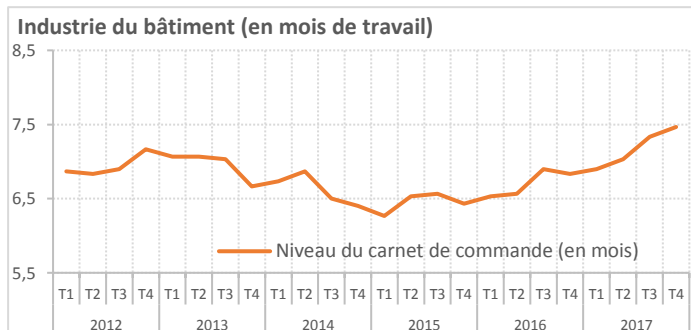
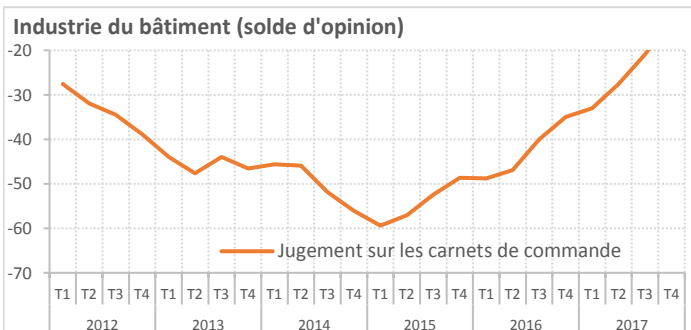
Promotion immobilière*																	
Perspectives de nouveaux programmes	62	58	58	57	59	58	58	64	70	63	64	69	68	65	62	66	-1

* Résultats au premier mois du trimestre

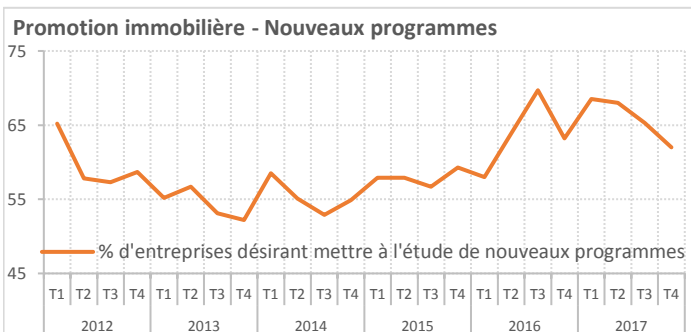
À court terme (Insee, calculs SOeS ; solde d'opinion ; France métropolitaine)



À moyen terme (Insee, calculs SOeS ; solde d'opinion, mois de travail ; France métropolitaine)



À plus long terme (Insee ; en % d'entreprises ; France métropolitaine)



	Niveau 2017-T4	2015				2015 / 2014	2016				2016 / 2015	2017				2017 / 2016	2017-T4 / 2016-T4
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		

Autorisations de locaux* (SOeS ; milliers de m² en surface plancher, cumul sur un an ; DPC ; France entière ; évolutions en %)

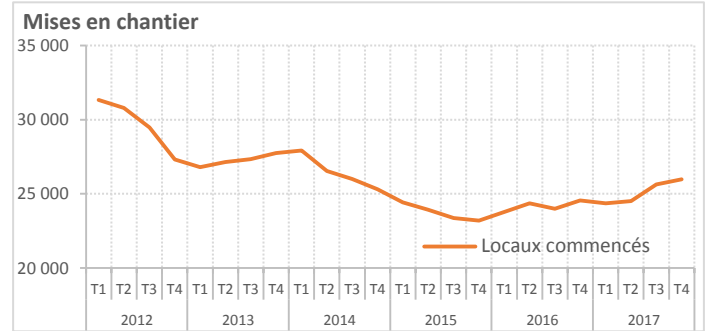
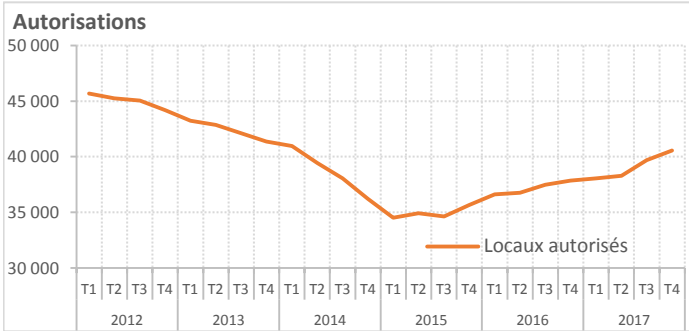
Locaux autorisés	40 564	-4,7	1,2	-0,9	3,0	-1,5	2,7	0,4	1,9	1,0	6,2	0,5	0,6	3,7	2,2	7,1	7,1
Hébergement hôtelier	1 333	-1,6	6,6	0,7	20,8	27,5	-0,1	6,3	1,0	-8,1	-1,4	4,9	1,9	11,0	7,3	27,3	27,3
Bureaux	5 101	-6,1	-3,7	4,5	5,0	-0,7	-1,4	8,6	-3,1	3,6	7,5	-1,0	1,9	6,6	4,3	12,2	12,2
Commerce	5 472	-4,7	-1,2	0,3	3,9	-1,9	6,5	4,2	8,4	2,1	22,8	-0,1	4,3	-1,5	2,5	5,3	5,3
Artisanat	1 692	-4,6	-3,2	-4,2	0,3	-11,3	-0,1	-0,8	2,9	0,9	3,0	5,2	2,8	3,0	4,7	16,7	16,7
Industrie	3 846	-3,1	-1,3	-0,9	1,9	-3,5	0,5	1,4	2,2	2,7	6,9	2,2	-1,1	9,5	-0,1	10,5	10,5
Exploitation agricole ou forestière	10 013	-7,2	8,8	0,6	3,5	5,2	4,9	-6,0	-2,2	-4,4	-7,9	-1,6	-2,8	-0,2	2,8	-1,9	-1,9
Entrepôt	6 813	-1,1	0,4	-3,9	-0,3	-4,8	4,9	-1,7	8,7			2,4	1,0	6,5	-0,3	9,8	9,8
Service public ou d'intérêt collectif	6 295	-3,7	-4,4	-4,8	1,4	-11,1	-1,0	5,6	2,0	2,8	9,6	1,1	1,8	4,9	1,6	9,7	9,7

Mises en chantier de locaux* (SOeS ; milliers de m² en surface plancher, cumul sur un an ; DPC ; France entière ; évolutions en %)

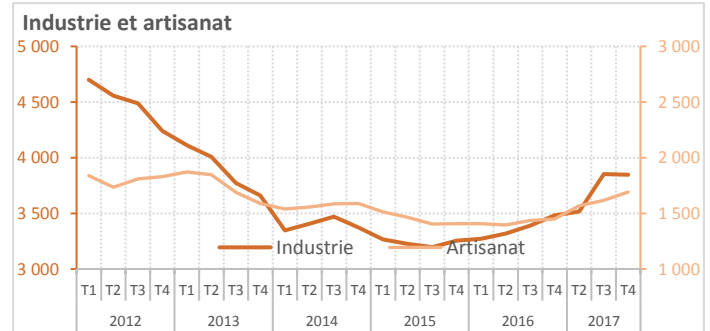
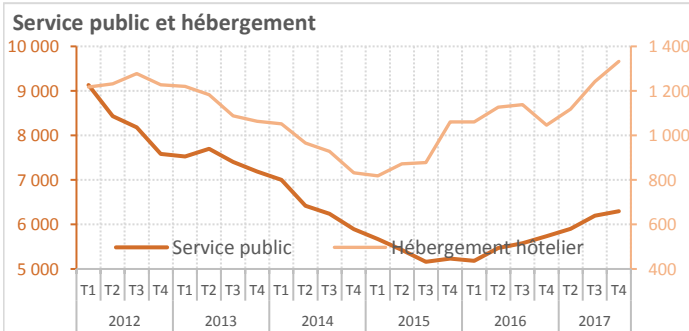
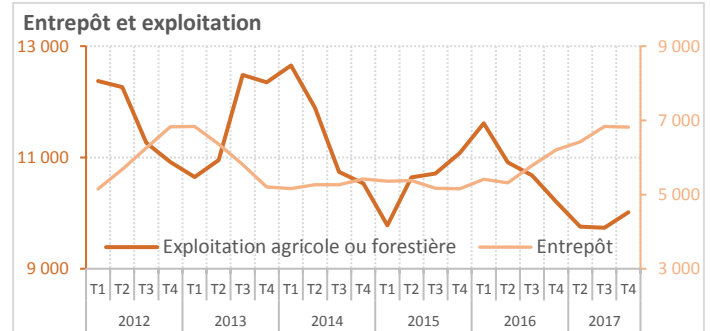
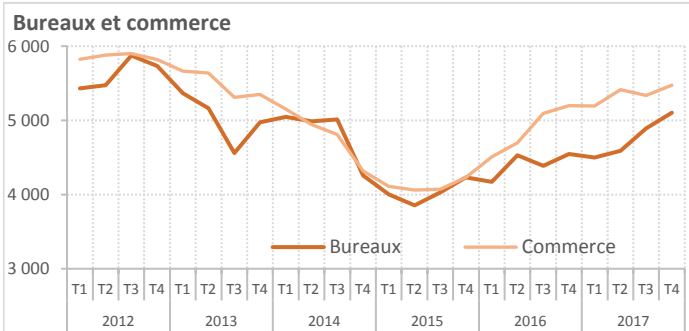
Locaux commencés	25 972	-3,5	-2,0	-2,4	-0,8	-8,4	2,5	2,5	-1,6	2,3	5,9	-0,7	0,6	4,6	1,3	5,8	5,8
Hébergement hôtelier	668	-8,6	-12,4	-13,8	16,9	-19,2	9,2	14,3	5,8	-15,0	12,1	0,4	6,6	5,2	1,7	14,5	14,5
Bureaux	3 487	6,5	-2,8	-1,8	0,1	1,8	3,1	3,3	1,0	0,0	7,6	-1,2	-1,7	5,6	5,3	8,0	8,0
Commerce	3 214	-3,7	-5,8	-5,7	1,4	-13,4	2,9	3,1	1,5	-1,9	5,6	-1,2	-1,8	6,7	0,1	3,6	3,6
Artisanat	1 041	8,2	0,5	-3,7	-0,1	4,7	-11,0	5,2	-0,3	-0,1	-6,7	2,4	-1,0	5,3	10,2	17,5	17,5
Industrie	2 636	-9,4	3,9	-7,9	-3,6	-16,5	3,5	-3,0	2,5	3,8	6,8	1,9	0,2	1,2	8,0	11,6	11,6
Exploitation agricole ou forestière	5 777	-4,5	0,1	-0,3	-4,8	-9,2	5,0	2,3	-3,9	2,4	5,8	-3,0	-2,3	0,2	-2,0	-6,9	-6,9
Entrepôt	4 734	-3,1	-0,7	2,1	-2,4	-4,2	3,9	7,7	-6,3	15,1	20,7	3,7	6,2	12,8	-1,1	22,9	22,9
Service public ou d'intérêt collectif	4 416	-6,6	-4,6	-1,9	3,6	-9,3	-0,7	-1,2	-1,8	-0,4	-4,0	-3,0	2,5	2,1	0,5	2,0	2,0

* Résultats en date de prise en compte (DPC)

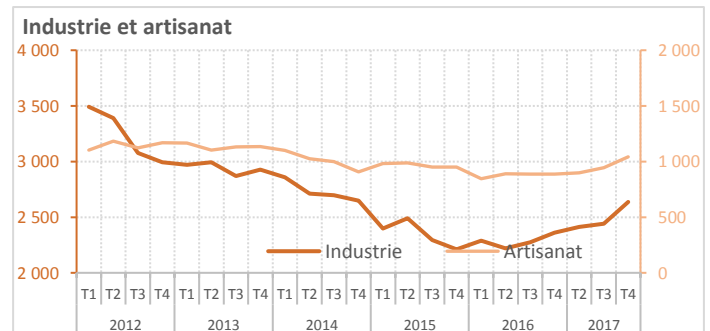
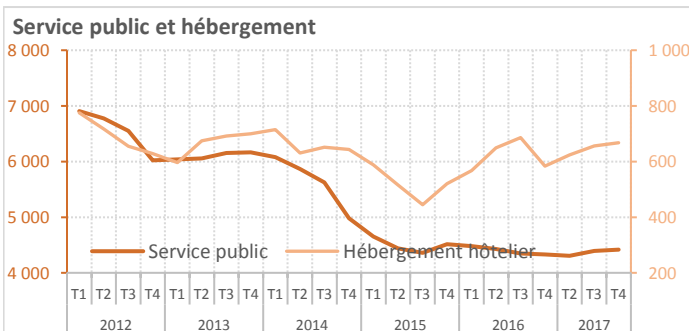
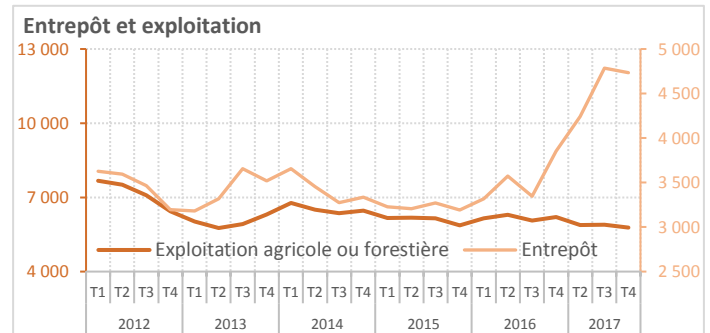
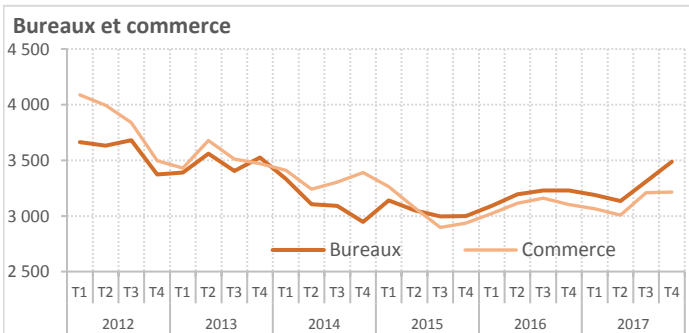
Autorisations et mises en chantier de locaux (SOeS ; milliers de m² en surface plancher, cumulé un an ; DPC ; France entière)



Autorisation de locaux par type d'activité (SOeS ; milliers de m² en surface plancher, cumulé un an ; DPC ; France entière)



Mises en chantier de locaux par type d'activité (SOeS ; milliers de m² en surface plancher, cumulé un an ; DPC ; France entière)



Le bulletin des statistiques sur le logement et la construction est publié chaque trimestre par le Service de la donnée et des études statistiques (SDES). Il fournit une palette d'indicateurs sur le logement et la construction qui vient en accompagnement de la note de conjoncture trimestrielle du SDES. L'ensemble vise à mettre en regard les différentes facettes de ces marchés en France pour donner une vision globale de la conjoncture chaque trimestre.

Pour en savoir plus :

- La note de conjoncture (www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/ Rubrique Conjoncture)
- Les séries longues (www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/ Rubrique Conjoncture)

Ministère de la Transition écologique et solidaire
Ministère de la Cohésion des territoires

Commissariat général au développement durable

Service de la donnée et des études statistiques

Tour Séquoïa

92055 La Défense cedex

Mel : diffusion.sdes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr

www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr